

🕒 Создано: 29.05.2025 в 11:10

Обновлено: 22.10.2025 в 10:20

<https://omsk.move.ru/objects/9280374945>

Лариса, Сибирский дом

79835637047

Омская область, Омск, улица А.Н.

Кабанова, 2

5 320 000 ₽

Омская область, Омск, улица А.Н. Кабанова, 2

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.55 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

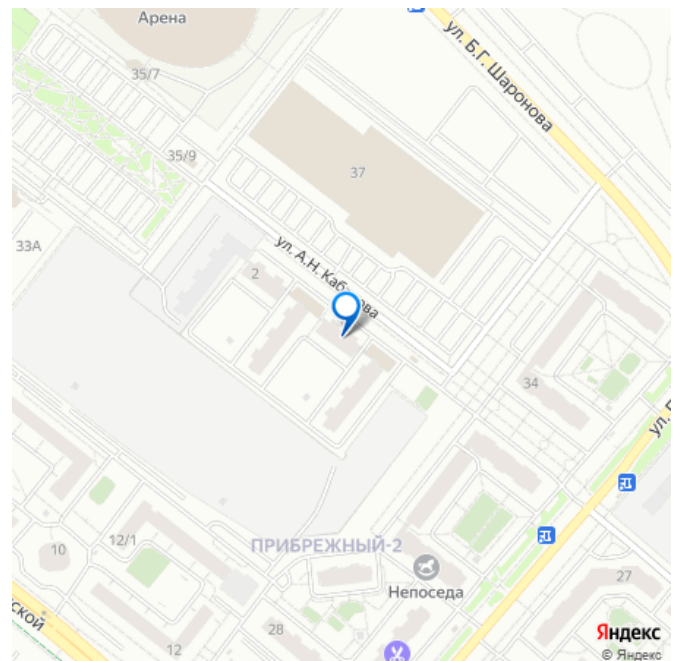
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

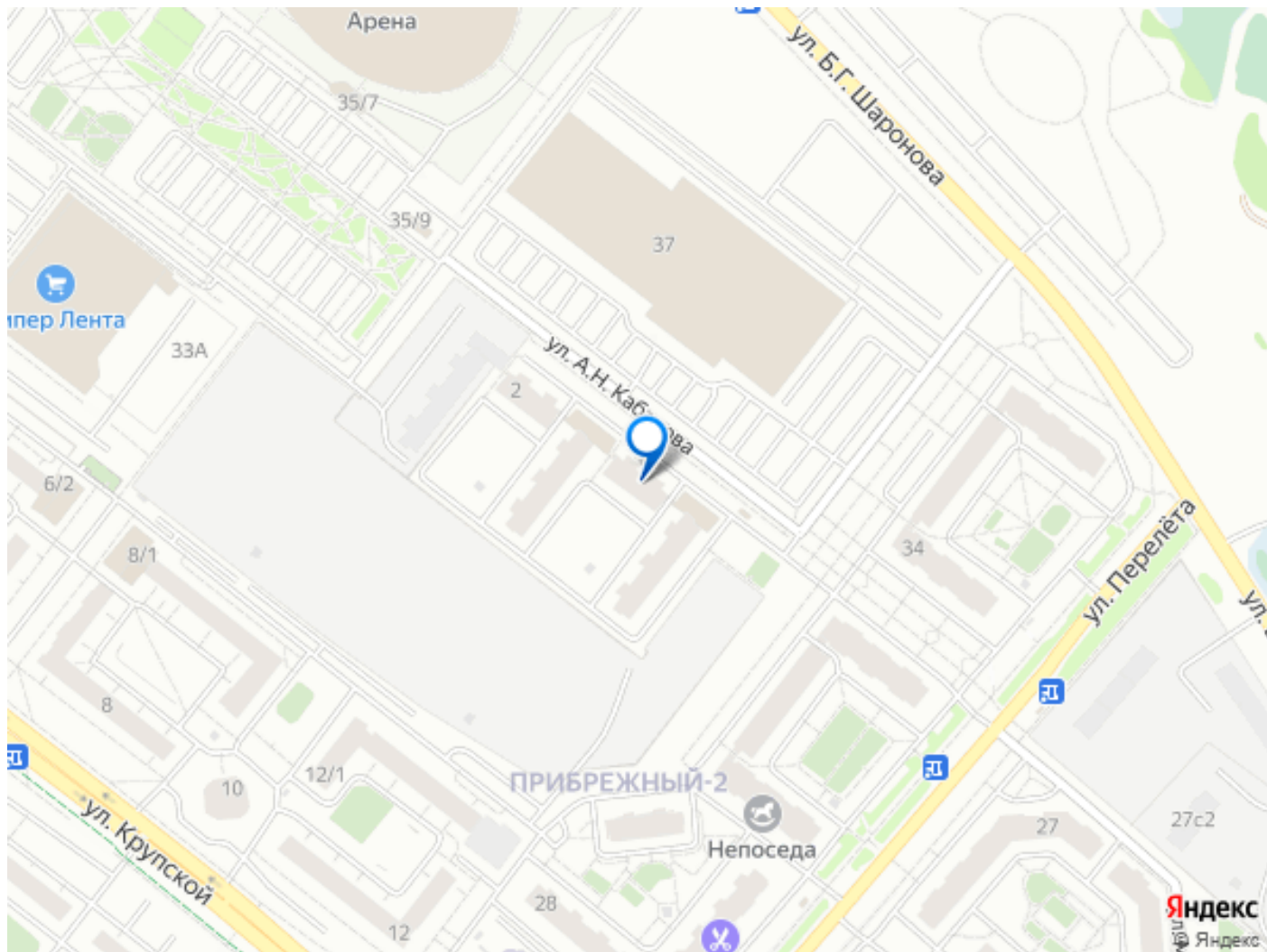
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ул. А.Н. Кабанова, дом 2 Предлагаем квартиру в новом кирпичном доме по улице А.Н.Кабанова, дом 2 в микрорайоне Прибрежный -2. Дом сдан. Документы оформлены полностью. Дом из кирпича, с красивым фасадом, удобными планировками квартир и актуальной организацией дворового пространства. В доме 15 этажей с высоким тех этажом. Квартиры свободной планировки, с высокими потолками 2,85м., с подготовкой под чистовую отделку: окна и лоджии застеклены ПВХ. Площадь квартиры указана с учётом площади лоджии с понижающим коэффициентом 0,5. В квартире установлены алюминиевые радиаторы отопления, счетчики тепла, электричества и водоснабжения. Полы залиты стяжкой, стены оштукатурены. Санузел выделен, оштукатурен. На придомовой территории размещена парковка, детская игровая площадка. Дополнительные преимущества самого развивающегося микрорайона города: 5 минут до магазина Лента, новая дорога дублёр - 70 лет Октября, G-Drive Арена. В шаговой доступности школа, садик остановки, Такое жилье не только комфорт повседневной жизни, но и выгодная инвестиция в будущее.





Move.ru - вся недвижимость России