

Создано: 06.12.2024 в 10:11

Обновлено: 29.10.2025 в 06:15

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
33**

28 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 33

Улица

[улица Гусарова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

387.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания недвижимости Евродом предлагает к приобретению коммерческое помещение (магазин), общей площадью 387.6 м² и земельный участок площадью 5 соток в центре города Омска. Располагается в районе с высоким пешеходным и транспортным трафиком, что обеспечивает приток посетителей. Преимущества объекта:

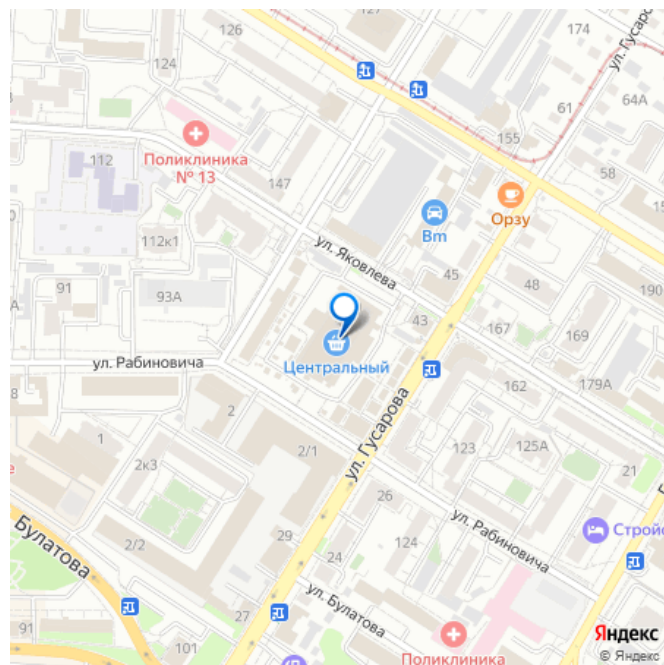
- Отдельно стоящее здание с пристройкой.
- Отличная транспортная доступность: В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта, что облегчает доступ к объекту и привлекает дополнительный поток покупателей.

<https://omsk.move.ru/objects/9267909617>

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ

**79835208952,7913141
9746**

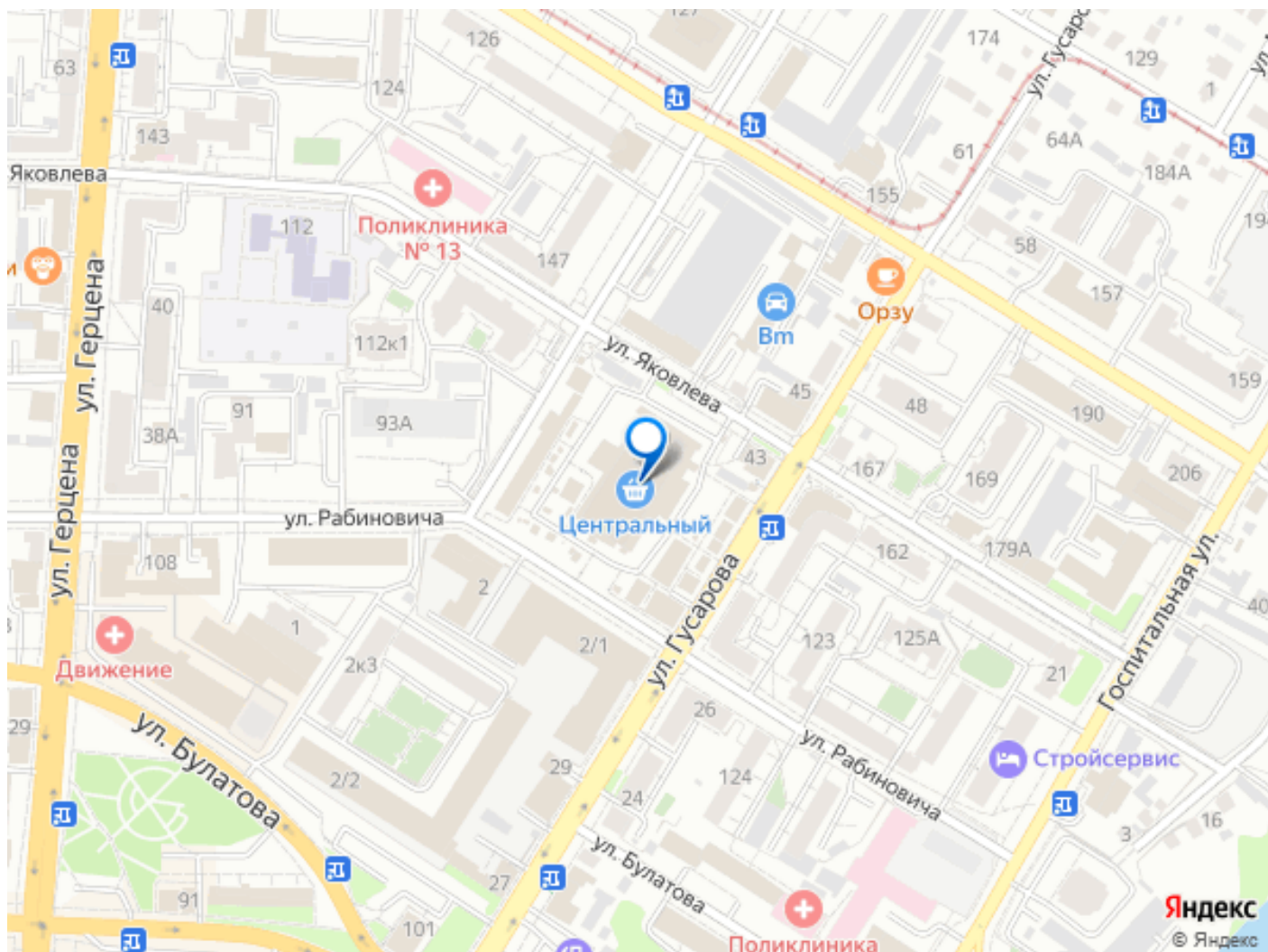
для заметок



Плотно заселенный жилой район: Рядом множество жилых домов, что формирует постоянный спрос на товары и услуги. • Все коммуникации: центральные (вода, отопление, электричество, канализация) + проведен интернет. Организация пространства: В помещении предусмотрено круговое движение по залу, что удобно для создания свободного потока клиентов. Просторные помещения позволяют гибко настроить пространство под ваши потребности, будь то торговый зал, зона самообслуживания или секции для различных категорий товаров. Идеальный вариант для бизнеса, ориентированного на высокую проходимость и комфортное обслуживание клиентов в удобном для посещения районе. Хороший автомобильный и пешеходный трафик, удобный подъезд и возможности для парковки. Документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке. БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ И ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ПРЕДОСТАВИМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.







Move.ru - вся недвижимость России