

🕒 Создано: 31.01.2025 в 08:46

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 09:42

**Собственник**

**79136810142**

**Омская область, Омск, проезд 4-й**

**Амурский, 12**

**29 500 ₺**

Омская область, Омск, проезд 4-й Амурский, 12

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

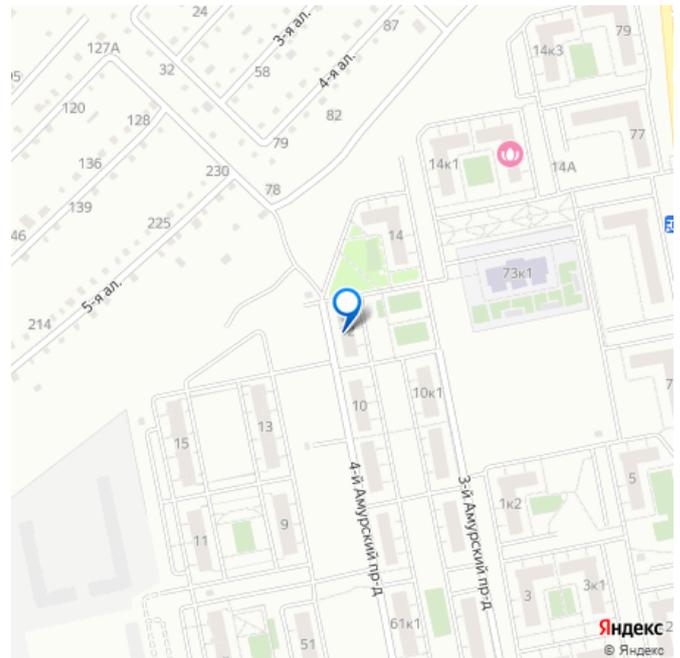
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

ЧИТАТЬ ВНИМАТЕЛЬНО УСЛОВИЯ, ВСЕ  
УСЛОВИЯ ПРОПИСАНЫ В ОБЪЯВЛЕНИИ.

Сдается однокомнатная квартира в  
микрорайоне Амур 2 НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК  
(ОТ 3х МЕСЯЦЕВ И ВЫШЕ). Квартира сдастся  
платежеспособным, пунктуальным в оплате  
(оплата до 10 числа каждого месяца),  
чистоплотным людям. В квартире есть все  
необходимое для проживания (кроме  
телевизора). Интернет проведен Дом.ру  
(имеется роутер). Вся техника в хорошем  
рабочем состоянии (haier, Samsung).

Квартира не прокурена, чистый приятный  
запах. Возле дома имеются: детский сад,  
школа, спортивная и детская площадка,  
баскетбольное поле, поле для самокатов,  
магазин Пятерочка, Магнит. Придомовая  
территория полностью благоустроена,  
освещена. В шаговой доступности магазин  
Лента, Лемана Про. Рядом с домом две  
остановки. Соседи не беспокоят, дом тихий,

паковка всегда свободна. В подъезде и на доме установлены видеореамеры. ЦЕНА 26000 плюс коммуналка (в среднем на сегодняшний день выходит около 3500-3700, если будет интерес, могу скинуть чеки на оплату за прошлые месяца). Залог 15000 рублей, возвращается при условии сохранности имущества и проживании НЕ МЕНЕЕ 3 месяцев. Если необходимо заселиться на месяц или два, условия по договоренности. Предварительно, пожалуйста, пишите примерный срок на который планируете заселиться. Также можно с кошками, залог в этом случае будет увеличен. Студентов не заселяю. При выселении из суммы залога удерживается коммуналка по факту. В случае неоднократных фактов нарушения закона о тишине и жалоб со стороны соседей, выселение с удержанием 50% залога. В случае повреждения обоев кошкой, удержание из залога стоимости аналогичных обоев плюс работа. В случае порчи техники/мебели удерживается весь залог. Залог не делится, при заселении вносится вся сумма. Комиссии нет. Просмотр по договоренности. Проверка квартиры раз в месяц (можно скидывать фото или видео, чтоб я вас не беспокоила визитами). Также раз в месяц необходимо скидывать вместе с оплатой показания счетчиков.



