

Создано: 02.09.2025 в 06:22

Обновлено: 16.10.2025 в 07:26

<https://omsk.move.ru/objects/9284652650>

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 18к10**

63 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 18к10

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Офис

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

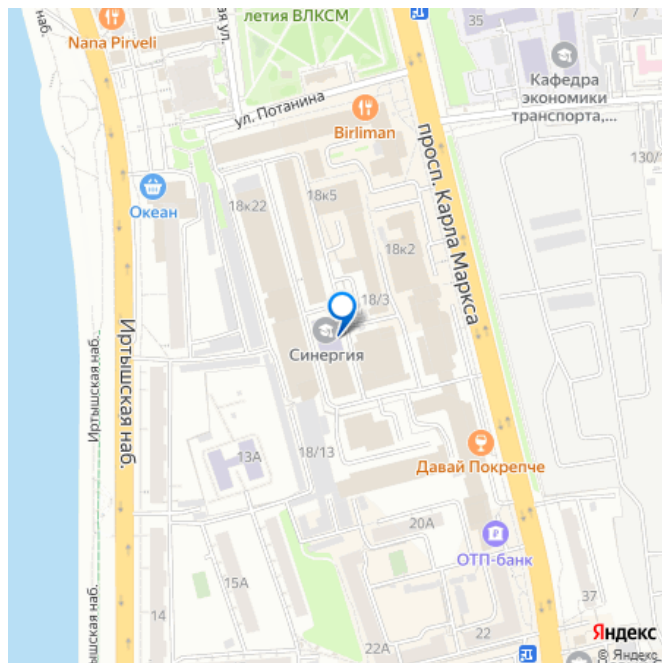
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Напрямую от Собственника!
Осуществите мечту своего бизнеса в современном бизнес-центре в самом сердце Омска! Объект коммерческой недвижимости находится по адресу Омск г., Карла Маркса пр-кт., 18/10 и предназначен для использования в качестве офиса для вашего бизнеса. Предлагаемая площадь составляет 107,1 м², состоит из 2х кабинетов, а высота потолков - 3 метра, что обеспечит вам достаточно пространства для работы и креативного процесса. Здание имеет хорошее состояние, а планировка является открытой, что позволит настроить офисное

для заметок



пространство в соответствии с ваши потребностями. Офис располагается на 3 этаже, с зарезервированным входом через проходную. Вы получаете собственность на период длительной аренды, при этом наличие парковки для вашего автомобиля и охраны не будет вызывать никаких проблем. Класс здания заведомо высокий - В. Это означает, что здание имеет лучшие характеристики, которые могут предложить здания этого типа. Кроме того, вы получаете не только комфорт и функциональность, но и экономическую выгоду: оплата коммунальных услуг и эксплуатационных платежей уже включены в стоимость, а налогообложение осуществляется по УСН. Не упустите возможность сделать лучший выбор для своего бизнеса!



