

 Создано: 14.10.2025 в 19:24  
Обновлено: 14.10.2025 в 20:34

**Омская область, Омск, улица Герцена, 99**  
**55 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

Улица

[улица Герцена](#)

**Квартира**

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

**Собственник**

**79136708617,7983520**  
**2450**

для заметок



1  
13 м<sup>2</sup>  
18 м<sup>2</sup>  
33 м<sup>2</sup>  
12/15



Сдаю

[Квартиры](#)

совмещенный

на улицу

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Абсолютно новая, светлая, тёплая квартира с потрясающим видом ждёт своих первых жильцов! Дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов в сочетании с мягкой мебелью Askona, современной бытовой техникой, двумя просторными гардеробами и японской сантехникой сделают ваше пребывание приятным и беззаботным! Все решения предназначены для красивой и комфортной жизни и продуманы до мелочей: гостиная-студия, отдельная спальня с гардеробом, вместительный шкаф в прихожей и удобный санузел со стиральной машиной.

Современная кухня, благодаря наличию духового шкафа, индукционной плиты и вытяжки, позволит с удовольствием готовить для себя и гостей, а посудомоечная машина, свч печь и чайник сделают ежедневную жизнь проще. Для полноценного отдыха в квартире установлены диван и кровать (с матрасом) Askona с возможностью расположить на ночь до 4х человек.

Кондиционер в спальне с режимом сна сделает ночи ещё более комфортными.

Благодаря толстым кирпичным стенам зимой дом сохраняет тепло, а летом прохладу, а также обладает хорошей звукоизоляцией.

Современный новый двор с местами для отдыха и детскими площадками даст возможность совершать прогулки недалеко от дома. Дом с собственной газовой котельной в составе ЖК «Северное сияние» сдан в 2025 году. Места общего пользования оформлены в современном стиле, оснащены витражными дверьми, камерами и двумя лифтами в каждом подъезде. Микрорайон с современной инфраструктурой позволит экономить время на перемещении по городу. Дом находится в 5 минутах от ТЦ Омский, по соседству с ресторанами «Шато» и «Бульвар тёплых встреч» и банным комплексом «Чугун-Холл». Автовладельцы смогут разместить свой транспорт на любой из парковок на 60 и 150 машиномест вокруг дома. На первом этаже дома в соседних подъездах расположены аптека и магазин «Ярче».





