

🕒 Создано: 10.08.2025 в 15:33

Обновлено: 14.09.2025 в 06:20

<https://omsk.move.ru/objects/9284026050>

Собственник

79136321215

**Омская область, Омск, улица 5-й Армии,
14**

26 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 14

для заметок

Офис

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

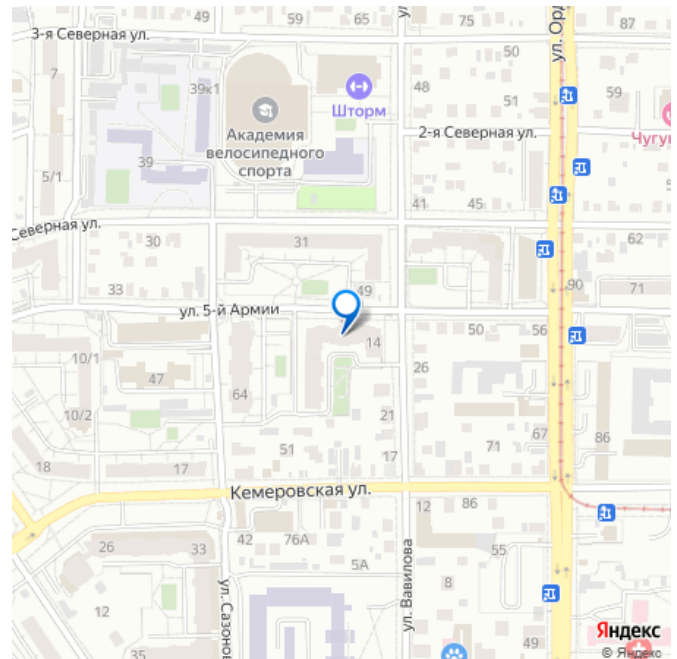
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение со своим санузлом, свободного назначения с ремонтом .
Подойдет по офис, салон красоты, агентство, любые услуги. Расположено в высоком цоколе нового кирпичного дома . Находиться в центре города - в границах улиц 5-й Армии , ул. Вавилова, ул. Кемеровская, ул.Орджоникидзе, ул.Герцена, ул. Волховстроя, ул.Красный Путь.
Вместительная парковка. Хороший пешеходный и автомобильный трафик.
Удобные подъездные пути. Шаговая доступность от остановки Сибзавод (ул.Красный путь) и от остановки 1 Северная (ул.Герцена). В подъезде всего два нежилых помещения. Общий вход в подъезд закрывается . Доступ в нерабочее время для



посторонних ограничен. Для собственника круглосуточный доступ. В под,езде сделан ремонт. Возможна установка отсекающей двери для выделения зоны ожидания. Помещения находится сразу у входа в под,езд, в тупике. В помещении большое пластиковое окно выходит на ул.5 Армии, хороший обзор при размещении рекламной вывески, на окне решетка. В помещении очень тепло в любые морозы. В помещении выделен собственный санузел с душевой . Установлена и подключена стиральная машина под раковиной. Подключена автоматическая вентиляция. В основном помещении выведены трубы холодной , горячей воды для подключения раковины в основном помещении. Достаточное количество электрических розеток. Над санузлом имеется антресоль-кладовая для хранения .



