

🕒 Создано: 22.09.2025 в 20:19

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 08:26

**Омская область, Омск, улица Ватутина, 5**

**40 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Ватутина, 5

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

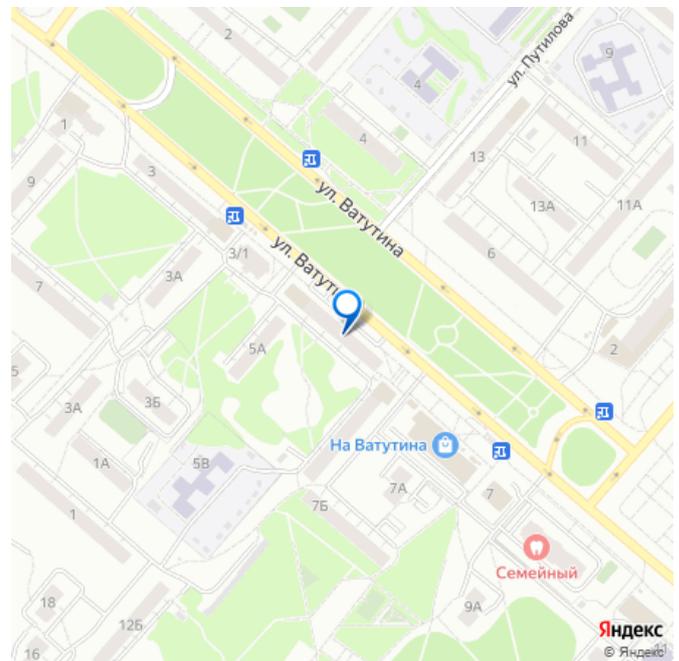
на улицу

<https://omsk.move.ru/objects/9285156911>

**Татьяна Мишук, Татьяна Мишук**

**79136418010,7913141  
1456**

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК! После косметического ремонта! После профессионального клининга! Вы будете ПЕРВЫМИ гостями в этой квартире. Сдается просторная 3-комнатная квартира для большой дружной семьи или студентов в 1-ом микрорайоне Левобережья. 3 просторные комнаты: - уютная гостиная с мягкой зоной для просмотра телевизора, с выходом на застекленную лоджию, откуда вы можете наблюдать свой автомобиль на парковке под окнами; - уютная спальная комната с большой двуспальной кроватью и шкафом-гардеробом; - детская комната с письменным столом, с тренажером (беговой дорожкой) и выходом на застекленную лоджию, где можно в теплое время года организовать дополнительное рабочее место за письменным столом; - просторная кухня со всем необходимым; - большая прихожая с комодом и вместительным шкафом. В квартире есть все необходимое для проживания: - спальные принадлежности: подушки, одеяла, постельное белье; - шкафы-гардеробы, комод - для хранения одежды и личных вещей; - вместительный кухонный гарнитур и вся техника: \* холодильник; \* газовая плита с духовым шкафом; \* СВЧ-печь; \* вытяжка; \* электрический чайник; \* 2 телевизора; \* стиральная машина; \* проточный водонагреватель; \* утюг. Для

Вашего удобства: гладильная доска, сушилка для одежды, столовая посуда и приборы.

Квартира расположена в тамбуре на 2 квартиры. Соседи - порядочные, деликатные люди. Счетчики на воду НЕ установлены. Вы можете пользоваться водой свободно: оплата по тарифу за 1 прописанного человека.

Придомовая территория: оборудованные зоны, отдыха, цветущие палисадники, сквер с детской и спортивными площадками.

Прекрасная зеленая территория для прогулок с детьми на свежем воздухе!

Детские сады 211, 169, 397, Школы - 47,11, Пар 300-летия Омска, магазины, ПВЗ, остановка общественного транспорта, аптека и другие социально значимые объекты - в пешей доступности. Комфортная для проживания квартира ждет своих Гостей!

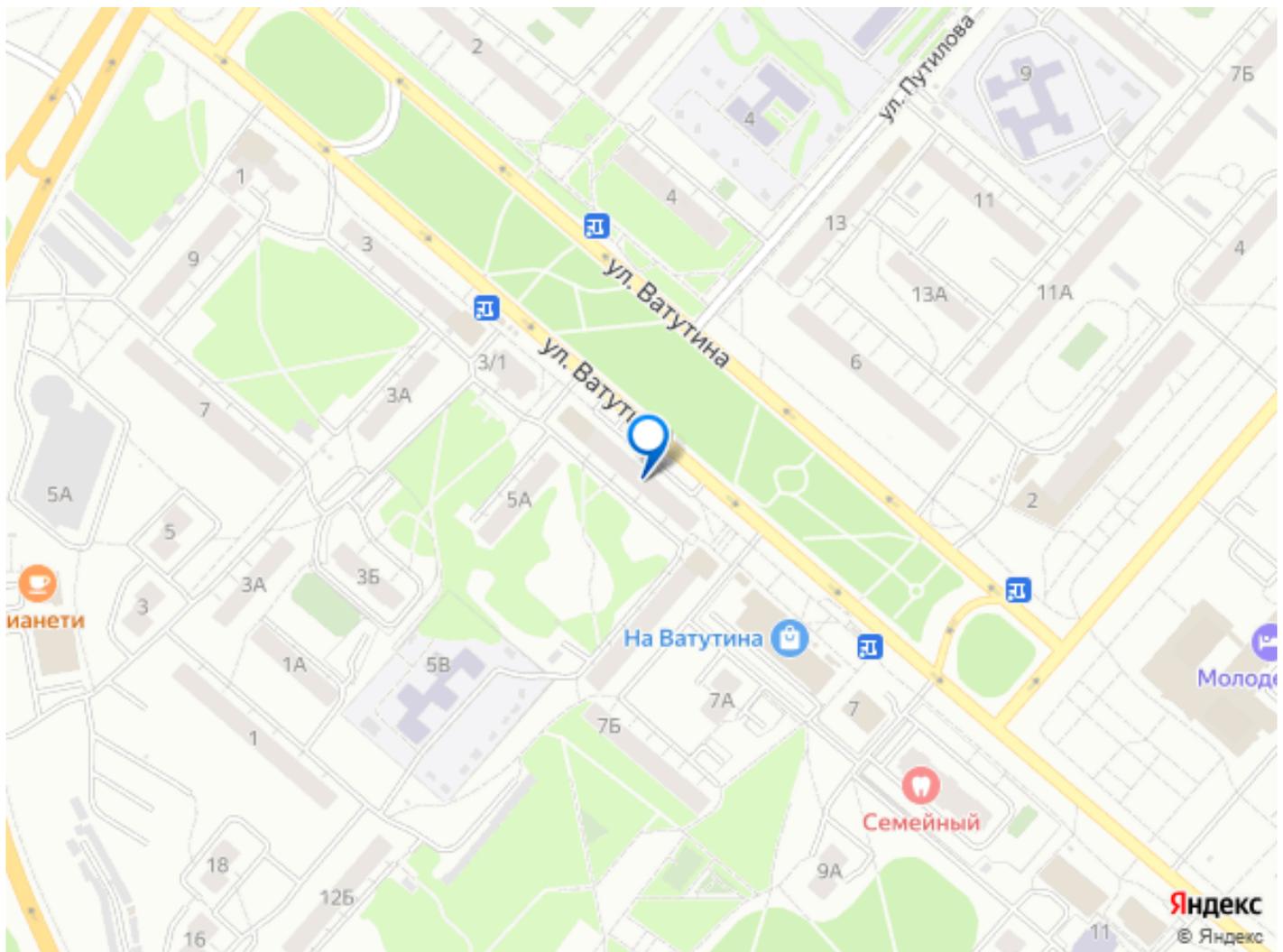
Особые условия: в квартире НЕ курить, БЕЗ животных, соблюдение чистоты и Закона о тишине. Условия аренды: Аренда - 32 000 р. + КУ(8000 + Электричество по счетчику).

Страховой залог - 10 000 р. (возвратный при выселении) Комиссия агента - 10 000 р.

Звоните! Оперативный показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России