

🕒 Создано: 27.06.2025 в 08:46

Обновлено: 18.09.2025 в 13:14

<https://omsk.move.ru/objects/9282000313>

Елена Кондратенко, Аркада-Стиль

79136708571

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 54

161 250 ₽

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 54

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

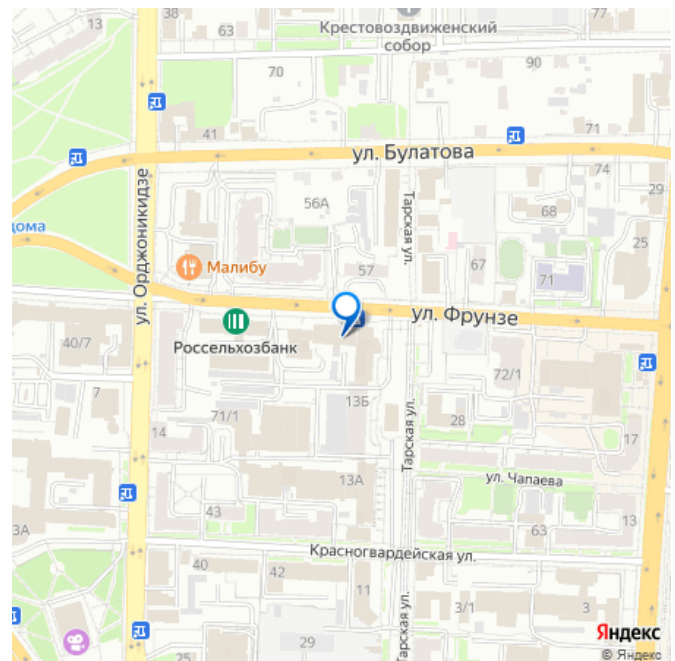
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АН Аркада-Стиль сдает уникальное помещение с двойным светом в центре города на ул. Фрунзе, 54, общей площадью 215 кв.м. Без комиссии для арендатора! Объект состоит из большого холла с панорамными окнами и красивым видом на метромост, высота потолка 5,9 м, антресольного этажа 15,1 кв.м., Гардеробная при входе, а также небольшие помещения 10 и 15 кв.м., в которых можно разместить кухню, комнату отдыха, учебный класс. Санузел на этаже. Возможно варьирование площадей. Есть выбор помещений. Рассмотрим предложения по размещению от арендаторов. Возможен торг, арендные

для заметок



каникулы. Отличная транспортная доступность, рядом несколько остановок. Большое количество офисов и офисных сотрудников, а также посетителей, как в существующем здании, так и рядом. Инфраструктура: буфет, кофеточка в здании. Круглосуточная охрана в здании. Высокий автомобильный и пешеходный трафик! Система кондиционирования. Пожарная и охранный сигнализации. Стоимость 750 рублей за 1 кв.м (все коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии(по счетчику). Торг уместен. Стоимость аренды может меняться в зависимости от выбранной площади. Звоните, чтобы узнать подробности.



