

Создано: 14.08.2025 в 12:03

Обновлено: 07.10.2025 в 09:31

<https://omsk.move.ru/objects/9285373951>

Максим Кирчей, Максим Кирчей

**79136102166, 7913650
0467**

**Омская область, Омск, улица Долгирева,
17**

11 900 ₽

Омская область, Омск, улица Долгирева, 17

Улица

[улица Долгирева](#)

Офис



Общая площадь

13.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

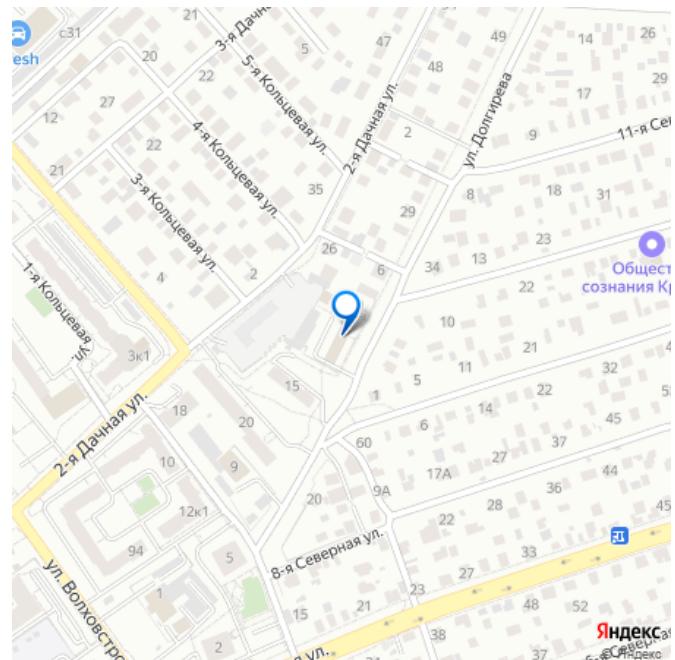
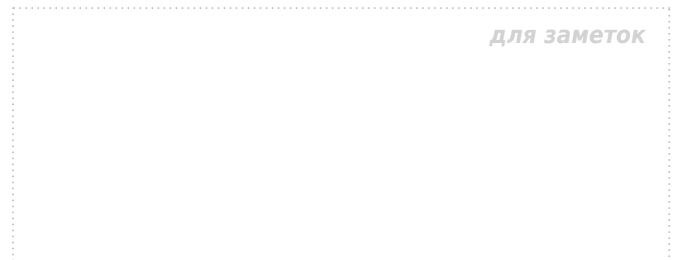
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

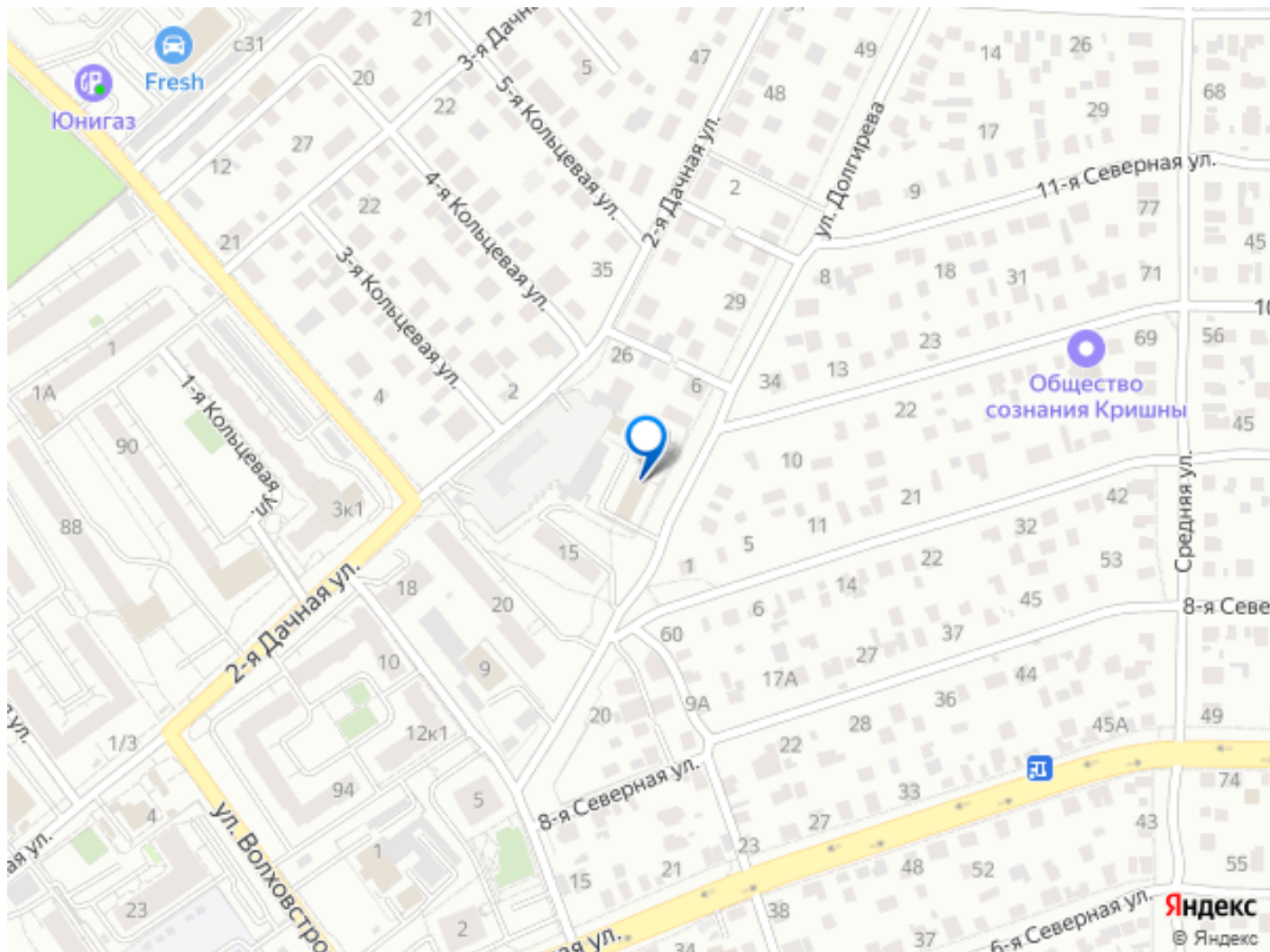
Сдаётся в аренду в Омске в центре помещение под офис по улице Долгирева, д. 17, площадь 13,7 кв.м., 2-й этаж, офис сразу возле лестницы. Офис сдаётся со всей НОВОЙ мебелью, что на фото (столы, стулья, подкатные кресла, диван, вешалка), кондиционером, окно пластик с москитной сеткой, новые жалюзи, картины, часы, потолок армстронг, новые светильники и т.п. Доступ в офис ежедневно с 08.00 до 21.00 час. в том числе в выходные и праздники. В сумму аренды УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ И ЗА ЭТО ПЛАТИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНО НЕ ПРИДЁТСЯ: влажная уборка два-три раза в неделю,



вынос канцелярского мусора, коммунальные услуги (свет, вода, отопление), круглосуточная охрана с видеонаблюдением, парковка, санузел на этаже. В бизнес-центре территория убирается и зимой и летом, снег чистится, мусор вывозится, всё чисто и опрятно, приятные соседи и кофейный аппарат. Работают администратор, уборщицы и дворник. Вокруг развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Фасоль», ТК «Дачный». Недалеко от остановок общественного транспорта «Городок Водников» и «Улица Долгирева». Большое количество мест для обеда - ресторан «Сибирская Корона», столовая, вьетнамское кафе и стационарные пункты горячего питания. Проблем с интернетом и телефонией нет, так как в здании 12 провайдеров. Без залога, предложение от собственника, прямая аренда. Возможно предоставление юридического адреса за дополнительную плату.







Move.ru - вся недвижимость России