

Создано: 04.10.2025 в 21:09

Обновлено: 29.10.2025 в 10:58

<https://omsk.move.ru/objects/9285478571>

Ольга Кузмичева, Частный маклер

79131413485

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 87к1**

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 87к1

Улица

[улица Мельничная](#)



для заметок

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

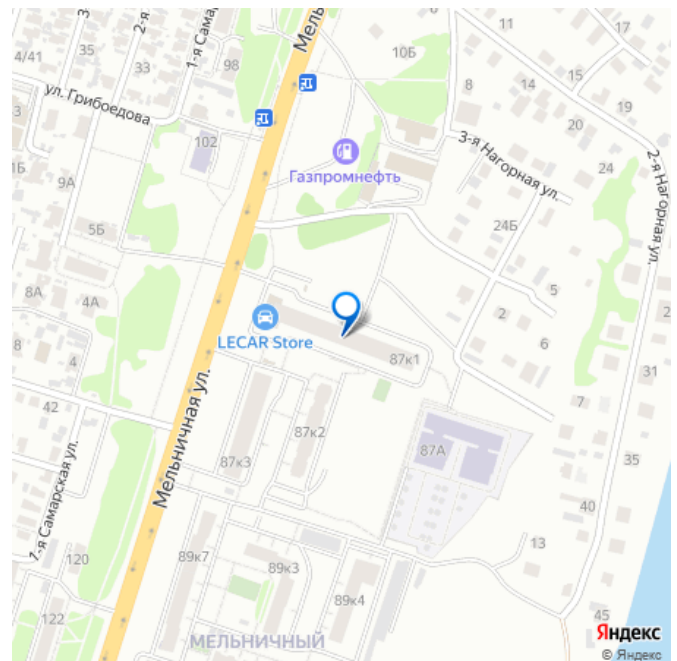
14 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже просторную квартиру 46 метров (без учета лоджии) в кирпичном доме 2013 года постройки, в спальном районе Кировского округа. Комфортный второй этаж. Квартира ухоженная, не угловая, светлая и очень теплая. Квартира - студия, но можно возвести стену, два окна. Выполнен хороший ремонт, потолки натяжные, стены выровнены. В гостиной на полу ламинат, в зоне кухни, санузле и прихожей керамогранит. Качественные обои. Окна ПВХ. Кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой останется покупателю. Для комфортной температуры установлен кондиционер. Лоджия застеклена ПВХ. Санузел просторный 5.5 метров, облицован кафелем, хорошая сантехника, приборы учета. Чистый подъезд, хорошие дружные соседи, видеонаблюдение на площадке и по периметру дома. Грузопассажирский лифт. Большое количество парковочных мест. Современная детская площадка. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Магазин (ул. Мельничная). В шаговой доступности школа 35, новый детский сад 112, большое количество торговых комплексов различной направленности в самом доме и в шаговой доступности. Близость к реке Иртыш (300 метров) обеспечивает отличную возможность для

активного отдыха (шашлыки, рыбалка, лыжи и т. Д.). Торг уместен! Квартира без обременений и задолженностей, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и мат. Капитал. Звоните! Покажем в любое удобное для вас время. Помощь в оформлении ипотеки, являемся партнерами многих банков. Полное юридическое сопровождение!



