

🕒 Создано: 11.07.2025 в 08:14

Обновлено: 05.10.2025 в 09:28

Собственник

79831112347

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
22А**

10 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 22А

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

86 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

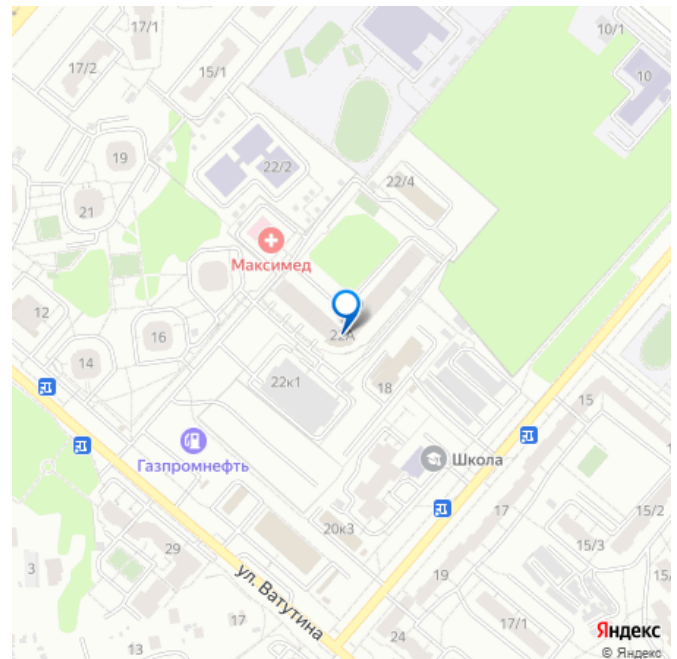
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная квартира! Солнечная! Отдельный вход с огороженной придомовой территорией, на которой можно разместить беседку и парковку для автомобиля! Отдельный, собственный выход в прогулочную зону с березовой рощей, оборудованную детской и спортивной площадками! Дом размещен в большом,



новом, жилом массиве, рядом с парком "300-летия г. Омска". Рядом с домом находятся школы 24, 151, гимназия 140, дошкольная академия, детские сады 65, 178, медицинский центр 'максимед', детская школа плавания "Нептун", магазины 'пятерочка', 'магнит', 'fix Price', в 5 минутах 'мега' и 'леруа Мерлен'. Хорошая транспортная развязка, в 150 метрах остановка общественного транспорта "1-я Садовая". Один совершеннолетний собственник. Обременений, ограничений, залогов нет! Чистая продажа! Ипотека! Обмен! Торг



