

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:01

Обновлено: 13.10.2025 в 09:48

<https://omsk.move.ru/objects/9285707499>

Агент

**79136101449**

**Омская область, Омск, проспект Мира, 43**

**7 600 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Мира, 43

Улица

[проспект Мира](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

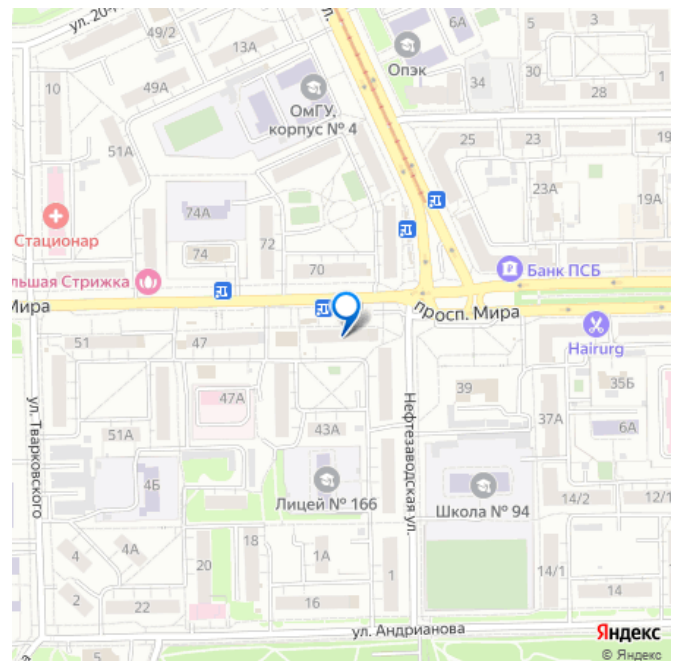
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

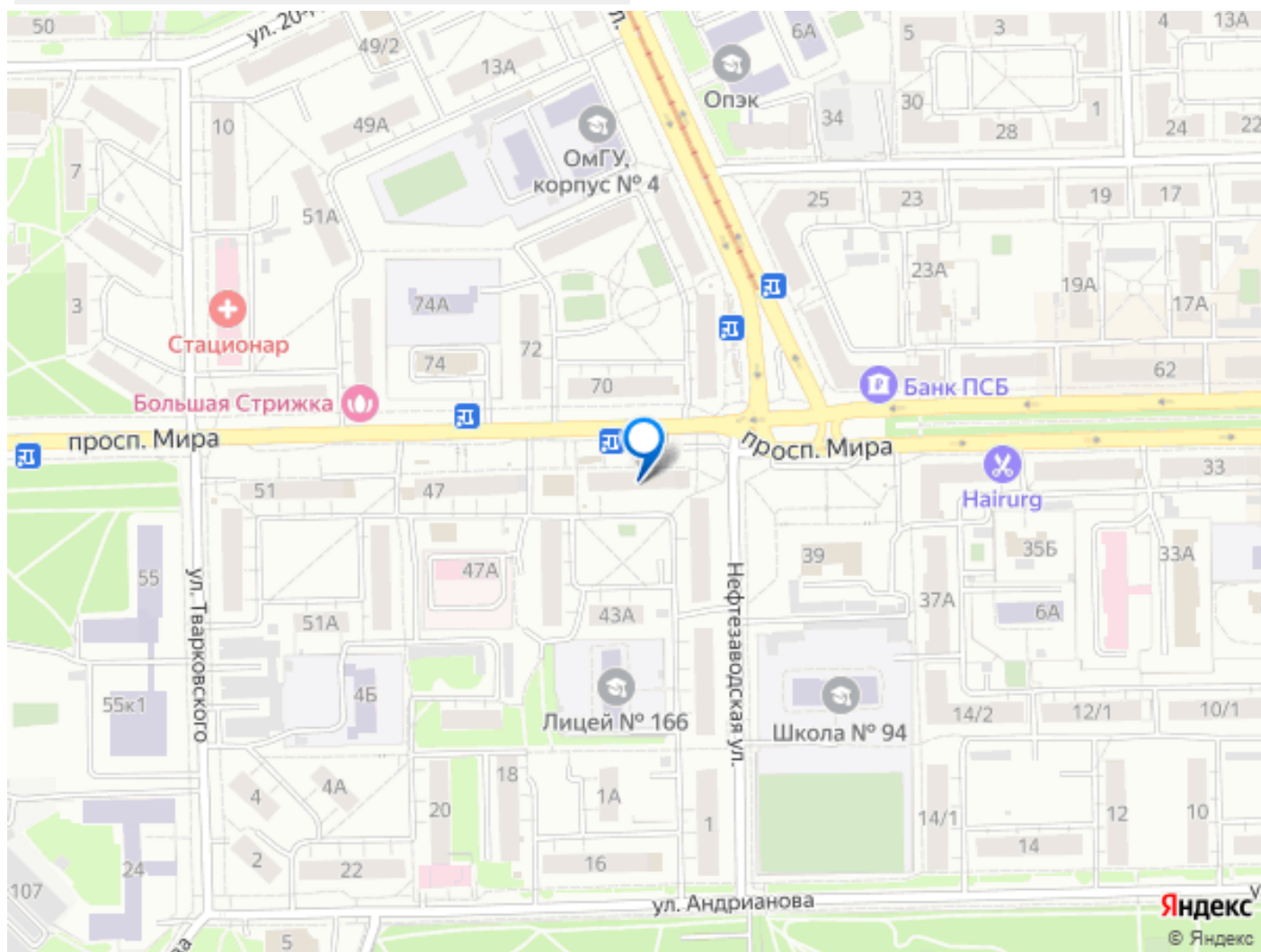
## Описание

Предложение от СобственникаПродается торговое помещение с арендатором. Готовый арендный бизнес. Арендный платеж 80 т в мес с ежегодной индексацией 7 % Идеальное предложение для инвесторов, ищущих доходный объект с хорошей окупаемостьюАрендатор комиссионный магазин 3 года, электронные сигареты 2 года.Рядом остановка общественного транспорта.Высокий пешеходный и автомобильный трафик, проходимое место, подойдет под любой вид бизнеса, сделан хороший ремонт, фасад, заменены все коммуникации.Центральные отопление, санузел,хол и гор водоснабжение.В



помещении тепло , 2 окна,мощность  
20кВт.Готовый арендный бизнес ГАБ





Move.ru - вся недвижимость России