

Собственник
79136503321

 Создано: 08.06.2025 в 21:23
Обновлено: 30.09.2025 в 04:28

Омская область, Омск, улица Герцена, 99
42 500 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

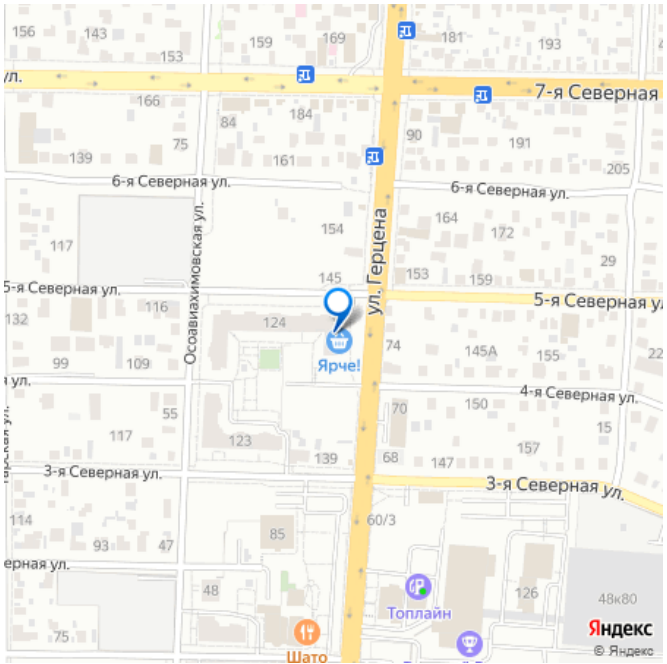
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира будет готова у проживанию в ближе к 10 октября. Новый кирпичный дом возле ресторана Шато, ЖК Северное сияние. 11 этаж, панорамный вид на город в сторону торгового центра. Современные детские площадки во дворе для малышей и подростков. Красивый двор с местами отдыха для взрослых. Безопасные современные подъезды (прозрачные двери, высокие потолки, комната для хранения колясок, велосипедов). В ремонте использованы только качественные экологичные материалы европейских производителей. Это же касается техники и мебели. Сантехника и смесители в санузле и на кухне (grohe, arm rtm). Кухонный гарнитур фирмы Мария. Диван-кровать Аскон, раскладывается в ортопедическое двуспальное место 160 на 200. В диване ящики для хранения. Водонагреватель. Современный смарт телевизор Samsung. Посудомоечная машина Siemens. Кофемашина рожковая Saeco. Духовка Bosch. Микроволновка Bork. Кондиционер Zanussi. Фильтр Аквафор для питьевой воды, подключен к водопроводу, чистая питьевая вода подается через кран. Новые картриджи. Wi fi. Есть все необходимое для жизни (новое одеяло, плед, новые подушки, новый топпер, новые комплекты постельного белья, полотенца, утюг, гладильная доска, сушилка для белья,

стиральная машина, корзина для грязного, все для уборки. много посуды, посуда новая). Просторная лоджия 4 кв м с панорамным остеклением. В квартире было очень тепло зимой, все время были открыты окна. Залог 25000 рублей. 40000 рублей в месяц плюс вся коммуналка (около 5000 р в месяц). Без комиссии. Посредников прошу не беспокоить, кроме случаев, если имеется потенциальный арендатор. У меня есть свой риэлтор, договор заключу с ним, если потребуются такие услуги. Спасибо.



