

🕒 Создано: 05.05.2025 в 12:34

Обновлено: 02.11.2025 в 08:40

<https://omsk.move.ru/objects/9278631970>

Василий Дронов, НСБ-Недвижимость

79139703788

Омская область, Омск, улица 2-я

Трамвайная, 41

3 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 41

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

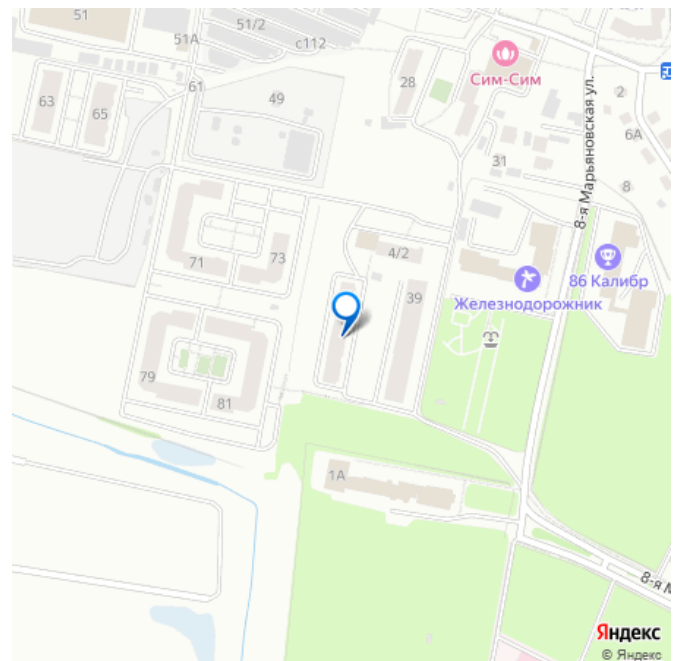
во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

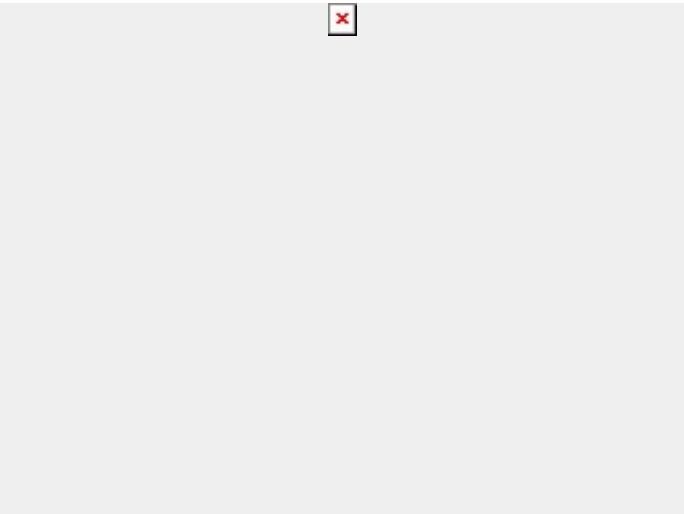
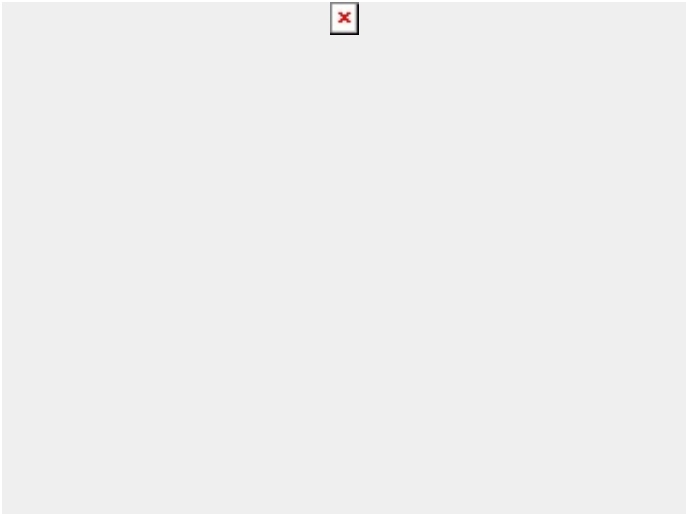
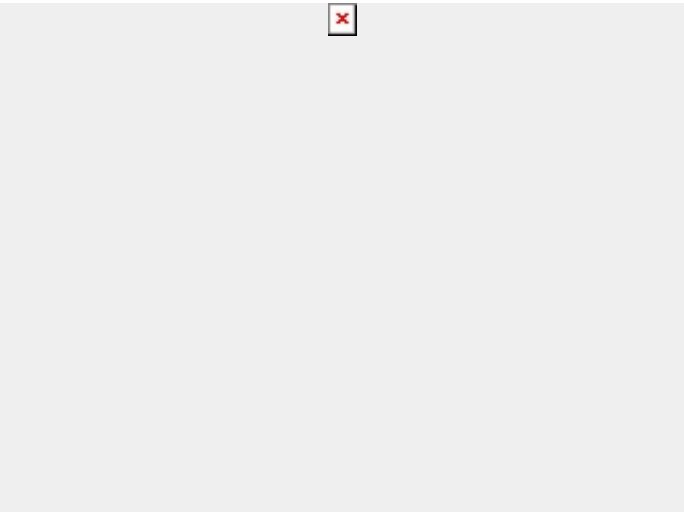
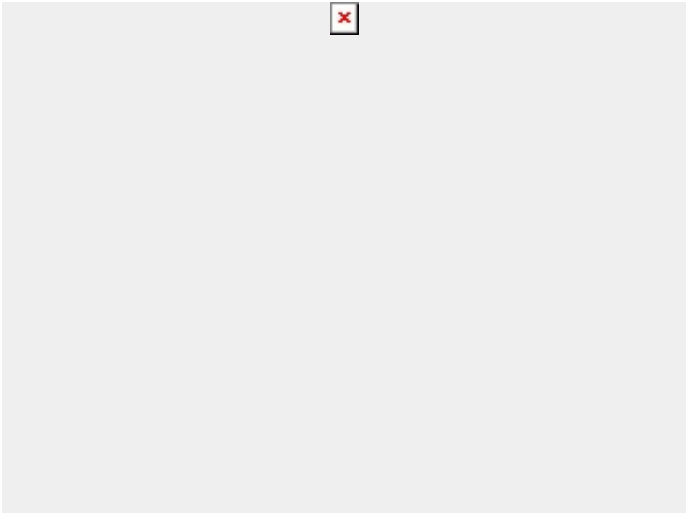
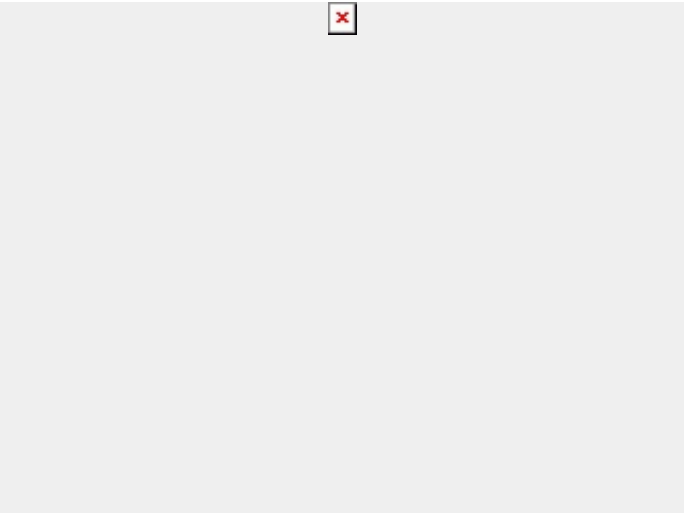
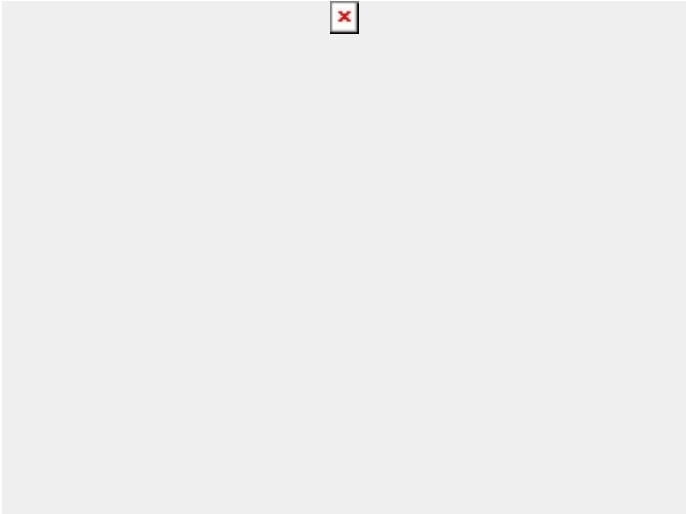
4 квартал 2024 г.

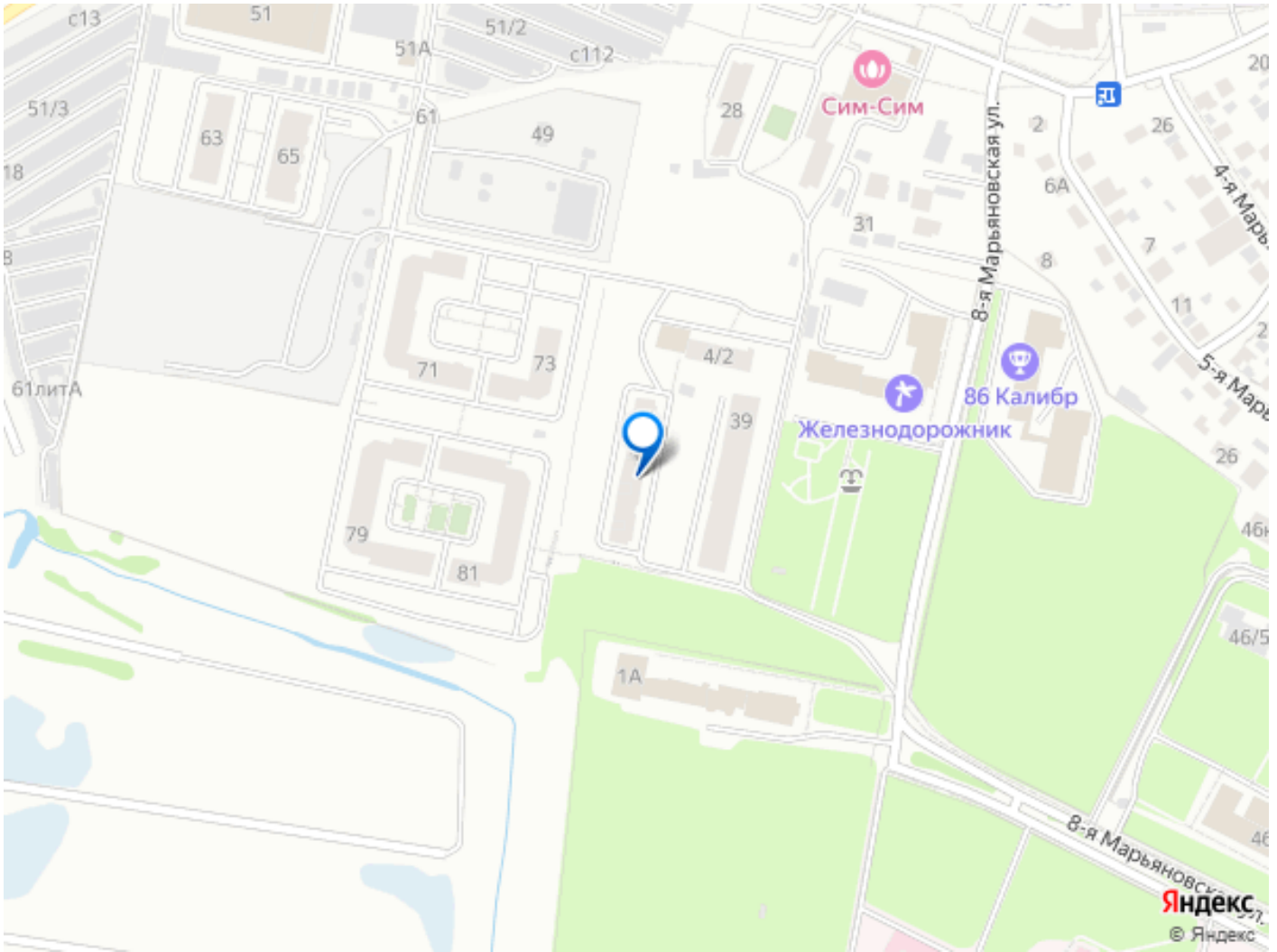
лифт

Описание

Арт. 103311891 Ищете уютную однокомнатную квартиру в новом доме? Обратите внимание на предложение от компании «НСБ-Недвижимость»! В доме по адресу 2-я Трамвайная, 41, который был сдан в эксплуатацию в конце 2024 года, вас ждет квартира площадью 39 квадратных метров, расположенная на 8 этаже. Преимуществом является наличие высокого технического этажа. Дом удобно расположен параллельно дому 39 по той же улице. В непосредственной близости находится большая территория медико-санитарной части 4 с поликлиникой и санаторием-профилакторием «Железнодорожник», где можно заняться тхэквондо. Также рядом расположены гостиница «Родник» с бассейном, пейнтбольный клуб «86 Колибри» и конный клуб «Индиго». Для прогулок и отдыха подойдут озеро Зеркалка и Храм Казанской Божьей Матери, находящиеся неподалеку. Семьи с детьми оценят наличие детского сада 396, школ 100 и 68, а также лицея 8 РЖД. В шаговой доступности расположен Торговый Комплекс «Мир» и множество магазинов. Любители природы смогут проводить время в садовом товариществе «Заря-3» или на берегу Иртыша. Удобное транспортное сообщение и близость к магазинам делают это место особенно привлекательным. «НСБ-Недвижимость» компания с 24-летним опытом работы на рынке недвижимости

Омска. Мы предлагаем выкуп вашего объекта недвижимости в течение суток и срочную продажу. Каждая сделка застрахована на 5 миллионов рублей. Наш девиз: НАДЕЖНО, СТАБИЛЬНО, БЕРЕЖНО!





Move.ru - вся недвижимость России