

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:19

Обновлено: 13.10.2025 в 15:42

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 15Д**

14 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 15Д

Улица

[улица Лукашевича](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

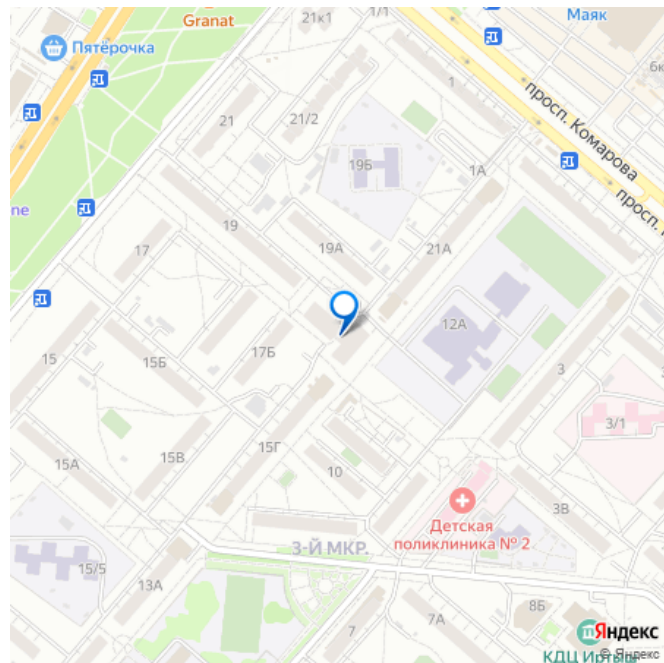
ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ 3-ГО МИКРОРАЙОНА ОМСКА. ВАШ БИЗНЕС В СЕРДЦЕ ЖИЛОГО КЛАСТЕРА: Помещение идеально подойдет для розничной торговли, салона красоты, медицинского центра, образовательных курсов или офиса. Расположено в зоне высокой пешеходной проходимости — рядом 3 детских сада, лицей, поликлиника, сквер и культурный центр Иртыш. Ежедневный поток семей, студентов и посетителей КДЦ гарантирует целевую аудиторию для вашего дела. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: СТАБИЛЬНЫЙ ТРАФИК КЛИЕНТОВ БЛАГОДАРЯ

<https://omsk.move.ru/objects/9285707491>

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

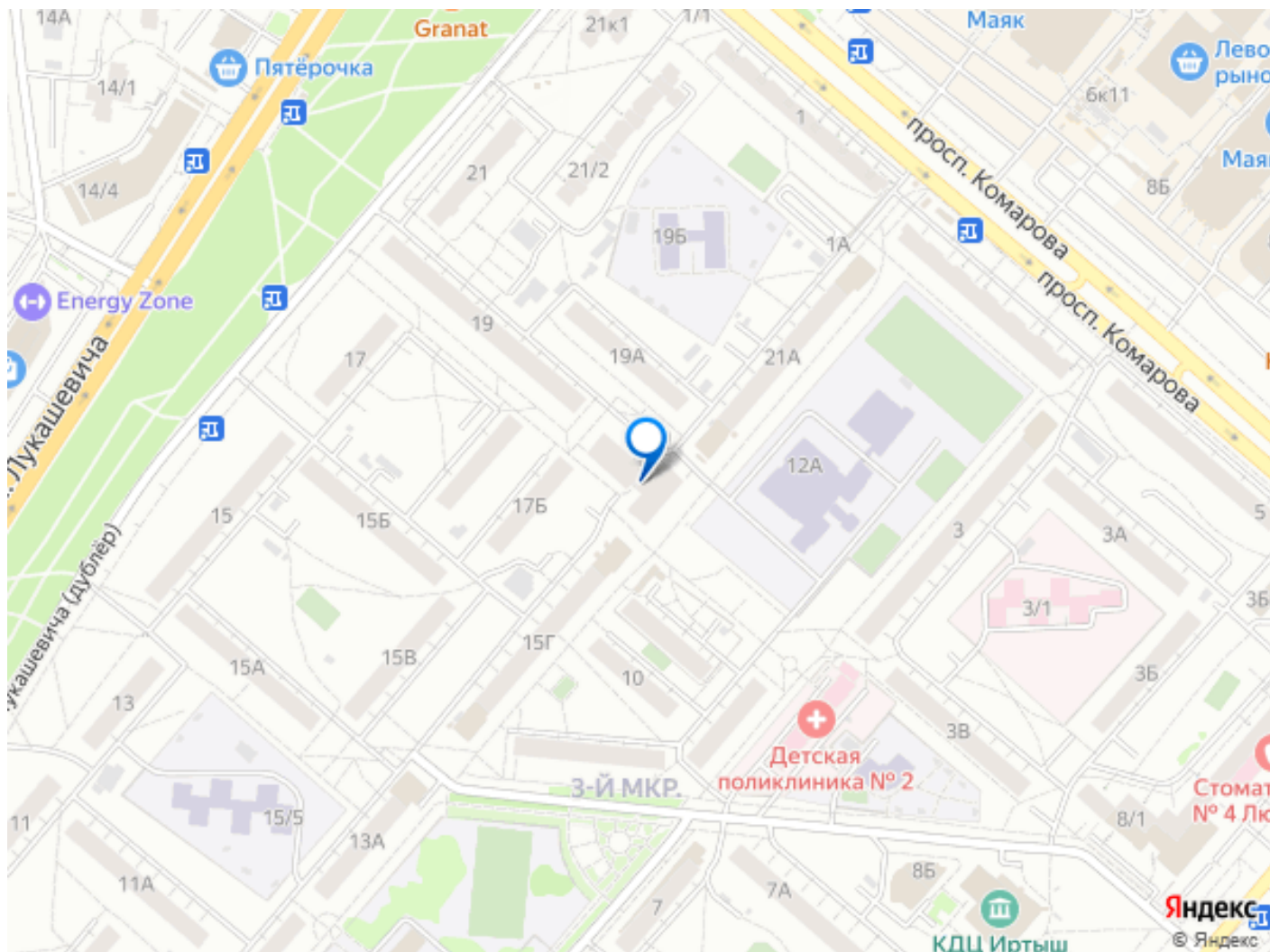
**79136213952, 7913621
3960**

для заметок



РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - 5 мин пешком до остановок общественного транспорта; - Рядом жилые комплексы с высокой плотностью населения; ГОТОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ И ПЛАНИРОВКА: - Санузел в помещении; - Кирпичные стены — надежная шумоизоляция и долговечность; - Отдельный вход с улицы - Площадь 193.5 м² позволяет зонировать пространство под разные услуги; ГИБКОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: - Действующие арендаторы (Озон и массажный кабинет) демонстрируют рентабельность локации; - Возможность перепрофилирования под ваш проект. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать помещение в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России