move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9269605965

Создано: 13.10.2023 в 09:35

Обновлено: 08.09.2025 в 19:40

Строй-Инвест, Строй-Инвест

79136400578,79136400705

Омская область, Омск, улица Ядринцева, 24

42 000 000 ₽

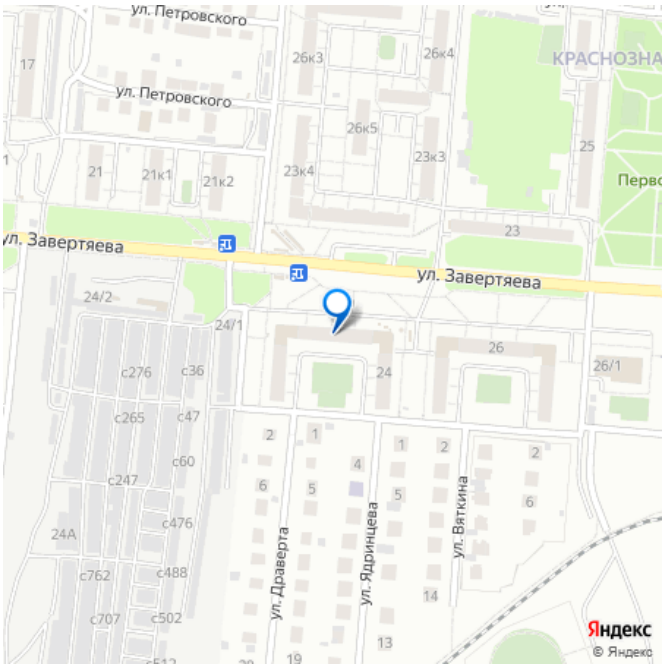
Омская область, Омск, улица Ядринцева, 24

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

797 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

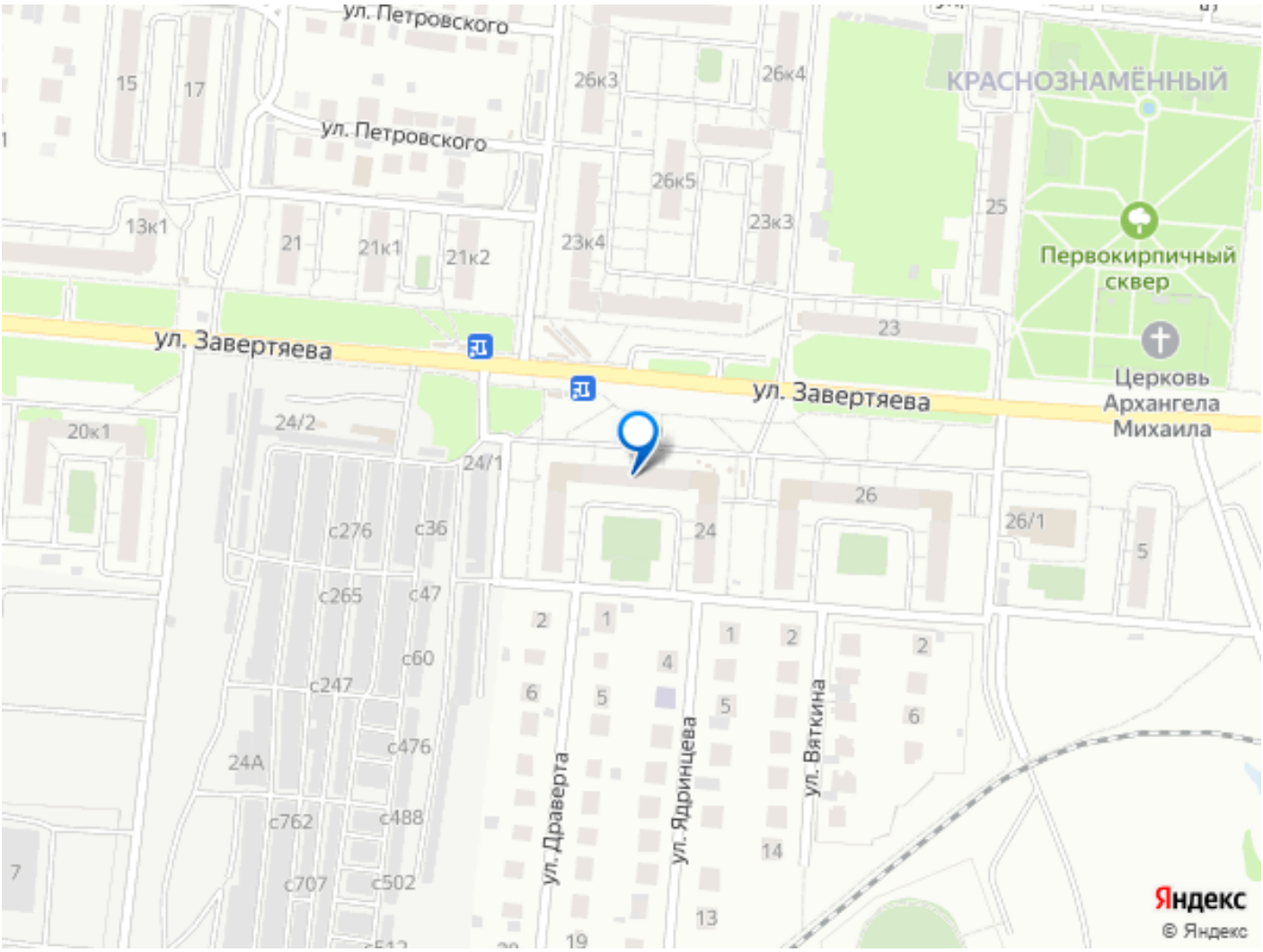
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

На чистой продаже торговый комплекс Радость, действующий бизнес (арендаторы), так же возможен разнообразный вид коммерческой деятельности. Отдельно стоящее, 2008г.п., кирпичное, 2-х этажное здание + дополнительно цокольный этаж. Несколько отдельных входов (выходов), удобный пандус. Расположен на первой линии у оживленной дороги по ул. Завертяева, с большим потоком транспорта. Рядом остановка «Детский сад». Густо населённый микрорайон (большая проходимость). Общая площадь 796, 8 кв.м., в здании: кабинеты, торговые залы, подсобные помещения. 1-ый этаж: 228,4 кв.м., 2-ой этаж: 303 кв.м., цокольный этаж (с окнами) 265,4 кв.м. Высота потолков от 2.90 м до 3.20 м. В

помещении: городской телефон, интернет, сигнализация (охранная, пожарная), кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция. Рядом большая парковка.


ул. Петровского
ул. Петровского
ул. Завертяева
ул. Завертяева
КРАСНОЗНАМЁННЫЙ
Первокирпичный сквер
Церковь Архангела Михаила
ул. Драверта
ул. Ядринцева
ул. Вяткина
15
17
13к1
21
21к1
21к2
23к4
26к3
26к4
26к5
23к3
25
23
20к1
24/2
24/1
24
26
26/1
5
с276
с36
с265
с47
с60
с247
с476
24А
с762
с488
с707
с502
2
1
6
5
4
1
2
5
2
6
14
13
19
7
Яндекс
© Яндекс