

🕒 Создано: 04.06.2025 в 13:51

Обновлено: 04.09.2025 в 05:55

<https://omsk.move.ru/objects/9280863058>

Наталья Войтович, ГЮЦН Эталон

79136609541

**Омская область, Омск, улица Карбышева,
6**

60 000 ₽

Омская область, Омск, улица Карбышева, 6

Улица

[улица Карбышева](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

122.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

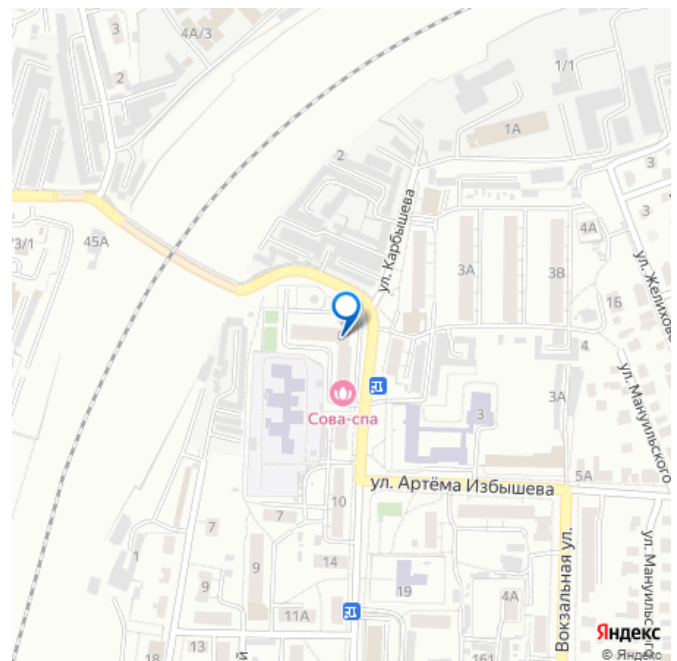
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторное помещение в сердце жилого района Локация с потоком клиентов - Первая линия улицы Карбышева — высокая проходимость и видимость для вашего бизнеса. - 5 минут пешком до остановки Площадь Серова — удобная транспортная доступность. - Рядом детский сад, жилые комплексы и развитая инфраструктура — готовые клиентские потоки. Универсальное пространство под ваши идеи - Площадь 122.6 кв.м. позволяет организовать магазин, склад, офис или творческую мастерскую. - Качественный ремонт — можно заехать и начать работать сразу. Есть возможность



адаптировать под свой стиль. - Цокольный этаж с отдельным входом - Комфортно для сотрудников: собственный санузел и кухня. Данное помещение станет вашей точкой роста в районе, где живут, гуляют с детьми и ежедневно проходят сотни людей. Здесь ваш бизнес будет на виду у целевой аудитории, а гибкость пространства позволит реализовать даже нестандартные проекты. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать помещение в удобное для Вас время!



