

🕒 Создано: 21.10.2025 в 08:26

Обновлено: 22.10.2025 в 14:15

Собственник

79835203734

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 14/3**

40 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 14/3

Улица

[улица Лукашевича](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается просторная 2х комнатная квартира с новым ремонтом (ремонту 1 год, делали для себя). Светлая, теплая, уютная. С детьми можно, без животных. Стоимость 35 000? + коммунальные платежи (5тр + счетчики), предоплата 35 000? (идет в счет оплаты последнего месяца). В самом доме сделан ремонт, установлены камеры видеонаблюдения, домофон с видео (возможность установить приложение на телефон), есть детская площадка и ИНДИВИДУАЛЬНОЕ парковочное место под шлагбаумом под окнами (видеокамеры также смотрят на парковку). Всё необходимое для проживания есть! В зале большой 3х метровый шкаф купе с большим зеркалом, тумба под ТВ (телевизор если нужен - привезем), раскладной диван с местом для хранения, кондиционер (установлен летом). Выход на балкон во всю длину комнаты. В спальне просторная кровать с матрасом Askona с подъемным механизмом для хранения вещей, комод, прикроватная тумбочка и телевизор (остается). На кухне холодильник, электроплита, посудомоечная машина, микроволновая печь, обеденный стол со стульями. В коридоре предусмотрен шкаф для верхней одежды, шкаф-пенал, зеркало и обувница с пуфиком, роутер wi-fi.

Туалет с ванной комнатой раздельны,
установлена новая акриловая ванна, унитаз,
раковина с зеркалом, стиральная машина.
Рядом есть всё для комфортного проживания
- на остановке Комарова находятся два
круглосуточных магазина Манит и Пятерочка,
ТК на Лукашевича, много торговых точек,
озон, вайлдбериз, автомойка Аквабан,
несколько детских садов, школ. В шаговой
доступности ТК Маяк и автовокзал (10 минут
пешком), магазин Eurospar (12 минут
пешком).





