

 Создано: 21.07.2025 в 09:44
Обновлено: 20.08.2025 в 09:38

Ключ, ключ
79136617343

**Омская область, Омск, проезд 6-й
Амурский, 4**
40 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 6-й Амурский, 4

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

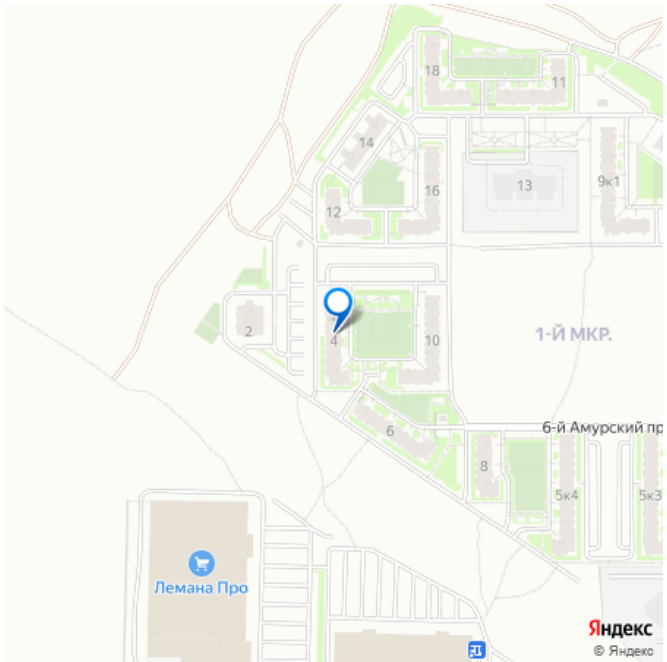
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

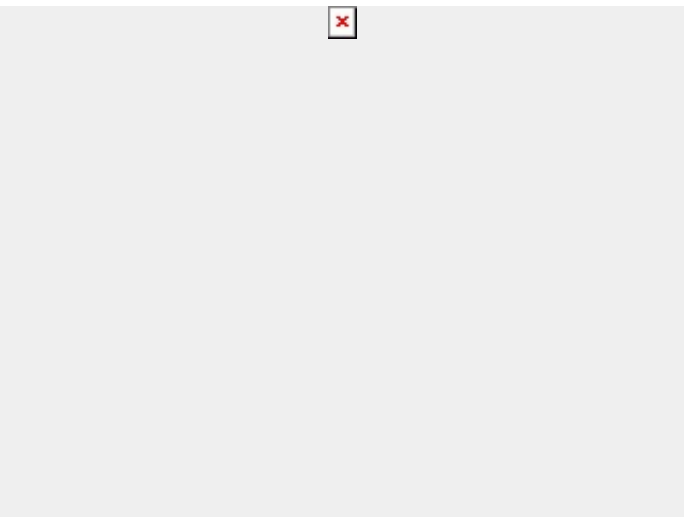
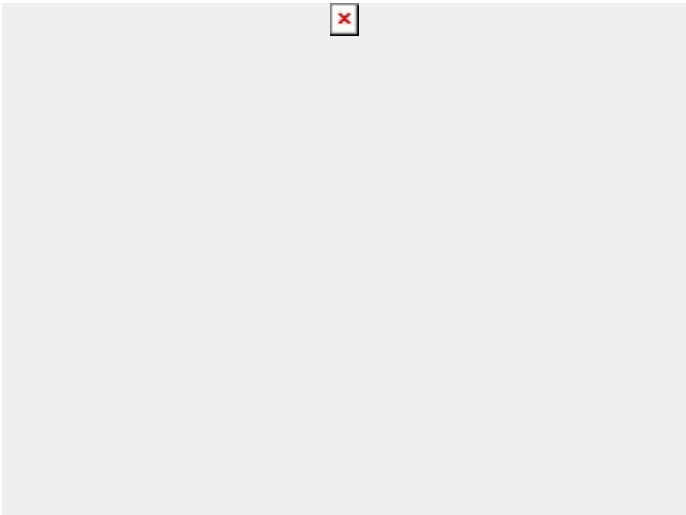
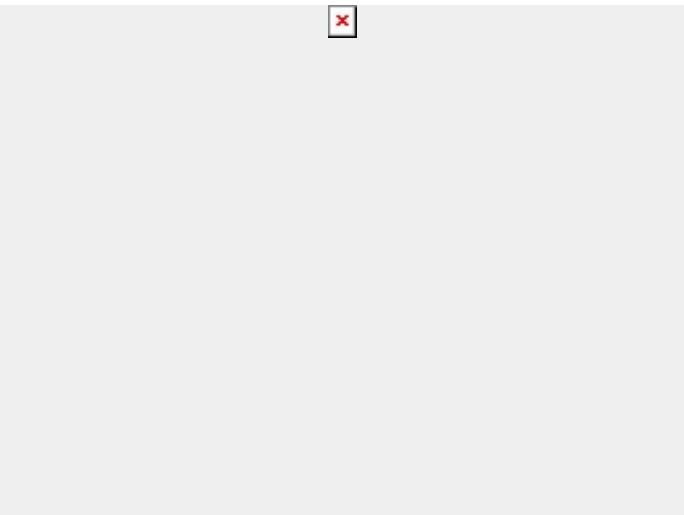
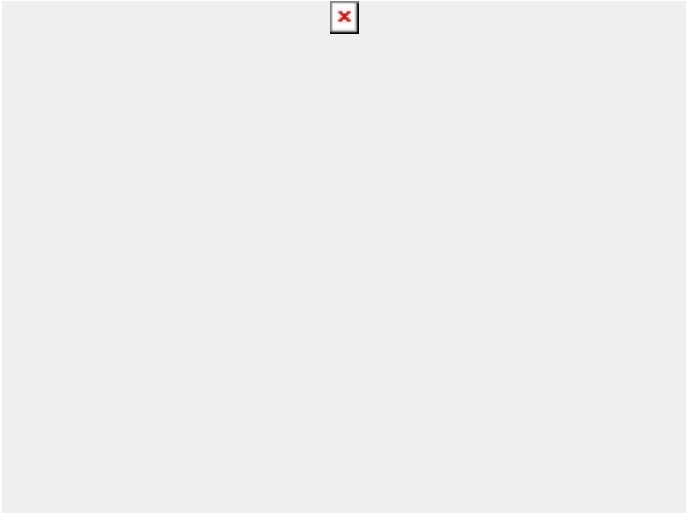
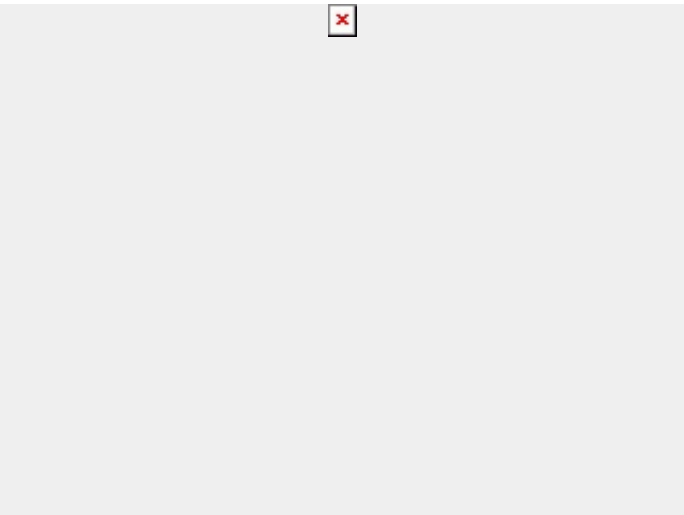
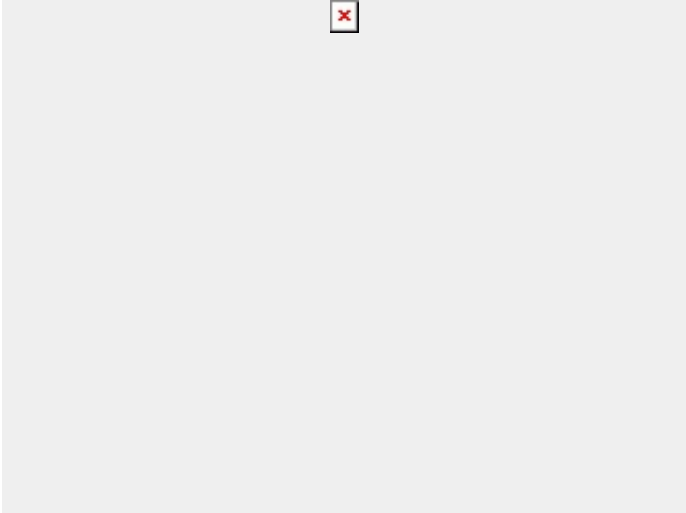
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

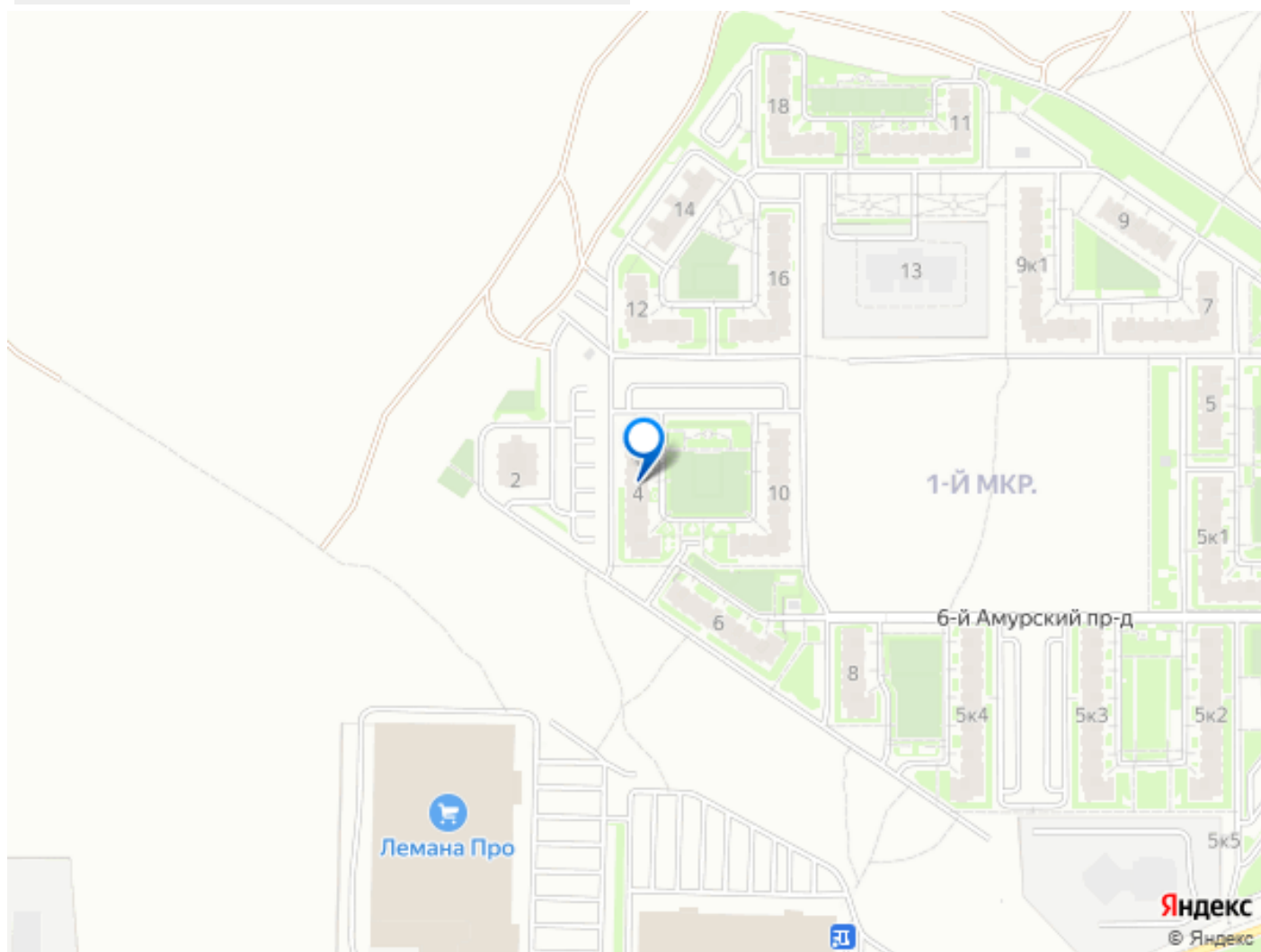
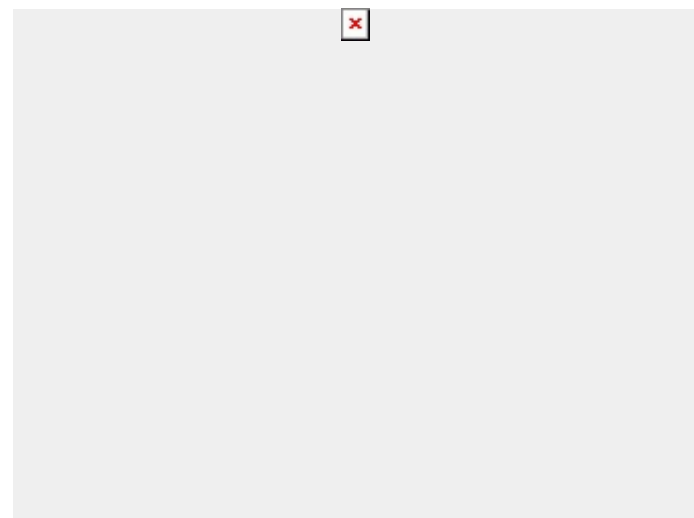
Описание

Длительная аренда (от года и более).
Заселение в любой момент. 40.000 в месяц + оплата по счетчикам. Залог 40.000 (возможно частями в 4 платежа). Агентское вознаграждение 20.000 при заселении. В новом мкр. «Амур-2», непосредственно рядом с ГМ ЛЕНТА предлагаем в аренду на длительный срок просторную 3-комнатную квартиру 79.9 кв. м на 3 этаже 10-этажного панельного дома, возведенного в 2023 году по адресу: г. Омск, 6-й Амурский проезд, 4. Внутреннее пространство дома ограждено (двор без машин) и благоустроено современной детской площадкой для отдыха и спорта. Для автомобилистов предусмотрены отдельные площадки для парковки. Современная входная группа подъезда оснащена помещениями для колясок и велосипедов, просторным грузопассажирским тихоходным лифтом. В просторном тамбуре на три квартиры также хватит места и для детских колясок и для велосипедов. Безопасность и спокойствие жителей обеспечивается системой

видеонаблюдения. Безопасность и спокойствие жителей обеспечивается системой видеонаблюдения. Квартира имеет удобную планировку с выделенной прихожей зоной, просторными изолированными комнатами на две стороны, что обеспечивает хорошее освещение и циркуляцию воздуха, кухней площадью 12 кв. м, где достаточно места, как для приготовления пищи, так и для совместных семейных завтраков, обедов и ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид на новый современный микрорайон. Просторная лоджия с панорамным остеклением добавляет дополнительное пространство для релаксации и отдыха. В квартире произведен качественный ремонт от застройщика. Вся сантехника в идеальном состоянии. Частично меблирована: кровать, прикроватные тумбочки, комод, кухонный стол со стульями - всё новое. Установлена бытовая техника: телевизор, холодильник, стиральная машина автомат, кофемашина. В других комнатах мебель отсутствует. Установлены приборы учета на воду, газ, электроэнергию. Внутренняя инфраструктура жилого квартала продумана до мелочей от супермаркетов до кафе и салонов красоты. Для семей с детьми внутри квартала расположены современные: детский сад 44 (ещё один (уже построенный) планируют запустить в этом году) и школа 96. Местом притяжения жителей стал находящийся по близости Центр семейного отдыха с бассейном и аквапарком. В двух шагах находятся ГМ ЛЕНТА, ЛЕРУА МЕРЛЕН, в шаговой доступности медицинские учреждения, парк, Амурский рынок и многое другое. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и удобство расположения жилья. Приглашаем вас

ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим приятным уютным жильём на длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России