

Создано: 03.08.2025 в 18:46

Обновлено: 27.10.2025 в 17:51

<https://omsk.move.ru/objects/9283835945>

Людмила Викторовна, АССОЛЬ

79131501164

Омская область, Омск, улица Серова, 7

4 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Серова, 7

Улица

[площадь Серова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

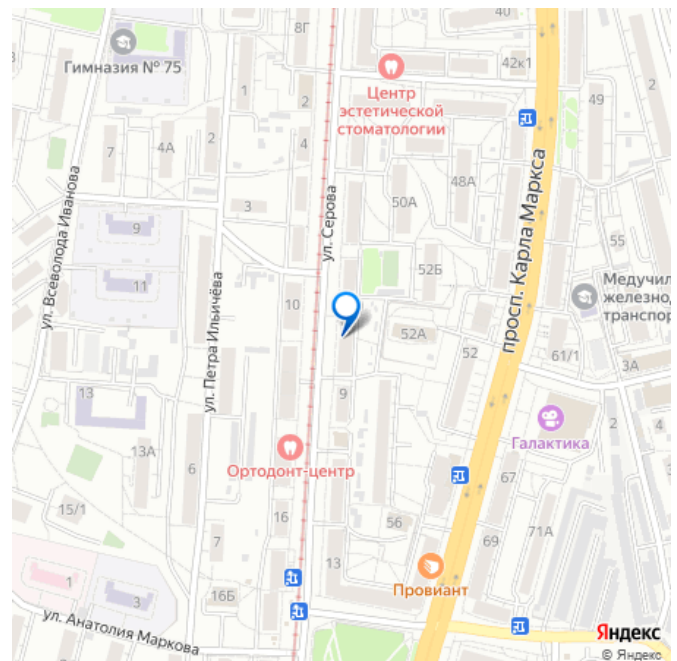
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

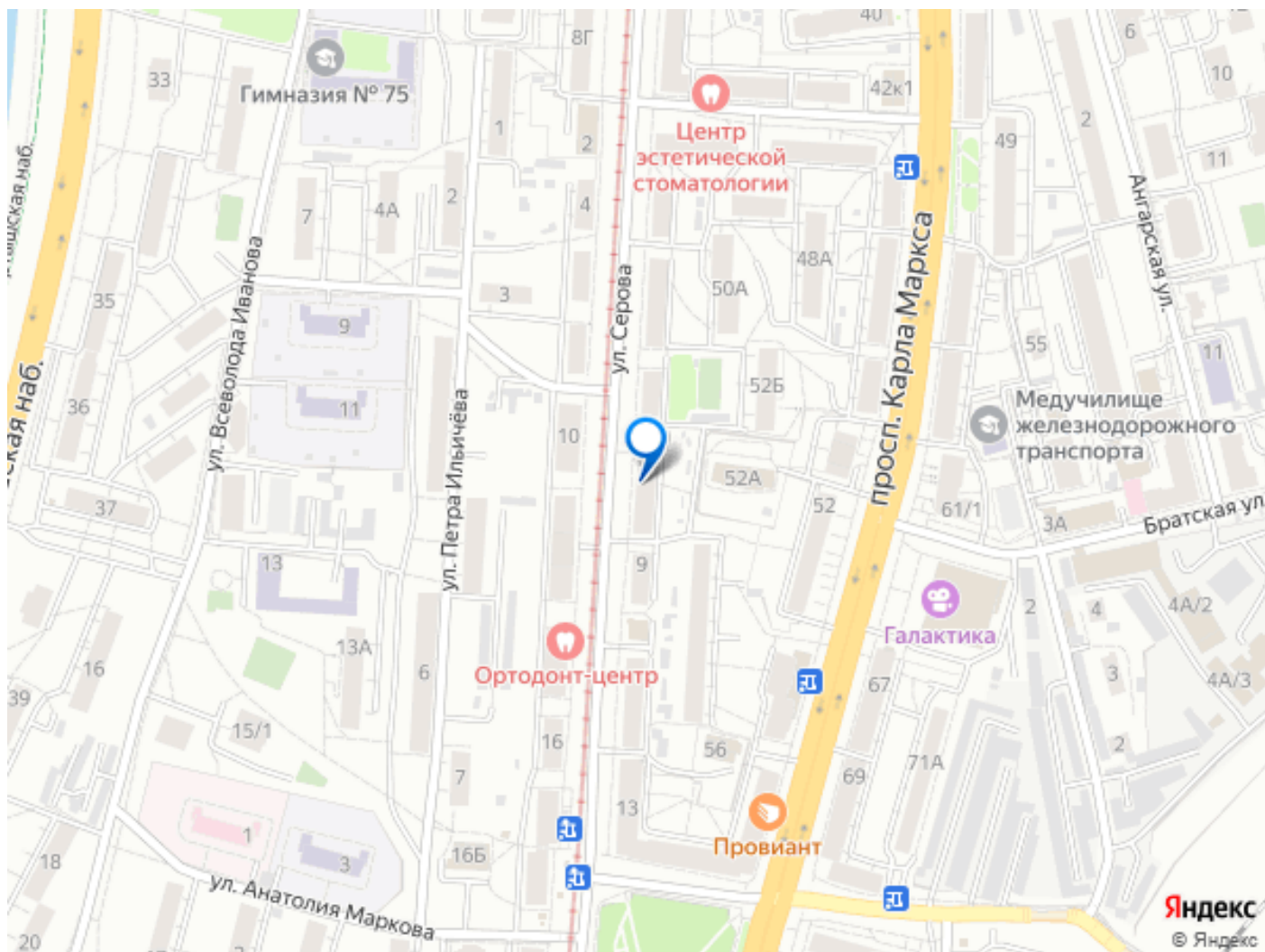
Предлагаем вашему вниманию привлекательное торговое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома в Ленинском районе - одном из наиболее востребованных районов города, характеризующемся развитой инфраструктурой и высокой проходимостью. Помещение обладает всеми необходимыми характеристиками для успешного ведения бизнеса различных направлений: торговли, оказания образовательных услуг, организации детских учреждений и офисов компаний различного профиля. Оно выгодно выделяется среди конкурентов своей универсальностью и приспособленностью под

для заметок



различные форматы коммерческой деятельности. Просторная внутренняя планировка обеспечивает свободу выбора концепции оформления и возможности оптимизации внутреннего пространства согласно потребностям вашего бизнеса. Удобная парковка перед входом способствует привлечению клиентов и повышает уровень удобства для посетителей и сотрудников. Местоположение объекта имеет значительные преимущества: высокий трафик пешеходов и близость остановок общественного транспорта обеспечивают постоянный поток потенциальных покупателей и пользователей ваших услуг. Окружающая инфраструктура района располагает дополнительными возможностями для развития смежных бизнес-направлений и привлечения новых категорий потребителей. Для тех, кто планирует организовать образовательное учреждение или детский центр, наличие благоустроенного двора и зеленой зоны поблизости позволит создать комфортные условия для занятий и отдыха детей. Для владельцев торговых точек здесь открываются отличные перспективы роста и расширения клиентской базы. Это идеальное предложение для предпринимателей, стремящихся обеспечить стабильный доход и долгосрочный успех своего дела в привлекательном месте с высоким потенциалом. ID объекта в нашей базе: 317





Move.ru - вся недвижимость России