

🕒 Создано: 13.10.2025 в 08:51

Обновлено: 13.10.2025 в 09:43

<https://omsk.move.ru/objects/9285707501>

Агент

79136101449

Омская область, Омск, проспект Мира, 12

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 12

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

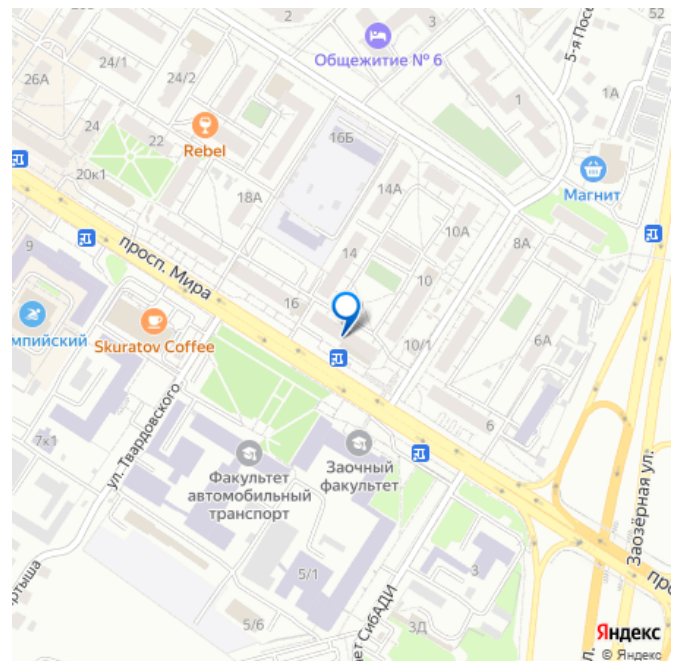
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

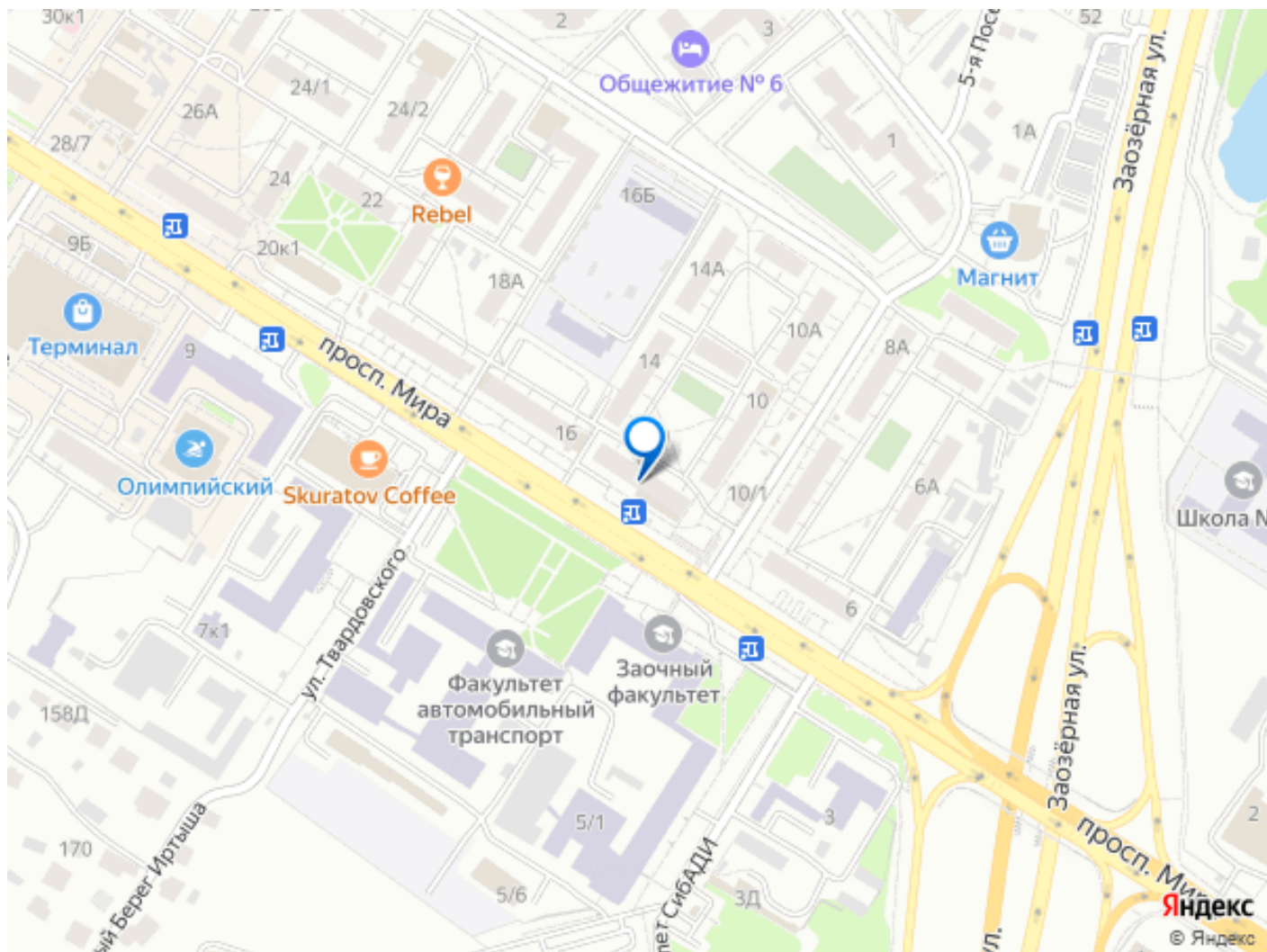
Предложение от СобственникаПродается торговое помещение напротив университета СИБАДИ Готовый арендный бизнес со стабильным и надежным арендатором Арендный платеж 60 т в мес с ежегодной индексацией 7 % Идеальное предложение для инвесторов, ищущих доходный объект с хорошей окупаемостьюРядом остановка общественного транспорта.Отличный рекламный потенциал.Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор Магазин электронных сигарет, успешно работает 3.5 годаГотовый арендный бизнес ГАБВсе коммуникации центральные:отопление, хол и гор водоснабжение.В помещении тепло , 2

для заметок



окна,мощность 10 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России