

🕒 Создано: 07.01.2025 в 08:55

Обновлено: 09.10.2025 в 10:51

Агент

79131418741

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к3

67 000 ₽

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к3

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

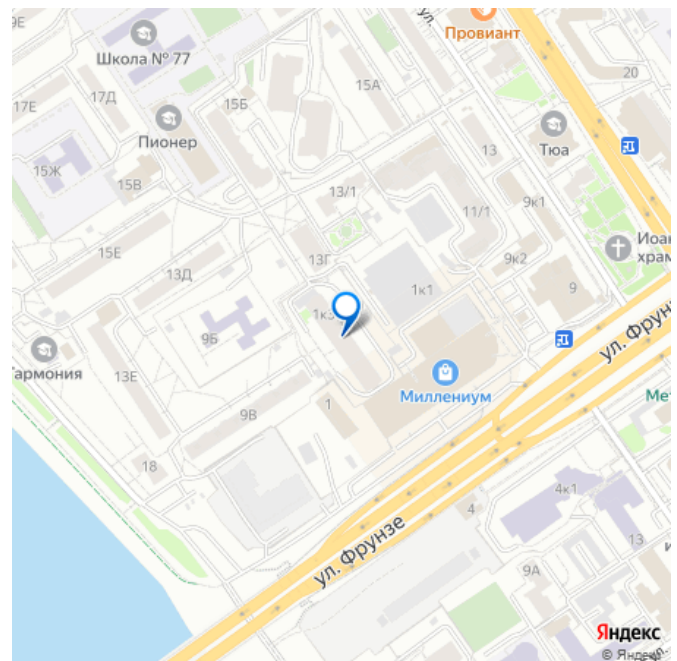
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Прекрасный вариант однокомнатной квартиры для молодой пары, семьи и деловых людей. Самый центр города. Панорамный вид на Красный Путь с высоты 5 этажа. Французское остекление. Квартира светлая, наполненная правильной энергетикой. На окнах зеркальная тонировка для полного комфорта. К важным особенностям квартиры относятся: - премиальные и натуральные материалы отделки; - современная кухонная и бытовая техника (водонагреватель, стиральная машина, посудомоечная машина, поттер, микроволновая печь, холодильник, духовая печь, варочная поверхность, фильтр воды, кондиционер); - санузел в современном стиле с большим зеркалом и двумя раковинами и гигиеническим душем; - теплый пол в санузле и по периметру французского остекления; - вместительная гардеробная в коридоре и отдельная гардеробная комната перед спальней; - удобная барная стойка и кухонный стол. В квартире приятно находиться и жить. По периметру двора и в подъездах, и на лестничных маршах установлена система круглосуточного видеонаблюдения. Въезд на территория дома через шлагбаум. Вместительный пассажирских лифт. Придомовая территория ежедневно поддерживается в надлежащем состоянии. Подземный паркинг. Детская

площадка с футбольными воротами, качелями и баскетбольным кольцом. В радиусе 300 метров 3 продуктовых магазина Магнит, Пятёрочка. Крупный торговый комплекс Миллениум с кинотеатром Слава. 4 школы. 7 детских садов. Кафе, рестораны, бары, фирмы по ремонту и обслуживанию авто и телефонов, магазины строительных материалов. И самое главное - Набережная Тухачевского с изумительным видом на Иртыш. Парк Зелёный Остров с аттракционами и самым большим колесом обозрения Вокруг Света. Пожалуй, дом находится на самой удобной транспортной развязке в городе. До аэропорта 15 минут, до ж/д вокзала 20 минут, до автовокзала 15 минут, до Меги 18 минут. В стоимость аренды не входят коммунальные платежи и депозит. Долгосрочная аренда от собственника.



