

🕒 Создано: 18.06.2025 в 10:11

Обновлено: 21.10.2025 в 01:25

<https://omsk.move.ru/objects/9281509632>

Валерия Исаева, Новое Поколение

79136700936

**Омская область, Омск, улица
Орджоникидзе, 39**

150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Орджоникидзе, 39

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



Офис

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

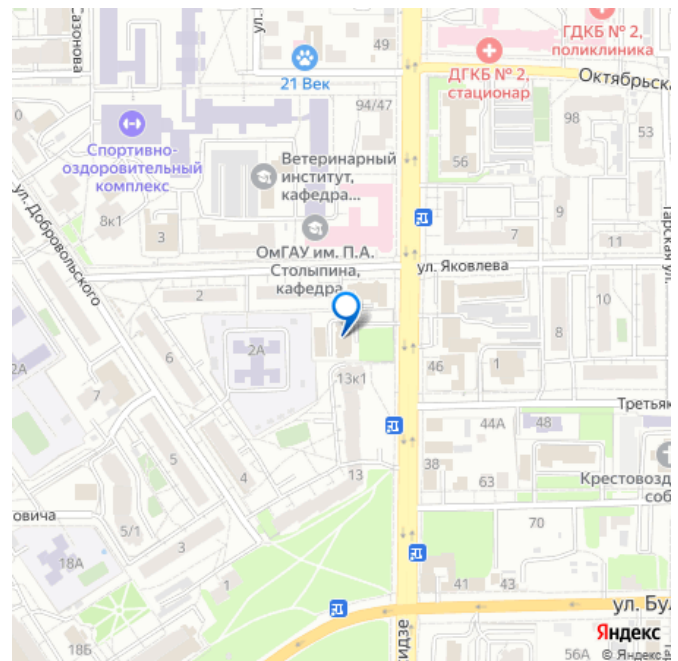
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение, центр города, закрытая территория со своим садом! Компания недвижимости «Новое поколение» предлагает в долгосрочную аренду офисное помещение на 1 этаже. Отдельный вход на этаж, на этаже два офиса. Помещение предполагает разделение на два больших общих кабинета, один кабинет площадью около 7 кв.м, а также кабинет руководителя со своим санузлом. Выделено хозяйственное помещение и второй санузел. Коммунальные услуги оплачиваются поверх арендной платы и составляют от 10 000 до 15 000 рублей. Обеспечительный платеж равен 1 МАП.

для заметок



Высокая проходимость и автомобильный трафик. Здание находится на закрытой территории, въезд по пропускам. Для данного офиса выделено 2 парковочных места. На территории круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Для арендаторов (по предварительному запросу) предполагается использование закрытой мангальной зоны, а также боксов для хранения. Территория участка содержится в исключительной чистоте, ухаживает садовник, дворник. Зимой украшается к праздникам иллюминацией. Звоните! Арт. 107618564



