

🕒 Создано: 23.10.2025 в 16:51

Обновлено: 23.10.2025 в 17:40

<https://omsk.move.ru/objects/9285985333>

Собственник

79139619544

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 41/17**

882 200 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 41/17

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1764.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

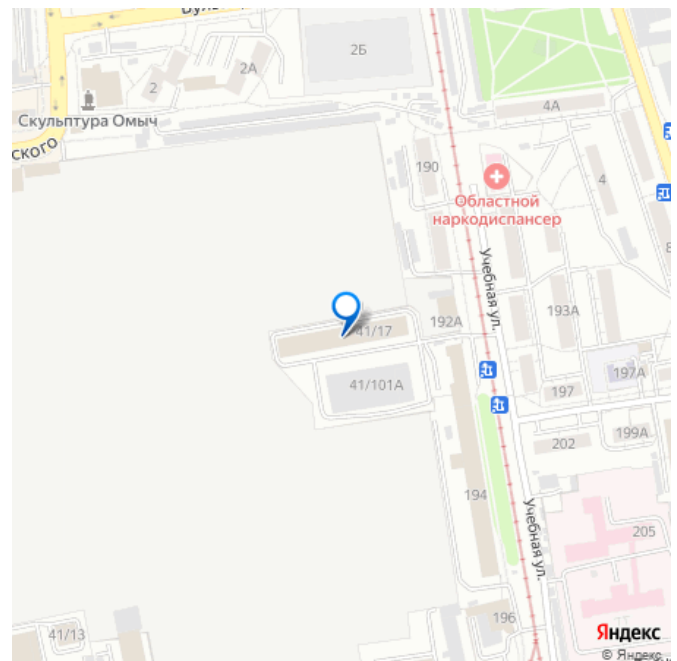
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается уникальное мансардное помещение в самом центре Омска! Ул. Карла Маркса, 41/17, 3 этаж (мансарда). Приглашаем арендаторов в просторное и светлое помещение с невероятной атмосферой и выгодным расположением в историческом центре города. Ключевые преимущества: Площадь: 1764,4 кв.м. — возможность свободной планировки. Потолки: Высокие мансардные потолки с окнами, обеспечивающими обилие естественного света. Расположение: Престижный район на ул. Карла Маркса, высокая проходимость, развитая инфраструктура, все в шаговой



доступности. Коммуникации: Все
необходимое подключено (электричество,
отопление, водоснабжение, канализация,
интернет). Готовность: Помещение чистовой
отделки, готово к въезду и работе. Идеально
для: Офиса компаний (дизайн-студия,
архитектурное бюро, IT-компания) Студии
(йога, танцы, фото- и видео- съемки) Шоу-
рума или бутика авторской одежды
Стоимость аренды: 882,200 руб./мес. Звоните
прямо сейчас!



