

О Создано: 08.09.2025 в 08:29

Обновлено: 08.09.2025 в 08:29

## Розовка, улица Восточная 5 730 000 ₽

Розовка, улица Восточная

Улица

#### улица Восточная

### Коттедж

Жилая площадь

 $34 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $39 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $117 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

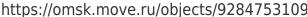
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

#### Описание

Уютный коттедж в Розовке — ваш идеальный дом ждёт вас! Возможен обмен на квартиру в городе, либо на ваше авто +доплата. В этом случае цена дороже, обсуждается индивидуально. Почему этот дом особенный?



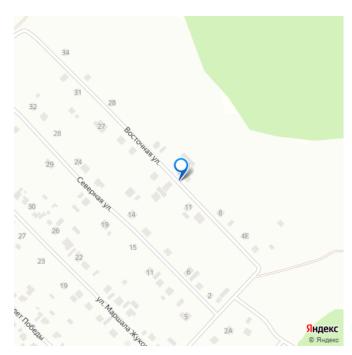
## Александр

# 79502124586





Просторный коттедж 117 м? с готовым ремонтом в живописном месте всего в 25 минутах езды на автомобиле от Омска. Здесь городская инфраструктура встречается с загородным комфортом. Что вы получаете: Готовый дом под ключ: натяжные потолки, пластиковые окна, полная электроразводка. Удобную планировку: 3 светлые комнаты, просторная кухня, большой санузел. Современную инженерию: газовое отопление, центральное водоснабжение, автономная канализация. Участок 8 соток с возможностью создания зоны отдыха или сада. Преимущества локации: Удобная транспортная доступность: асфальтированная дорога, быстрый выезд в город. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Природа рядом: живописная река Иртыш с пляжем и местами для рыбалки. Юридическая чистота: Полное соответствие документам (ИЖС). Отсутствие обременений и долгов. Подходит под ипотеку — поможем с оформлением. Прозрачная сделка — вся стоимость в договоре. Не упустите свой шанс! Дом полностью готов к заселению — осталось только расставить мебель и начать новую жизнь в уютном коттедже. Возможен обмен на автомобиль, с вашей доплатой. Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Село Розовка, Омский район Ипотека, быстрый выход на сделку Показ в удобное для вас время Юридическая чистота: ИЖС, без долгов, подходит под ипотеку. Прозрачная сделка вся стоимость в договоре.





















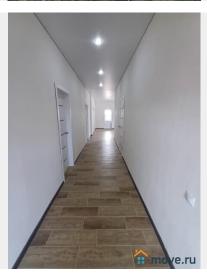


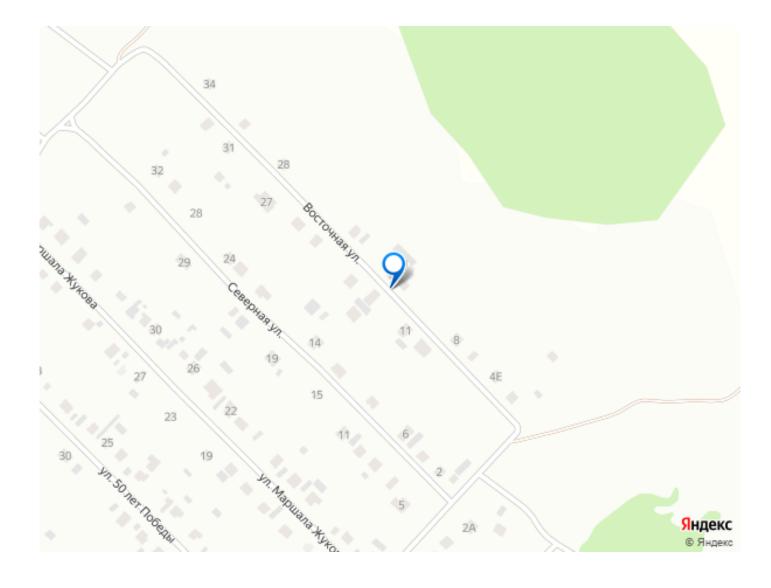












Move.ru - вся недвижимость России