

🕒 Создано: 29.09.2025 в 09:20

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 10:06

Собственник

79835211707

**Омская область, Омск, Сибирский
проспект, 8/4**

33 000 ₽

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 8/4

Улица

[проспект Сибирский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

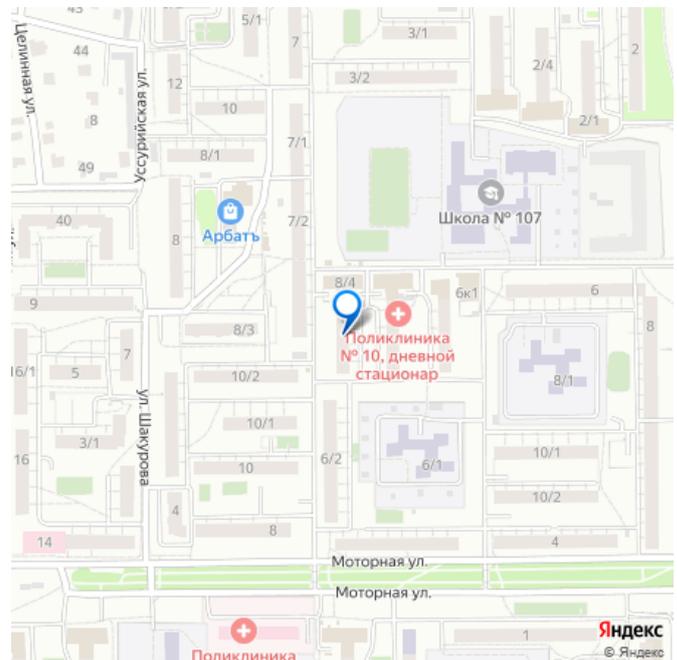
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет

Описание

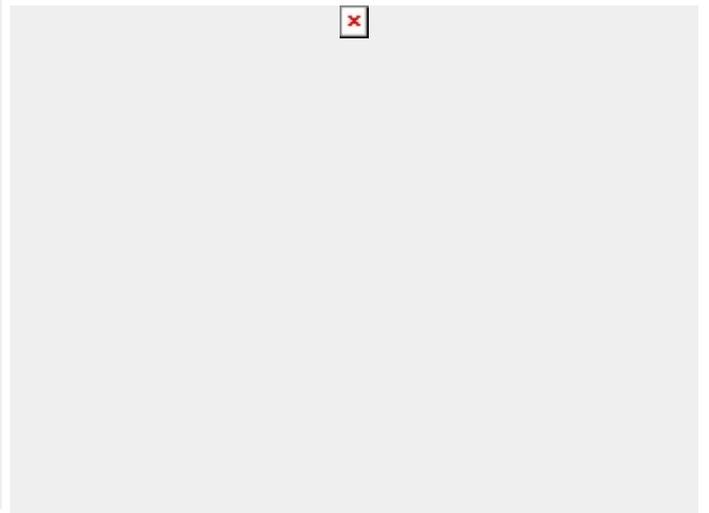
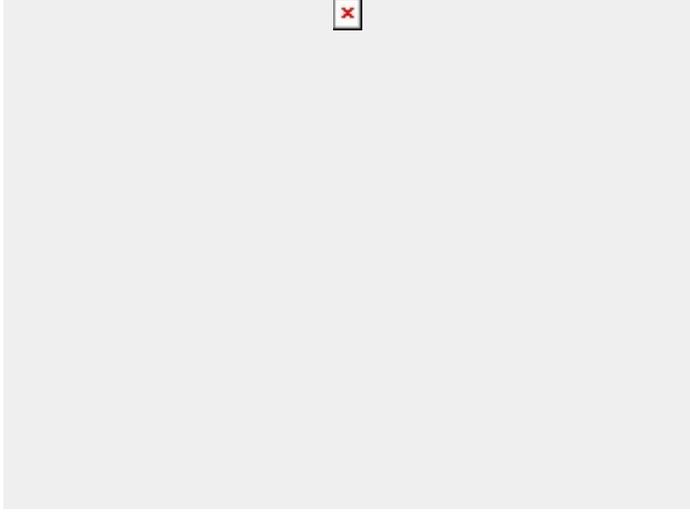
Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира на Сибирском проспекте, 8/4 в Омске на продолжительное время. Общая площадь квартиры составляет 48,6 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 5,8 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома. Квартира недавно прошла ремонт, поэтому выглядит стильно и современно. Ванная комната оборудована ванной, что обеспечит комфортное проживание. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Высокоскоростной интернет подключён — идеально для работы и развлечений. Дом, в котором находится квартира, построен в 1981 году. Панельное здание находится в хорошем состоянии. Соседи все доброжелательные и в хороших взаимоотношениях. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому подойдёт для семей с детьми. Магазины и супермаркеты обеспечат все необходимые покупки, а транспортные развязки позволят быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: квартира сдаётся без мебели и техники, что позволяет обустроить её по своему вкусу.

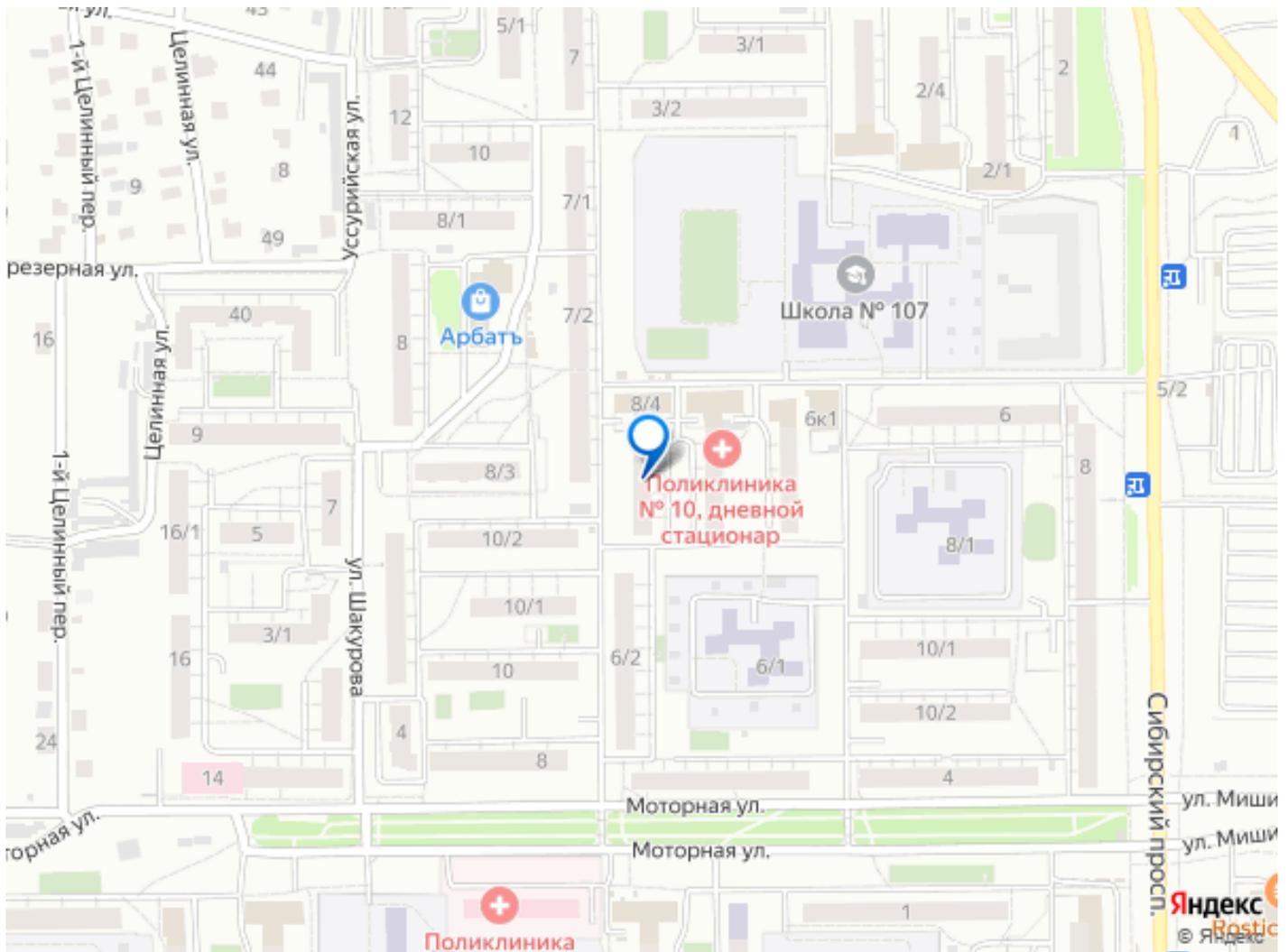
Предоплата за первый месяц и залог в размере месячной аренды(возвращается, если в квартире не будут найдены недочеты после вашего выезда). Комиссия отсутствует, так как объявление от собственника.

Прописку не предоставляем. Квартира подходит для проживания семьи(не более 2-х детей) или группы до трёх человек (проживание лиц, только согласованных со мной). Курить дома и на балконе нельзя.

Квартира только для лиц без животных. Буду проверять квартиру каждый месяц, предварительно согласовав время. Оплата по квитанциям производится лично мной. В квартире есть интернет,он входит в стоимость аренды. Ищу добросовестных арендодателей, которые будут поддерживать квартиру в надлежащем состоянии, соблюдать тишину и вовремя производить оплату. Арендная плата 27к + 6к ком. платежи + счетчики (хол. и гор. вода и свет) оплачивается сразу при заселении + залог (10к авансом, остальное можно доплатить в течении 2 месяцев). Риелторов, прошу не беспокоить, трубки буду сбрасывать, не тратьте мое время и своё.







Move.ru - вся недвижимость России