

 Создано: 09.06.2025 в 20:57
Обновлено: 10.10.2025 в 19:44

Собственник
79139711268

**Омская область, Омск, улица Химиков,
20А**

35 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 20А

Улица

[улица Химиков](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

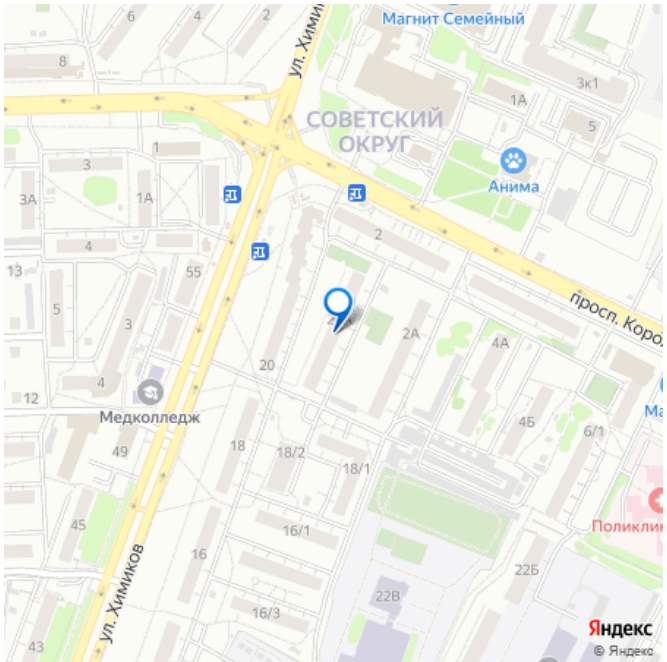
6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

Описание

Сдаётся на длительный срок, просторная светлая, невероятно уютная евро-двушка. Общая площадь 44,3 кв. м. расположена на 2 этаже 5 этажного дома. Выполнен современный ремонт с использованием качественных дорогостоящих материалов. Все для вашего удобства и комфортной жизни. В квартире имеется следующая мебель и техника: Шкафы купе, кухонный гарнитур. Кухонная техника- духовой шкаф, плита газовая, холодильник, стиральная машина автомат. Два спальных места. В квартире произведена стяжка пола, на полу коридора, кухонной зоны, санузла современная пла, качественный ламинат. Стены выровнены и оклеены дорогостоящими обоями. Натяжной потолок по всей квартире, заменена вся проводка, а также система отопления, произведена замена труб водоснабжения и стояков. Санузел совмещен. Балкон застеклён, окна ПВХ, надежная входная дверь. Большой вместительный гардеробный шкаф в коридоре. Установлены приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды. О ДОМЕ: Квартира находится в доме, расположенном в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы 61, 86, 63, детские сады 162, 312, 328, 345. Рядом ДК Химик, ДК Звездный, различные магазины, аптеки, банки. В пешей доступности одна из лучших взрослых поликлиник в городе 4. Через дорогу детская поликлиника, гипермаркет Магнит. Через остановку гипермаркет ОКЕЙ. Отличная транспортная развязка, позволяет легко и быстро добираться в любую точку города. Остановка МЦ Химик в пол минуте ходьбы от

дома. Чистый подъезд и хорошие
дружелюбные соседи. Во дворе наземная
парковка. Двор ухоженный, много зеленых
насаждений. Весной цветут яблони и сирень.
Во дворе имеется отличная детская
площадка. Хорошая управляющая компания.

УСЛОВИЯ СДАЧИ: 30 000 -АРЕНДНАЯ ПЛАТА +
ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. Залог - 30 000
(можно в рассрочку на два первых месяца.)

При заключении договора единовременная
комиссия 17 000. Проживание с животными, а
также курение на территории квартиры и
балконе - не приветствуется. ЗВОНИТЕ-
ОТВЕТИМ НА ВСЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВОПРОСЫ.
ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР КВАРТИРЫ .



