

🕒 Создано: 10.10.2025 в 18:25

Обновлено: 10.10.2025 в 19:51

Собственник

79139711268

**Омская область, Омск, улица Химиков,
20А**

36 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 20А

Улица

[улица Химиков](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

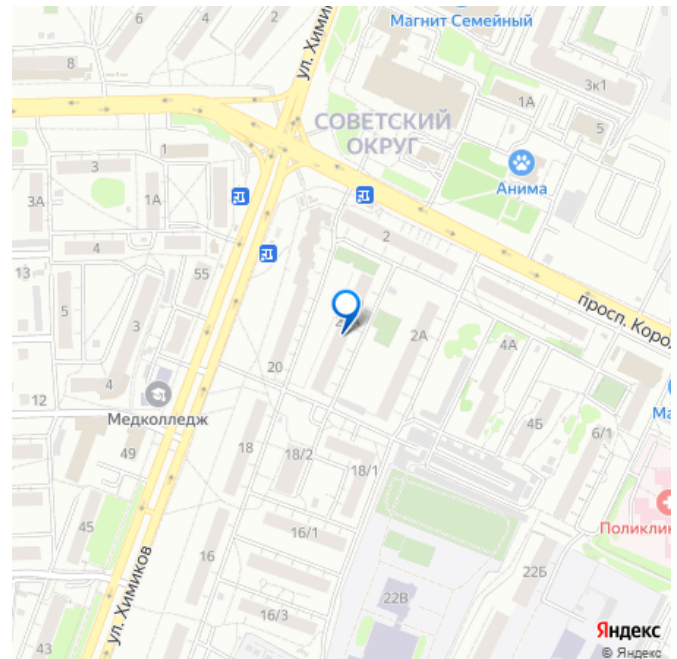
6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

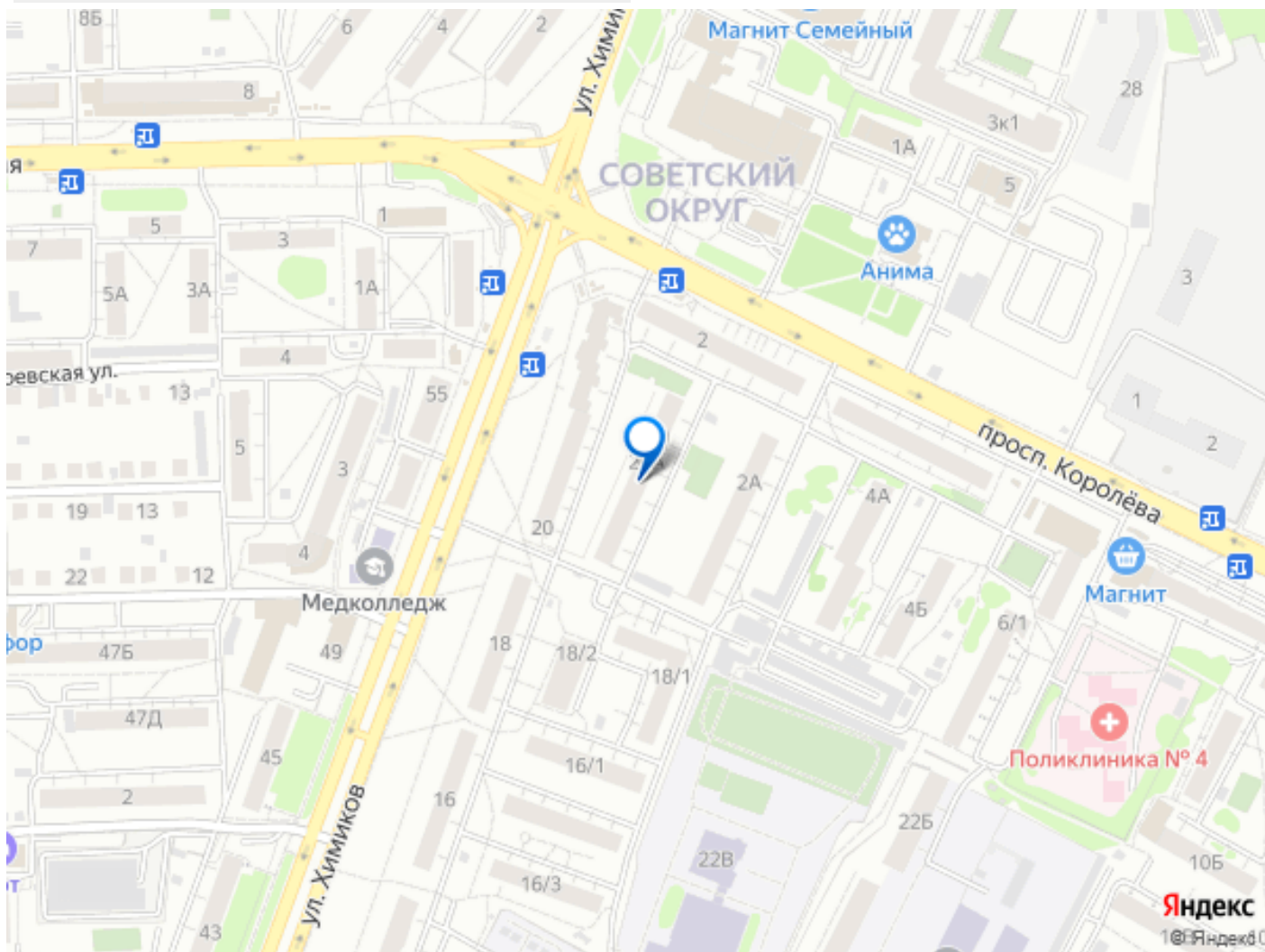
Описание

Просторная светлая, невероятно уютная евро-двушка. Общая площадь 44,3 кв. м. расположена на 2 этаже 5 этажного дома.

Выполнен современный ремонт с использованием качественных дорогостоящих материалов. Все для вашего удобства и комфортной жизни. В квартире имеется следующая мебель и техника: Шкафы купе, кухонный гарнитур. Два спальных места , В квартире произведена стяжка пола, на полу коридора, кухонной зоны, санузла современная пла, качественный ламинат. Стены выровнены и оклеены дорогостоящими обоями. Натяжной потолок по всей квартире, заменена вся проводка, а также система отопления, произведена замена труб водоснабжения и стояков. Санузел совмещен. Балкон застеклён, окна ПВХ, надежная входная дверь. Большой вместительный гардеробный шкаф в коридоре. Установлены приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды. О ДОМЕ: Квартира находится в доме, расположенном в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы 61, 86, 63, детские сады 162, 312, 328, 345. Рядом ДК Химик, ДК Звездный, различные магазины, аптеки, банки. В пешей доступности одна из лучших взрослых поликлиник в городе 4. Через дорогу детская поликлиника, гипермаркет Магнит. Через остановку гипермаркет ОКЕЙ. Отличная транспортная развязка, позволяет легко и быстро добираться в любую точку города. Остановка МЦ Химик в пол минуте ходьбы от дома. Чистый подъезд и хорошие дружелюбные соседи. Во дворе наземная парковка. Двор ухоженный, много зеленых насаждений. Весной цветут яблони и сирень. Во дворе имеется отличная детская площадка. Хорошая управляющая компания. Самое главное достоинство : до остановок (на все направления)- 1 минута пешком. Арендная плата- 30 000 в месяц. (+

коммунальные платежи около 6тыс. по факту.) Залог 30 000 (возвратная часть в конце срока аренды) можно в рассрочку на 3 месяца. Комиссия - 17 тыс. ЗВОНИТЕ, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России