

Создано: 03.10.2025 в 11:05

Обновлено: 03.10.2025 в 11:23

<https://omsk.move.ru/objects/9285462721>

Новая Ракитинка, Новая Ракитинка

79136027840

**Омская область, Омск, улица Гагарина,
8/1**

13 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гагарина, 8/1

Улица

[улица Гагарина](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

14.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

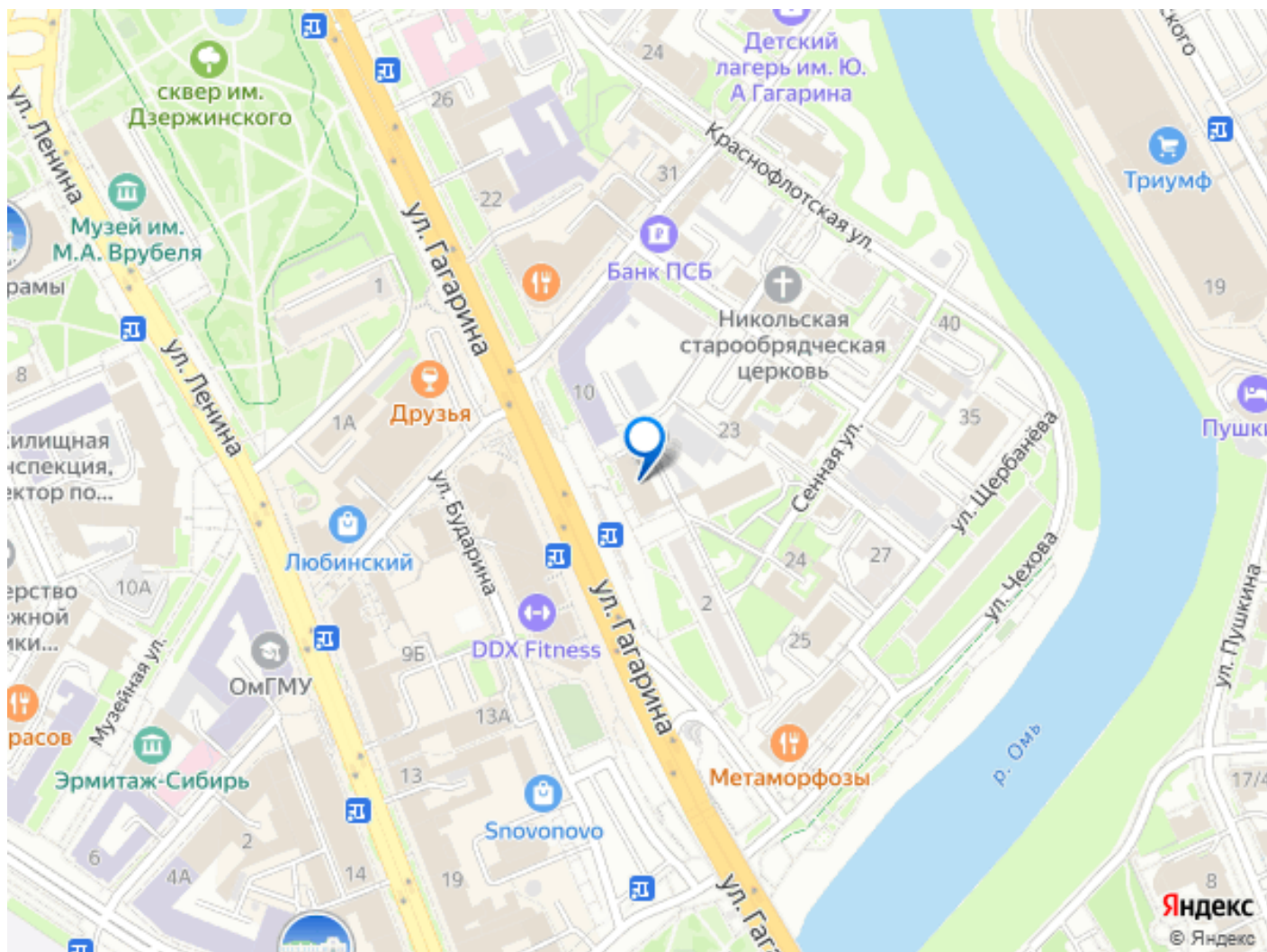
Описание

В офисном центре с 1 ноября 2025 года освобождается кабинет площадью 14,5 м². Высота потолка 3,15 м. Помещение находится на 4 этаже, полностью готово к въезду без дополнительных затрат. Хороший ремонт. Окна во двор, шум от проезжающих машин не будет мешать. Охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, интернет. В здании много инфраструктурных игроков. Удобное расположение: центр города. Помещение идеально подойдет для организации офиса юриста, адвоката, консультанта, одним словом, для специалиста, которому важен быстрый доступ клиентов. Вблизи банки,



городская администрация, торговые комплексы. Хорошая транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта Дом Туриста. Есть обеспечительный платеж. Арендная плата 13 000 руб. в месяц. Коммунальные платежи включены в стоимость. Предложение от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России