

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:11

Обновлено: 16.10.2025 в 12:49

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

Омская область, Омск, проспект

Королева, 7

5 414 500 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 7

Улица

[проспект Королева](#)



для заметок

Квартира

Жилая площадь

40.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

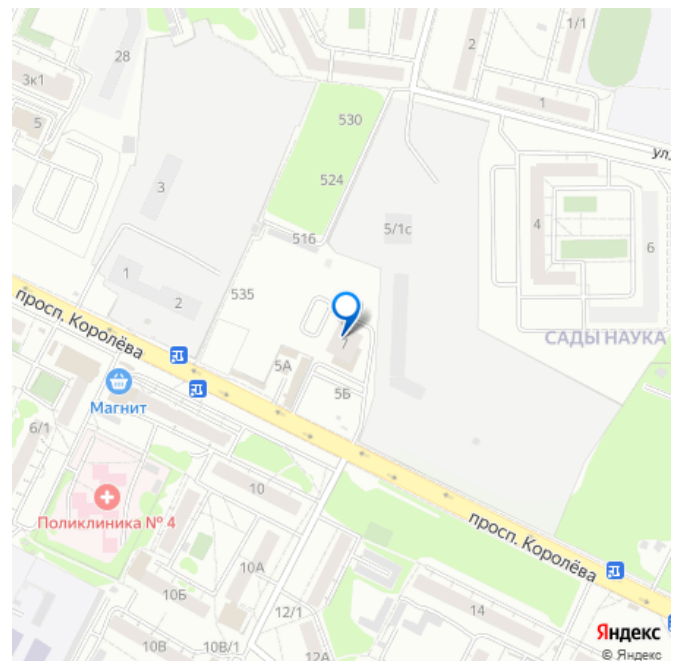
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

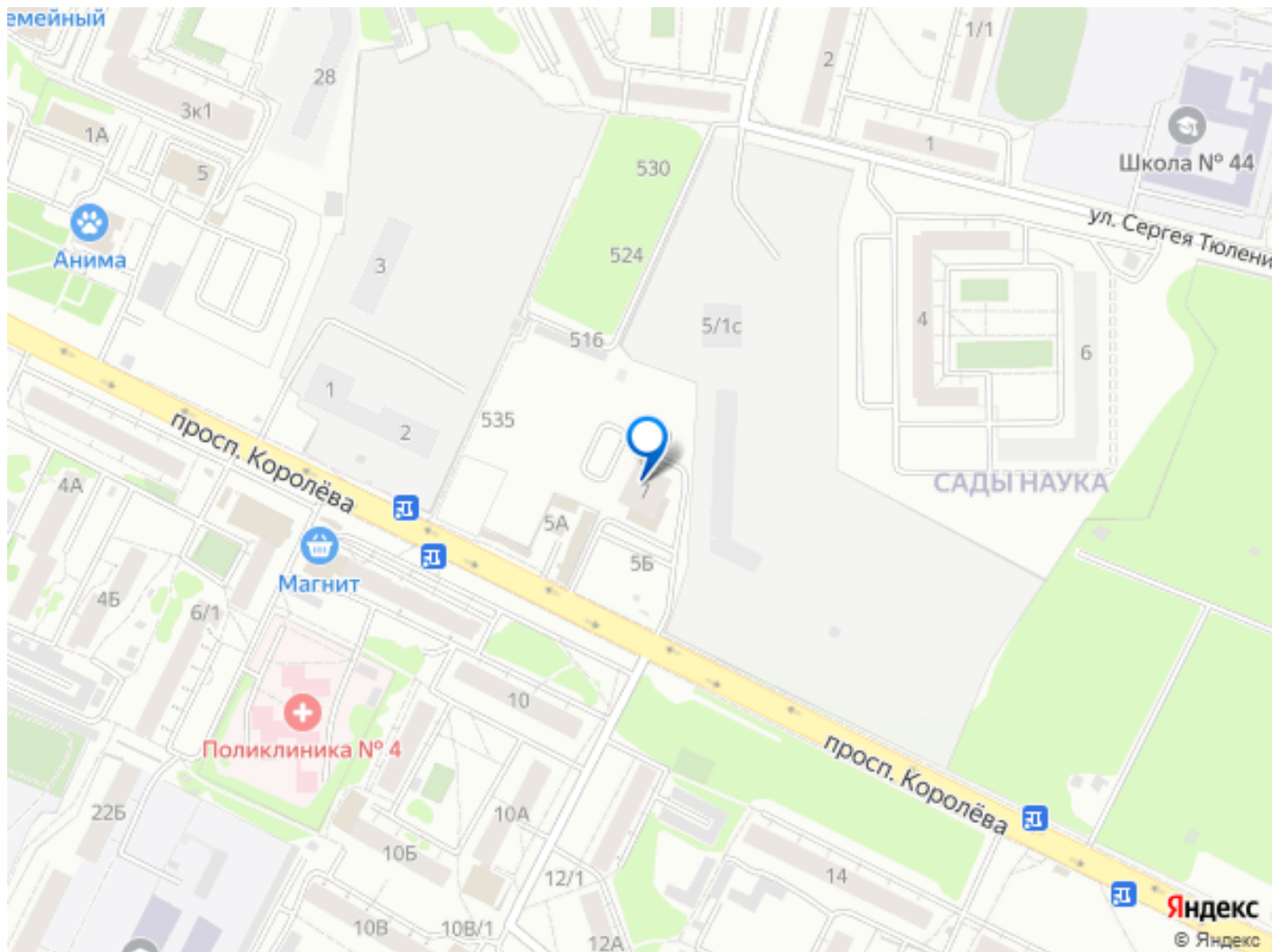
Агентство недвижимости и ипотеки «Тандем Т» предлагает к продаже яркую 1-комнатную квартиру на высоком этаже в новостройке на Академика Королева! Вид на динамично развивающийся район! Предлагаем Вам уникальное предложение - уютную и светлую квартиру в только что сданном доме (2024 г.) на 14-м этаже. Это не просто квадратные метры, это Ваш старт в новой, комфортной жизни в одном из самых перспективных районов Омска! Ключевые преимущества квартиры: Свобода творчества: в квартире выполнена предчистовая отделка, а перегородки отсутствуют. Это ваш чистый холст! Вы сможете спланировать пространство по своему вкусу: создать уютную студию или классическую однокомнатную квартиру с изолированной комнатой. Простор и свет: площадь 45,5 кв.м. позволяет создать по-настоящему комфортное жилье без ощущения тесноты. Высокий 14-й этаж гарантирует обилие солнечного света и отличную панораму окон. Выгодная цена: отличное соотношение цены и качества - всего 5 414 500 рублей за новостройку в растущем районе.

ОСОБЕННОСТИ ДОМА И ДВОРА: Вы покупаете не только квартиру, но и высокий уровень жизни: Надежная конструкция: дом построен по современной кирпично-монолитной технологии, что гарантирует прочность, тишину и долговечность. Комфорт и безопасность: просторная входная группа создает приятное первое впечатление. В подъезде два лифта - пассажирский и грузовой, что делает переезд и будущий ремонт максимально удобным.

Благоустроенная территория: во дворе есть все для жизни: детская и спортивная

площадки для активного отдыха всех членов семьи, а также открытая парковка для вашего автомобиля. **ВЫГОДНАЯ ЛОКАЦИЯ: ВСЁ РЯДОМ!** Жителям этого дома больше не нужно тратить часы на дорогу - все ключевые точки жизни находятся в шаговой доступности: Инфраструктура для семьи: Рядом поликлиника 4, детский сад 394 и несколько школ (44, 61, 82). Гипермаркет Магнит, аптека Апрель и пункт выдачи OZON решают все бытовые вопросы. Район для студентов: идеальное расположение для учащихся! Рядом Омский техникум строительства, а до главных ВУЗов города (СИБАДИ, Политех, МедАкадемия, ОмГУ) можно быстро добраться на общественном транспорте, остановки которого у дома. Отличная транспортная доступность: отсюда легко попасть в любую часть города: на Левый берег в Кировский округ, к спортивной G Drive Арене или по прямой улице Красный Путь - в центр Омска. Перспективное вложение: район активно застраивается, его инфраструктура развивается, что делает покупку выгодной инвестицией в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Эта квартира - готовое решение для тех, кто ценит современный формат жизни, удобство и перспективы. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и увидеть все преимущества своими глазами! Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ является действительным членом Омского





Move.ru - вся недвижимость России