

🕒 Создано: 28.07.2025 в 18:04

Обновлено: 29.10.2025 в 14:16

Собственник

79136216348

Омская область, Омск, улица 1-ой

Красной Звезды, 79

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-ой Красной Звезды, 79

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

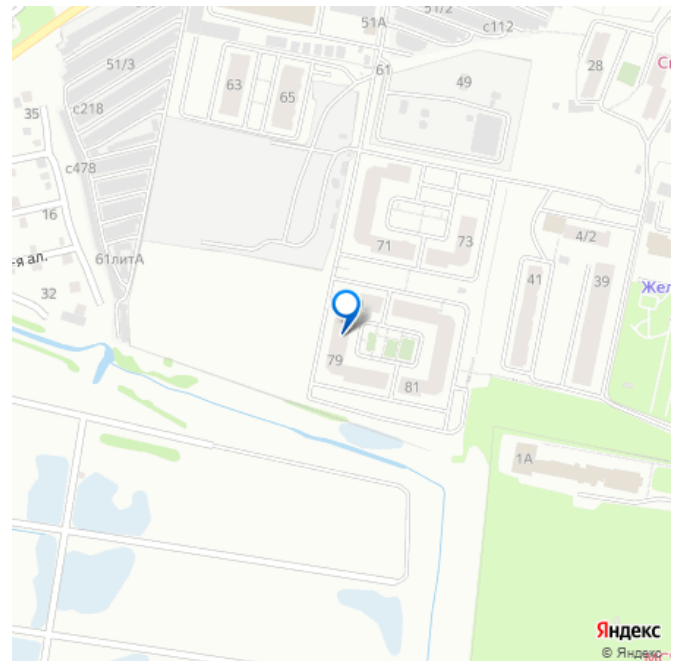
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



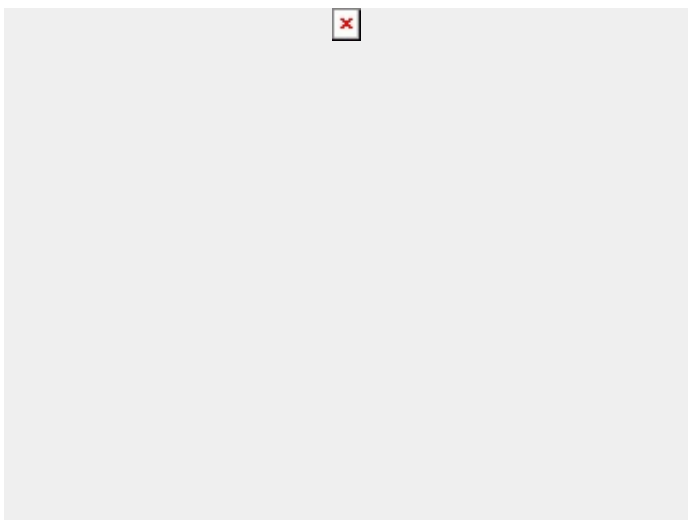
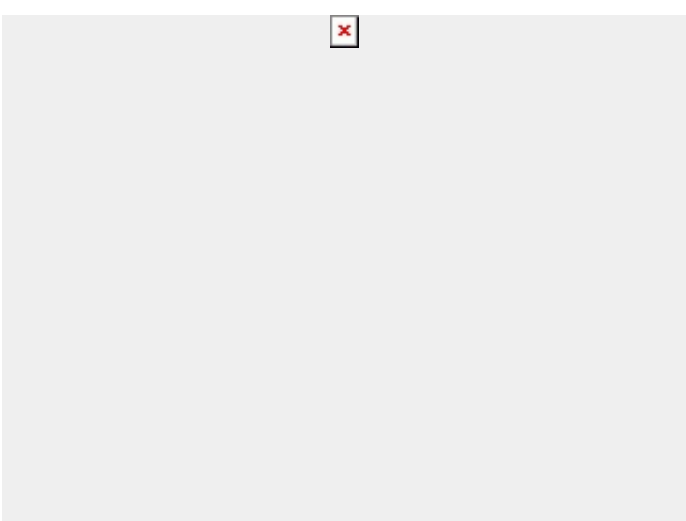
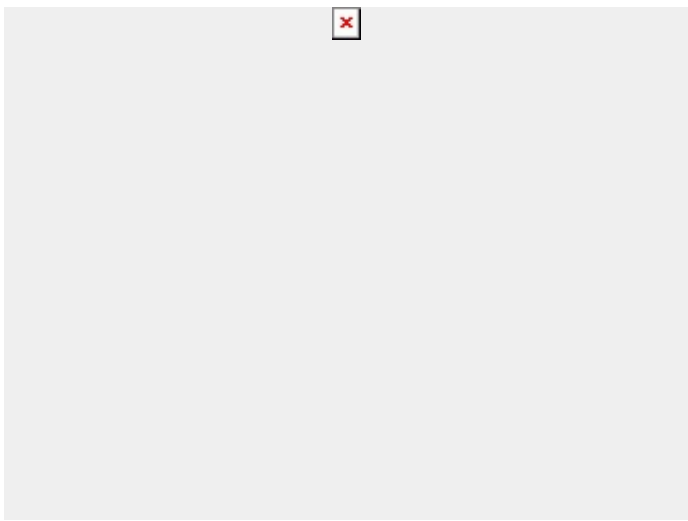
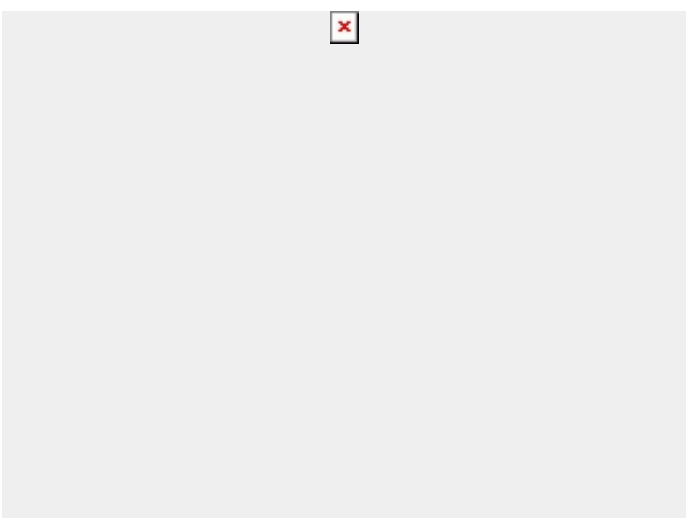
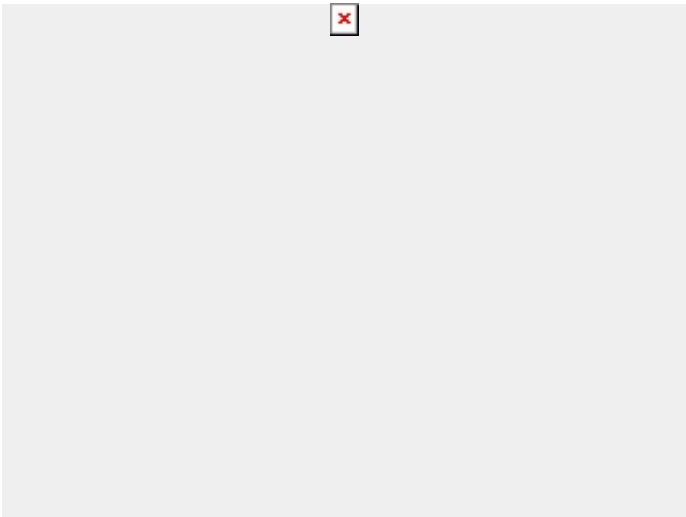
да

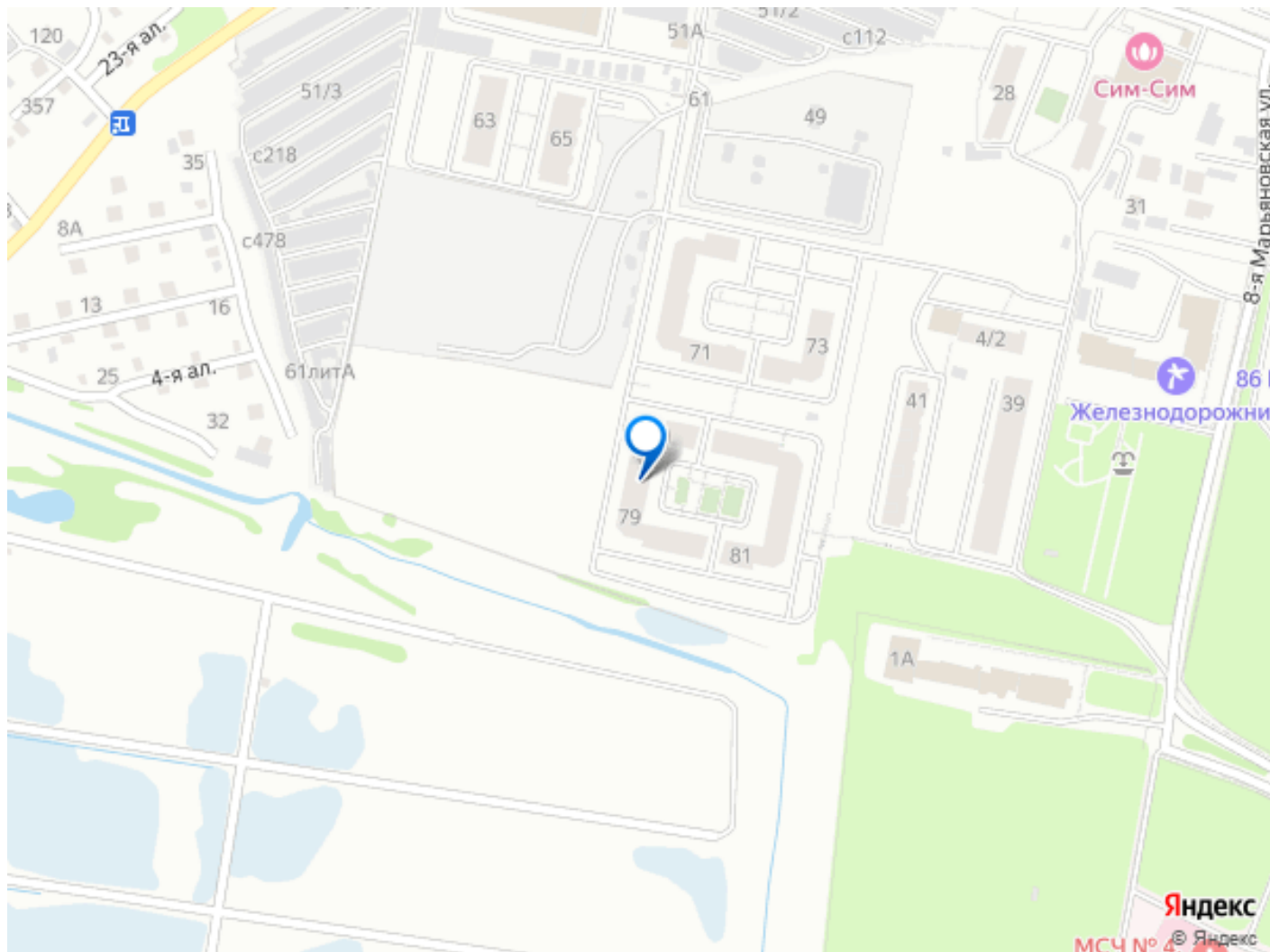
лифт, парковка

Описание

ПИШИТЕ ТОЛЬКО СООБЩЕНИЯ ТЕЛЕФОН
ПОКА НЕ АКТИВЕН КВАРТИРА ОТ
СОБСТВЕННИКА Низкие коммунальные
платежи установлен на квартиру
индивидуальный счётчик тепла батареи с
термостатом регулировки тепла квартира
теплая и сухая находится в середине дома В
квартире никто не проживал Квартира
продаётся с мебелью и бытовой техникой и
всем необходимое есть в квартире заходи и
живи Большой холодильник 4 морозильные
камеры БИРЮСА Телевизор САМСУНГ
Стиральная машина INDESIT доска
гладильная утюг сушилка чайник кухонный
гарнитур посуда и так далее Лоджия 7м 50см
профессионально отделана деревом и пол
дерево покрыто качественным защитным
лаком для дерева на 3 раза можно сказать
дополнительная комната Магазин в соседнем
доме маг ПЯТЁРОЧКА 3 минуты ходьбы до ЖД
вокзала 5 минут и центра города рукой
подать также в доме открылся САЛОН
КРАСОТЫ Продается уютная студия в Омске
по адресу: 1-я улица Красной Звезды, 79.
Квартира расположена на 6-м этаже 9-
этажного монолитного дома 2017 года
постройки. Общая площадь квартиры
составляет 41 кв. м, из которых 38 кв. м
занимают жилые помещения. Также в
коридоре рядом с квартирой есть дверь там
помещение для общего пользования у вас
там будет свое место потому что я покупал
квартиру и это входило в стоимость квартиры
можете что то там складывать . Высота
потолков — 2.7 метра, а окна выходят на

спокойный двор, что гарантирует тишину
Дом оборудован как пассажирским, так и
грузовым лифтами, что делает переезд и
ежедневные перемещения максимально
комфортными. Для удобства жителей есть
пандус. Наземная парковка позволит вам
всегда найти место для вашего автомобиля.
Дом в отличном состоянии благодаря
современному строительству и регулярному
уходу. Инфраструктура района развита:
рядом находятся школы, детские сады,
клиники и магазины, что делает жизнь в этом
районе особенно комфортной для семей с
детьми. Отличная транспортная доступность
позволяет быстро добраться до любой части
города. Квартира продается без
посредников, что гарантирует простоту и
прозрачность сделки. . Все документы готовы
к сделке, без обременений и долгов При
продаже в квартире остается вся мебель и
техника Все для вашего удобства и
комфортной жизни Ухоженная придомовая
территория усажена клумбами, так же
имеется детская площадка Развитая
инфраструктура. В любую точку города
можно добраться как на личном автомобиле
так и на общественном транспорте.
Множество социально значимых объектов в
шаговой доступности (школа-интернат 11,
школа 100 в 10 минутах ходьбы, детский сад
396, Медико-санитарная часть 4) магазин
Пятерочка в 5 минутах ходьбы, пункты
выдачи WB,OZON, продуктовый магазин
расположен в соседнем доме рядом река
Иртыш и Ленинский Пляж нет никаких рядом
автомобильных дорог с большим движением
Тишина и покой чистейший воздух





Move.ru - вся недвижимость России