

Создано: 05.10.2024 в 04:14

Обновлено: 02.10.2025 в 03:56

Ирина, Ассоль

8(960)989-16-47

Омская область, Омск, Масленникова, 39

180 000 ₺

Омская область, Омск, Масленникова, 39

Округ

[Омск, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

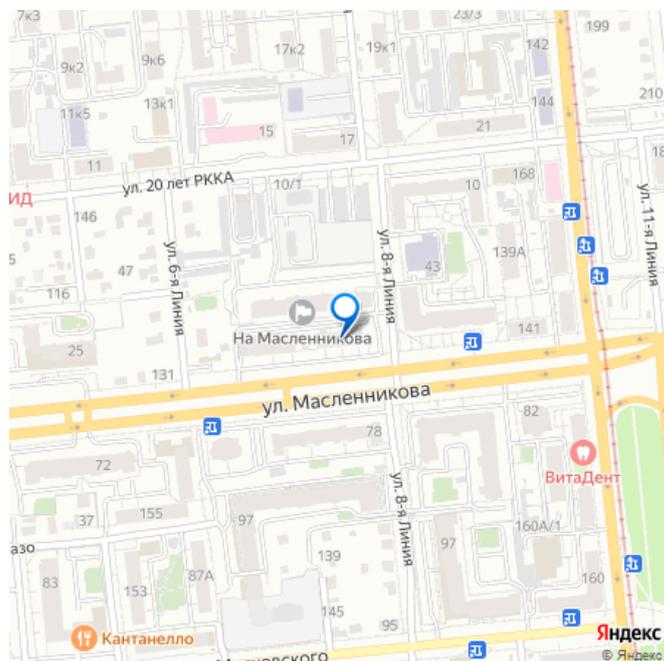
Блочное

Описание

Сдается Коммерческая Площадь в Аренду от Агентства АССОЛЬ Адрес: ул. Масленникова, д. 39, первый этаж, г. Омск Площадь: 400 м на первой линии одной из главных магистралей города. Можно разделить на 2 части по 200 кв.м. Особенности: Входы: Один центральный вход с ул. Масленникова и три входа со двора Отделка: Черновая, возможен ремонт с предоставлением арендных каникул от собственника на время ремонта.

Остекление: Панорамное, что обеспечивает прекрасный вид и привлекает внимание

для заметок

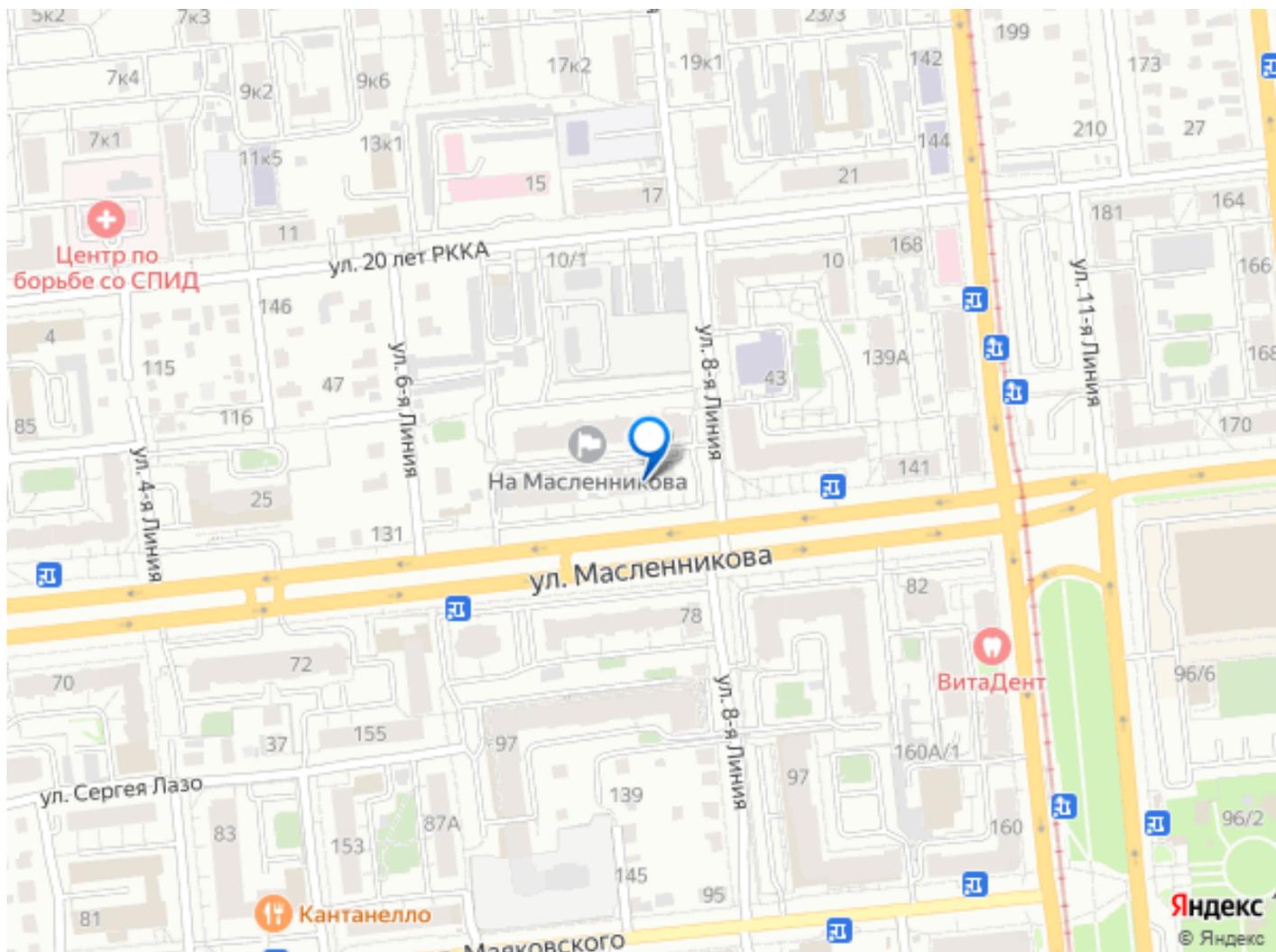


пешеходов Трафик: Высокий пеший трафик и наличие парковки по периметру здания
Коммуникации: Все коммуникации проведены, возможно изменение планировки по вашему проекту
Реклама: Место под рекламную вывеску для привлечения внимания
Преимущества для бизнеса: Идеально подходит под ресторан, кафе, кальянную, салон красоты, медицинскую клинику, развивающий центр, магазин и другие виды коммерческой деятельности.
Расположение на оживлённой магистрали увеличивает потенциальную клиентуру.
Близость к трафикообразующим компаниям и жилому комплексу, заселенному молодыми и платежеспособными жителями.
Условия аренды: Цена: Договорная Коммунальные услуги: Оплачиваются арендатором
Срок аренды: Долгосрочная Обеспечительный платёж: Размером в один месяц аренды
Показ: По договоренности Сдается в аренду просторное помещение в новом доме на первом этаже с возможностью адаптации под любой вид деятельности. Прекрасное место для вашего бизнеса с высоким потенциалом привлекаемости клиентов! !Без оплаты комиссии агентству!









Move.ru - вся недвижимость России