

Создано: 13.10.2025 в 06:35

Обновлено: 13.10.2025 в 14:41

**Омская область, Омск, бульвар
Архитекторов, 13**

15 000 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 13

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в Омске на бульваре Архитекторов: идеальное решение для успешного бизнеса! Вы ищете надежный объект для инвестиций или идеальную площадку для развития собственного дела? Это предложение именно то, что вам нужно!

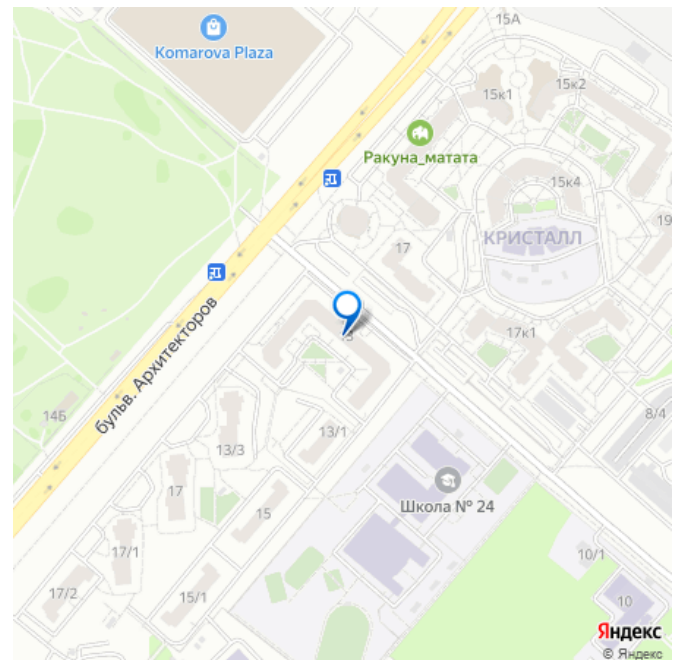
РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Престижный район: Бульвар Архитекторов активно развивающаяся локация с высоким трафиком и отличной транспортной доступностью. - Выгодное соседство: Близость к крупным жилым массивам, образовательным учреждениям и ключевым транспортным артериям обеспечивает постоянный поток

<https://omsk.move.ru/objects/9285707492>

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

**79136213952, 7913621
3960**

для заметок



потенциальных клиентов. ПРЕИМУЩЕСТВА

ПОМЕЩЕНИЯ: - Универсальность: Помещение идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности от магазина и салона красоты до образовательного центра и медицинского кабинета. - Готовый бизнес:

Наличие действующего арендатора гарантирует стабильный доход с первого дня владения. - Свобода выбора: Возможность

смены арендатора и адаптации помещения под собственные бизнес-цели. - Техническое оснащение: Отдельный вход, оборудованный санузел и все необходимые коммуникации для комфортной работы. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Стабильный доход: Действующий арендный бизнес обеспечивает немедленную прибыль. - Потенциал роста:

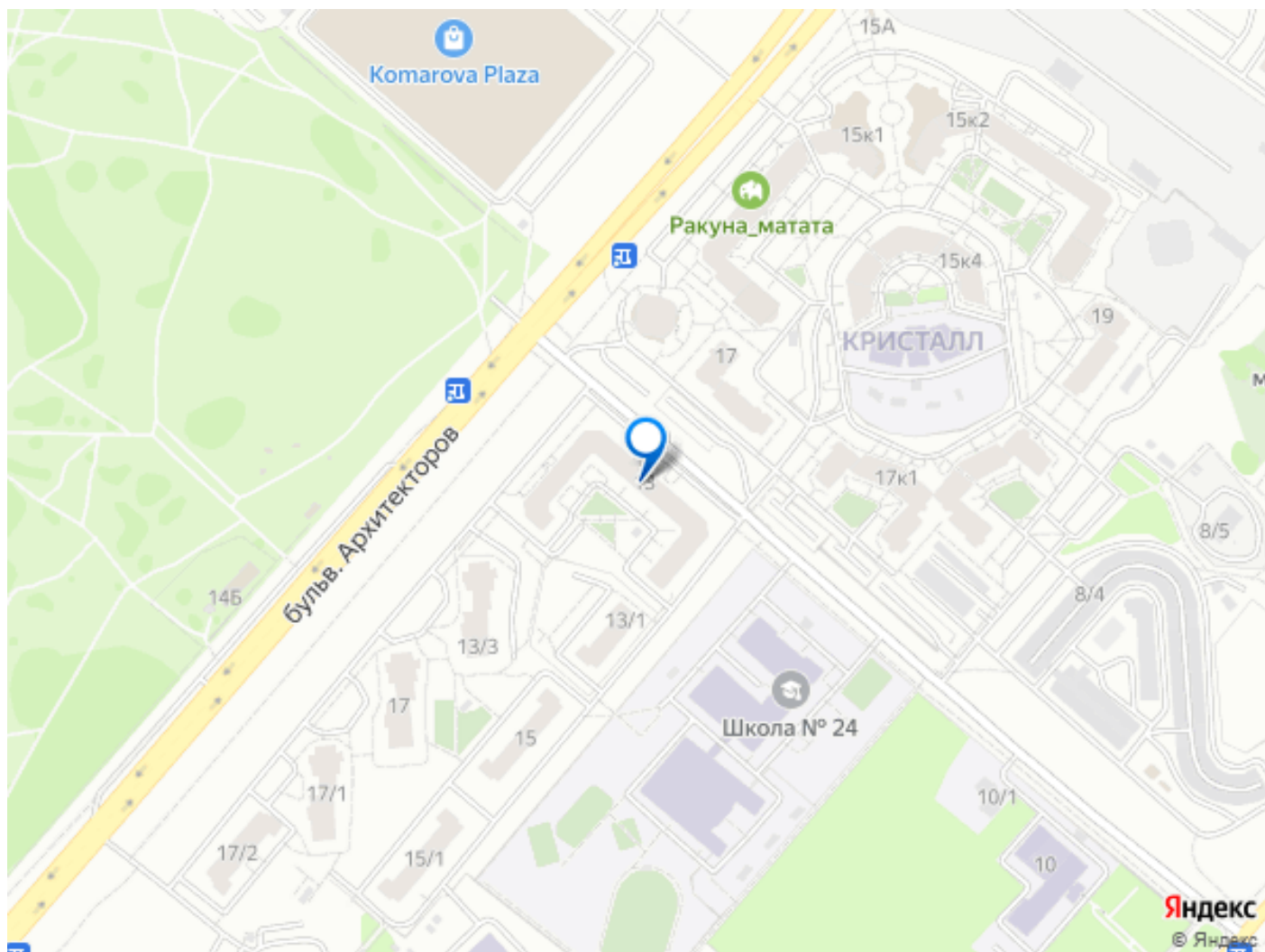
Развивающийся район гарантирует увеличение стоимости объекта в будущем. -

Надежность: Коммерческая недвижимость это проверенный способ сохранения и приумножения капитала. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала!

Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически

безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать помещение в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России