

О Создано: 21.10.2025 в 08:26

Обновлено: 22.10.2025 в 14:15

# Омская область, Омск, улица Лукашевича, 14/3

## 40 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 14/3

Улица

Собственник

79835203734



улица Лукашевича



#### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.7 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8.1 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

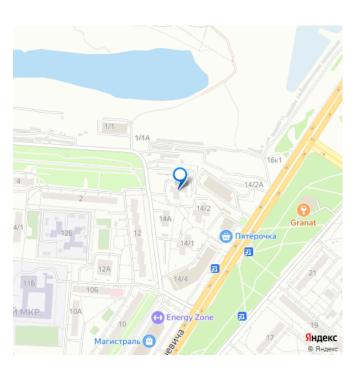
Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

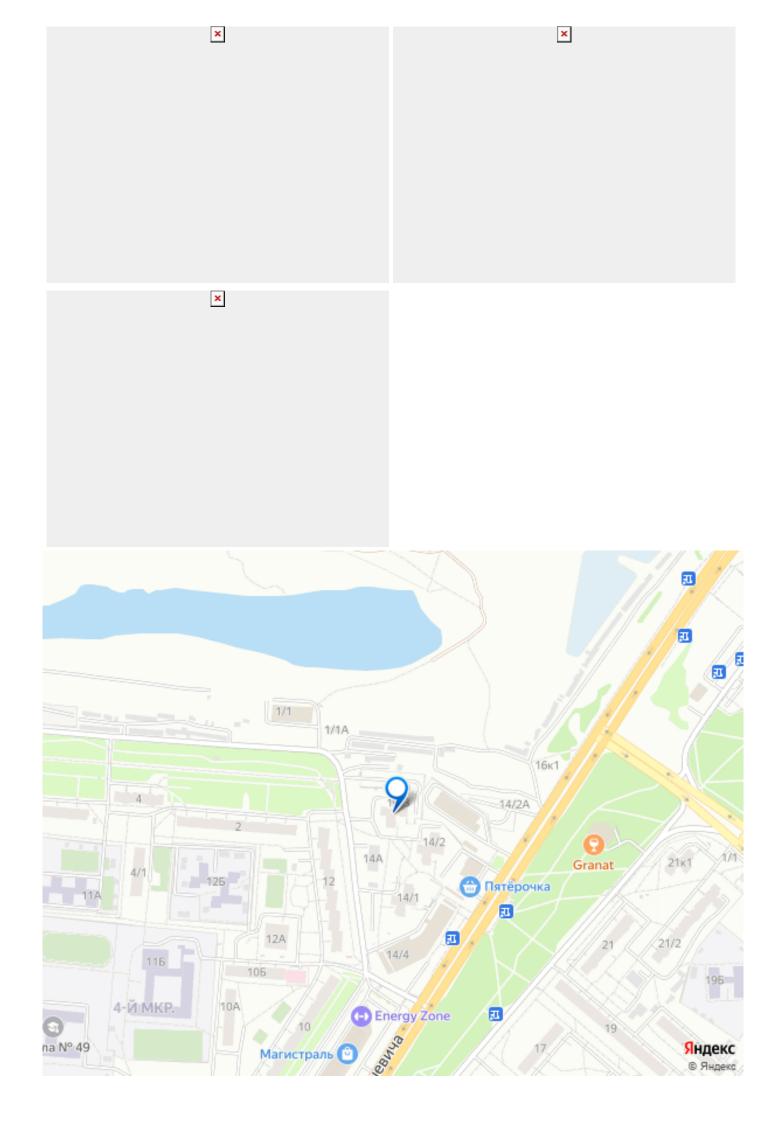
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

#### Описание

Сдается просторная 2х комнатная квартира с новым ремонтом (ремонту 1 год, делали для себя). Светлая, теплая, уютная. С детьми можно, без животных. Стоимость 35 000? + коммунальные платежи (5тр + счетчики), предоплата 35 000? (идет в счет оплаты последнего месяца). В самом доме сделан ремонт, установлены камеры видеонаблюдения, домофон с видео (возможность установить приложение на телефон), есть детская площадка и ИНДИВИДУАЛЬНОЕ парковочное место под шлагбаумом под окнами (видеокамеры также смотрят на парковку). Всё необходимое для проживания есть! В зале большой 3х метровый шкаф купе с большим зеркалом, тумба под ТВ (телевизор если нужен привезем), раскладной диван с местом для хранения, кондиционер (установлен летом). Выход на балкон во всю длину комнаты. В спальне просторная кровать с матрасом Askona с подъемным механизмом для хранения вещей, комод, прикроватная тумбочка и телевизор (остается). На кухне холодильник, электроплита, посудомоечная машина, микроволновая печь, обеденный стол со стульями. В коридоре предусмотрен шкаф для верхней одежды, шкаф-пенал, зеркало и обувница с пуфиком, роутер wi-fi.

Туалет с ванной комнатой раздельны, установлена новая акриловая ванна, унитаз, раковина с зеркалом, стиральная машина. Рядом есть всё для комфортного проживания - на остановке Комарова находятся два круглосуточных магазина Манит и Пятерочка, ТК на Лукашевича, много торговых точек, озон, вайлдбериз, автомойка Аквабан, несколько детских садов, школ. В шаговой доступности ТК Маяк и автовокзал (10 минут пешком), магазин Eurospar (12 минут пешком).





Move.ru - вся недвижимость России