

Грин-хауз, Грин-хауз

79131415958

Омская область, Омск, Советская улица, 5

21 111 000 ₽

Омская область, Омск, Советская улица, 5

Улица

[улица Советская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

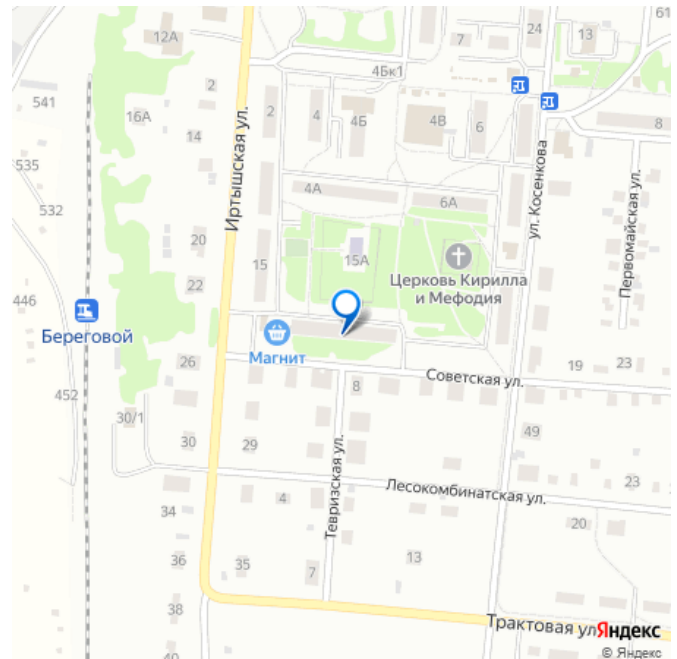
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете надежный и прибыльный объект для инвестиций? Предлагаем вам готовый арендный бизнес с окупаемостью всего 10 лет и реальным потенциалом снижения до 5 лет Ваши преимущества: Надежный «якорный» арендатор: 400 м² занимает федеральная сеть «Магнит» с долгосрочным договором аренды до 2034 года, гарантируя вам стабильный и предсказуемый денежный поток. Свободная площадь для развития: 300 м² свободной площади предоставляют вам возможность увеличить доходность объекта за счет сдачи в аренду другим арендаторам или реализации собственного бизнес-проекта. Выгодное расположение: Объект

для заметок



расположен в густонаселенном районе.

Долгосрочная собственность: Помещение находится в собственности с 2008 года, что подтверждает надежность и стабильность объекта. Общая площадь: 700 м?

Инвестируйте в будущее! Этот объект - идеальное решение для тех, кто ценит стабильность, надежность и возможность увеличения прибыли. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ в любое удобное для вас время!



