

Создано: 14.10.2025 в 14:16

Обновлено: 14.10.2025 в 14:12

<https://omsk.move.ru/objects/9285738696>

Новая Ракитинка, Новая Ракитинка

79136027840

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 101

150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 101

Улица

[улица Маршала Жукова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

140 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

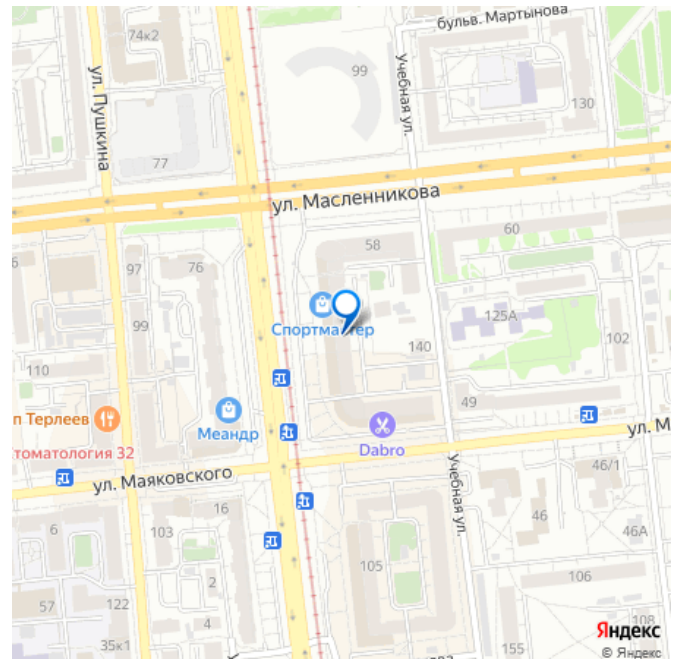
Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

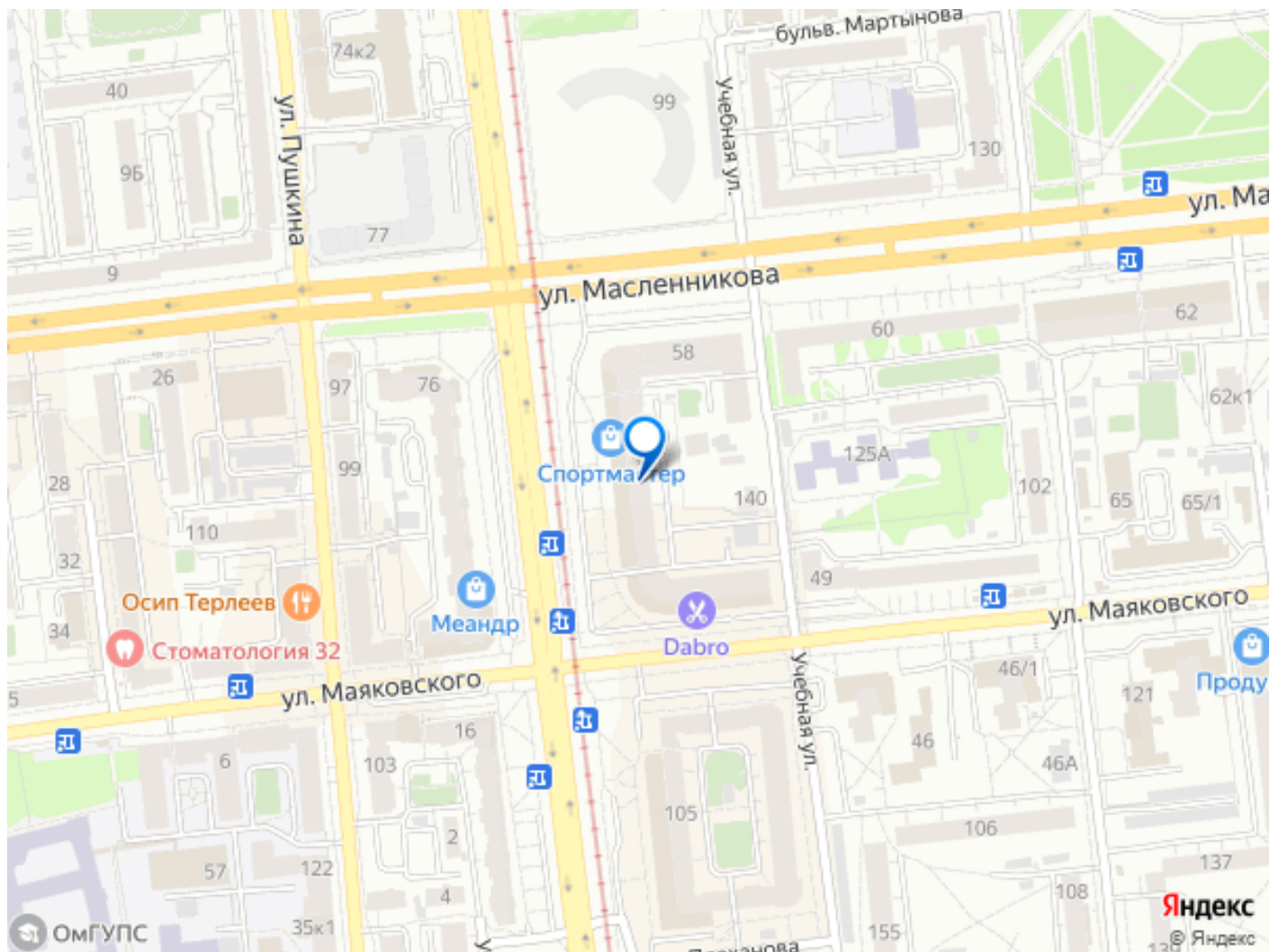
Описание

От собственника! В аренду сдается элитная квартира с дизайнерским ремонтом, оборудованная техникой. Общая площадь 140 м2; 4 комнаты, 4-ый этаж. Дом кирпичный, 9 этажей. Закрытая охраняемая территория двора. На площадке 2 квартиры, в подъезде - 14. Есть возможность закрывать площадку как со стороны лестницы, так и со



стороны лифта. Есть возможность переоборудования кабинета в детскую, для увеличения кол-во жилых комнат (планировку прилагаем к фотографиям). Также, есть возможность использования 2-ух парковочных мест, при оплате соответствующих комм. платежей. На первом этаже дома: Мясная лавка, ХО, Престиж, Банк ВТБ Большой плюс расположение. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детский сад, супермаркеты и т.п. В нескольких минутах: Обновленный парк Сад Юннатов, набережная, сквер у СКК им. Блинова и Парк 30 лет ВЛКСМ. Проживание на длительный срок, от 11 месяцев и более. Квартира ранее не сдавалась. Стоимость арендной планы 150 тыс. руб. плюс к/у. Залог 150 тыс. руб. Оборудованная техника: • Приточно-вытяжная вентиляция (система, которая одновременно подает свежий воздух в помещение и удаляет отработанный, обеспечивая постоянный воздухообмен) в каждой комнате квартиры. • Охранная система PIMA (C.Nord) • Кондиционеры mitsubishi (кухня, зал, спальная, детская и кабинет) • Телевизоры LG, Haier, Philips (кухня, зал, спальная, детская и кабинет) • КУХНЯ. Микроволновая печь, духовой шкаф Miele, двухдверный холодильник, посудомоечная машина, вытяжка FABER, варочная панель NEFF (средняя панель снимается и становится зоной гриль) и прочее • БЫТОВКА. Стиральная и сушильная машины Miele, 2 вертикальных и 1 стандартный пылесосы Также, квартира оборудована всеми бытовыми принадлежностями: кухонная посуда и приборы, средства для уборки и стирки, постельное белье и прочее.





Move.ru - вся недвижимость России