

🕒 Создано: 28.01.2019 в 10:34

Обновлено: 04.10.2025 в 09:51

<https://omsk.move.ru/objects/9284713876>

Собственник

79136712156

**Омская область, Омск, улица Гагарина,
14**

287 160 ₽

Омская область, Омск, улица Гагарина, 14

Улица

[улица Гагарина](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

239.3 м²

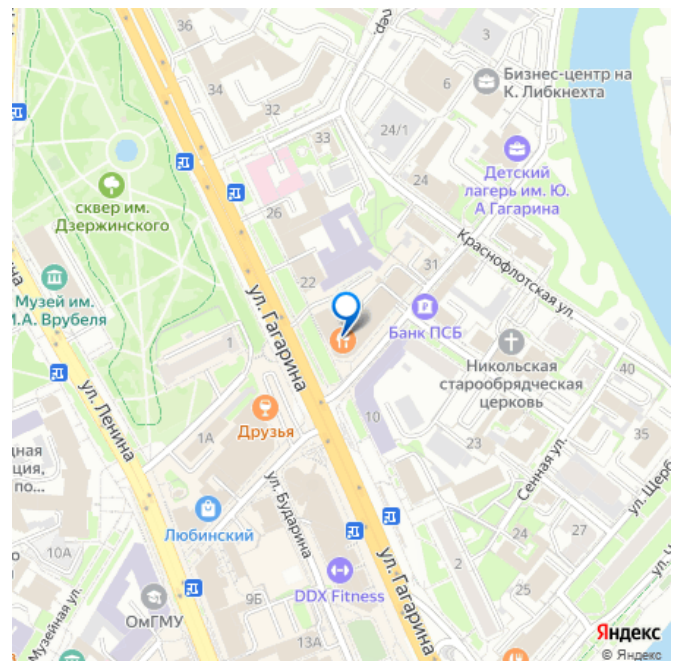
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «На Гагарина» Высокий спрос, успеите! В данный момент ведется подготовка к косметическому ремонту помещения , просмотр в рабочее время. Актуальные фотографии после ремонта будут позже. Помещение без мебели. Собственник. Звоните. Статусный офис с панорамными окнами в самом центре города. Целый этаж в вашем распоряжении. Возможны разные форматы работы: закрытый офис с собственным проходным режимом или открытое пространство для приёма клиентов. Параметры помещения: 239,3 м?, 2 этаж, панорамные окна на три

стороны. На этаже будет размещаться только ваша компания — полная приватность.

Стоимость аренды — 1200 ?/м? в месяц.

Стоимость эксплуатационных расходов — 35 895 ?/м? в месяц. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно.

Особенности: — Просторный, светлый закрытый офисный этаж — Дорогие алюминиевые перегородки, зонировующие рабочее пространство — Высокоскоростные лифты ThyssenKrupp и современные инженерные системы — Центральная система кондиционирования Kentatsu — Панорамные окна Schuco

Важное замечание: помещение офисного назначения. Оно идеально подходит для деловых нужд, но не подходит для салонов красоты или танцевальных студий.

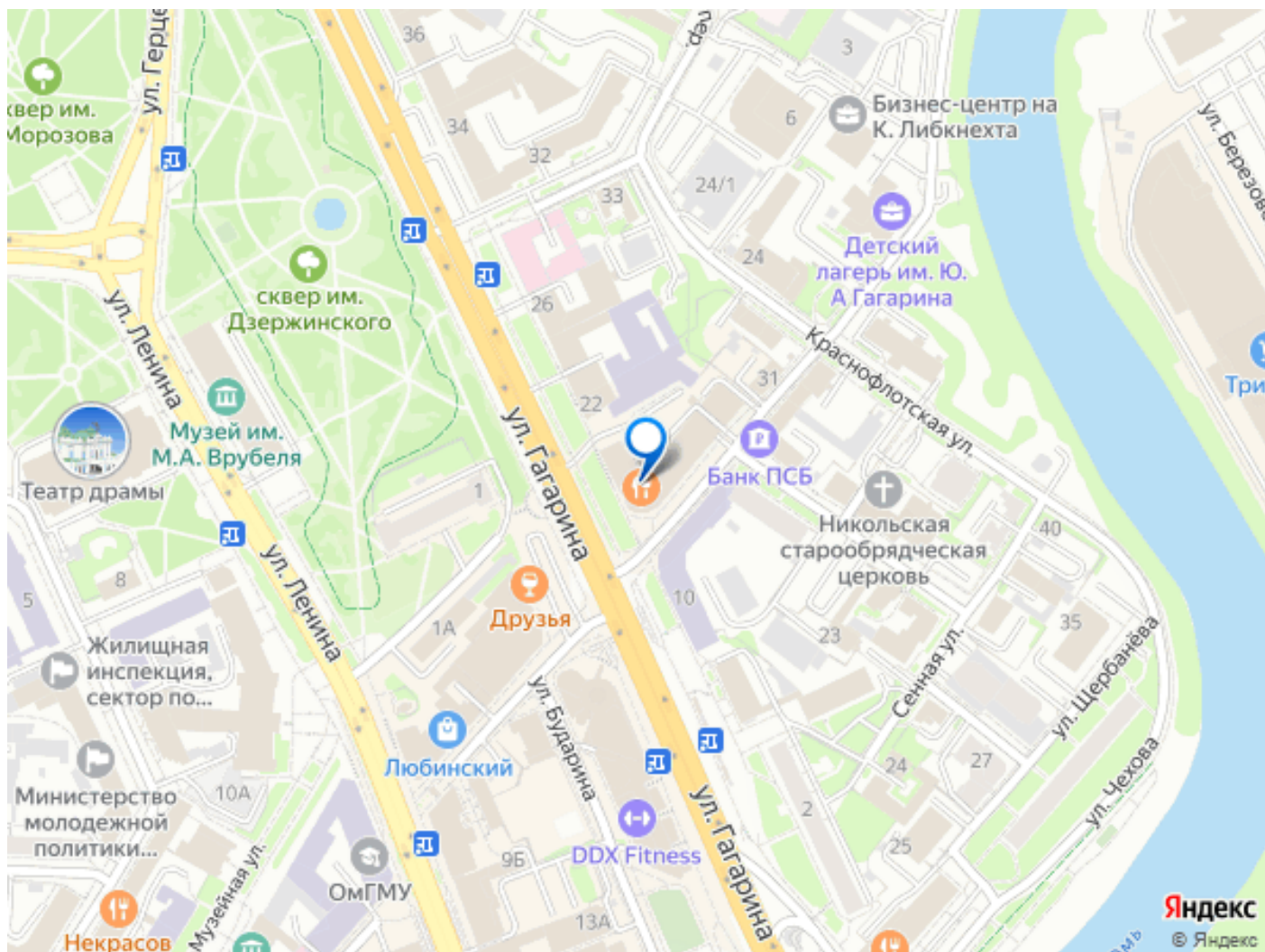
Дополнительно возможно арендовать парковочные места в теплом подземном паркинге, помещения под архив.

Почему арендуют у нас: — Для нас это основной бизнес, мы обеспечиваем удобство и комфорт, пока вы занимаетесь своим бизнесом.

Ваш офис составляющая имиджа вашей компании — Большой опыт работы с федеральными компаниями, местным и иностранным бизнесом — Прозрачные условия аренды — без скрытых платежей и сюрпризов — Оперативно реагируем на запросы арендаторов, быстро устраняем неполадки, организуем ремонт — У нас строгая концепция — мы подбираем арендаторов для создания рабочей атмосферы — Офис работает для вас 24/7 и мы всегда на связи

Звоните! Мы готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России