

**Наталья Костюченко, АВЕСТА-РИЭЛТ**  
**79139614873**

 Создано: 04.06.2024 в 11:21  
Обновлено: 29.09.2025 в 08:58

**Омская область, Омск, Учебная улица,  
152**

**80 000 ₽**

Омская область, Омск, Учебная улица, 152

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

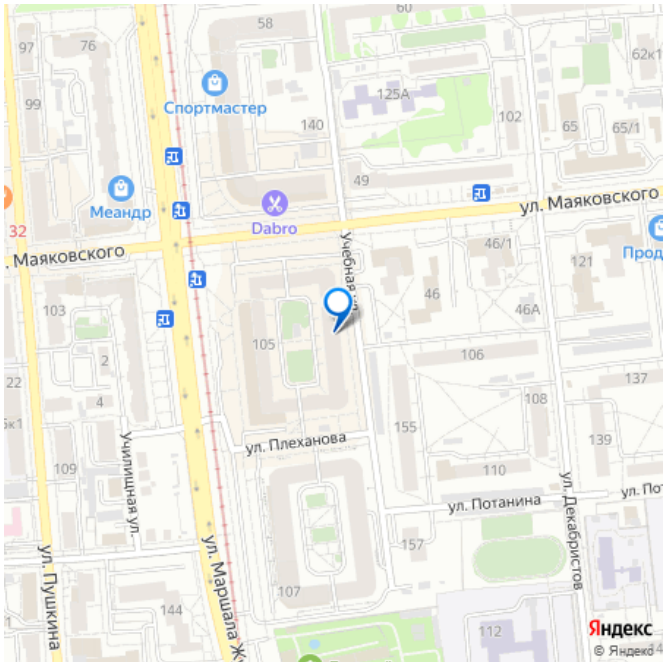
**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел



4  
156 м<sup>2</sup>  
9/9  
Сдаю



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

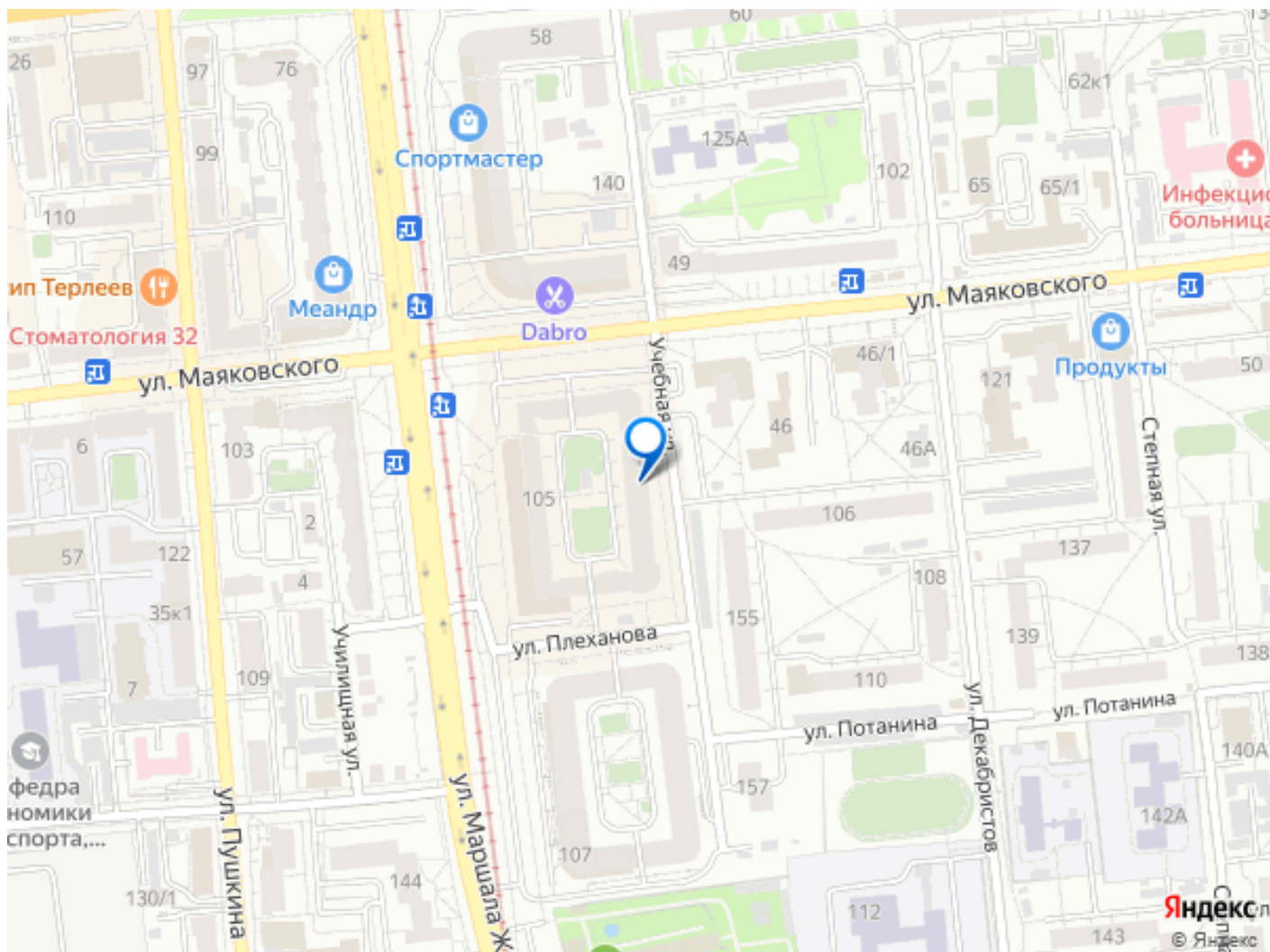
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

## Описание

Для истинных ценителей комфорта и роскоши предлагаем в аренду великолепную просторную элитную 4-комнатную квартиру. Дом расположен в деловом центре города, в непосредственной близости от остановок. Развитая инфраструктура: деловые центры, торговые комплексы, банки, развлекательные центры, кафе, рестораны, государственные и муниципальные учреждения. Для прогулок парк Юнатов. Территория дома огорожена, под круглосуточной охраной, въезд под шлагбаум. По периметру дома наземная парковочная зона. Во дворе дома детская площадка. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов. Основная цветовая гамма интерьера тёплая, преобладают природные тона. Индивидуальная планировка: все комнаты изолированные, полностью меблированы дорогой мебелью из натурального дерева. Просторная столовая, со встроенной кухней и быт/техникой, включая посудомоечную машину. Одна комната оборудована под кабинет. Вместительная гардеробная комната. 2-й санузел, отделаны дорогой плиткой и оборудованы современной сантехникой, установлены бойлеры для нагрева воды. Ранее квартира не сдавалась в аренду. На интересующие вопросы готова ответить по телефону. Работаем с организациями, как за наличный, так и без/наличный расчёт. Обязательный залоговый депозит.





Move.ru - вся недвижимость России