

Создано: 21.10.2025 в 09:34

Обновлено: 21.10.2025 в 08:55

<https://omsk.move.ru/objects/9285938931>

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

**Омская область, Омск, улица 13-я Линия,
37к2**

6 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37к2

для заметок

Квартира

Жилая площадь

30 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

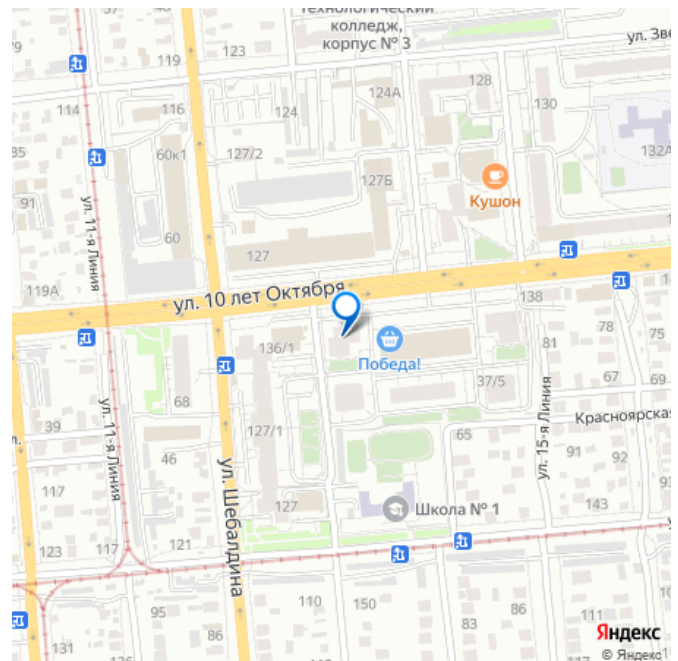
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые друзья, Центр недвижимости и ипотеки «ТандемТ» предлагает к продаже



уютную 1-комнатную квартиру с ремонтом в современном охраняемом доме в ЦЕНТРЕ Омска! Идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиции или покупки для ребенка-студента. Вся инфраструктура — прямо у дома. Это уникальное предложение в одном из самых лучших мест Омска - квартира в современном кирпичном доме 2016 года постройки на ул. 13-я Линия. Это не просто жилье, это готовое решение для Вашей качественной и удобной жизни в самом сердце города. О КВАРТИРЕ: Площадь: 39,8 кв.м. - просторная и комфортная для одного человека или пары. Ремонт: выполнен косметический ремонт. Вам не нужно тратить время и силы - просто заезжайте и начинайте жить! Этаж: 2-й этаже. Это удобно для семей с детьми, которым прогулки во дворе - ежедневный ритуал. О ДОМЕ И ДВОРЕ: Жители дома оценят по достоинству: Надежность: кирпичные стены и железобетонные перекрытия — тишина, тепло и безопасность. Комфорт: широкая парадная, два лифта (пассажирский и грузовой) для вашего удобства. Безопасность: в доме организовано круглосуточное видеонаблюдение и охрана, а диспетчер находится в соседнем доме. Во дворе реализуется проект по закрытию территории - Ваш автомобиль и спокойствие под защитой. Инфраструктура для жизни: во дворе есть новая детская площадка и открытая парковка. Прямо на первом этаже - удобная мясная лавка и паб «Бирхаус».

ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЛОКАЦИЯ! Вы находитесь в шаговой доступности от всего, что может понадобиться для жизни, работы и отдыха: Образование и медицина: средняя школа 1, детский сад 250, поликлиника 2, Омский технологический колледж, лаборатория KDL и медцентр «Инздрав» - все

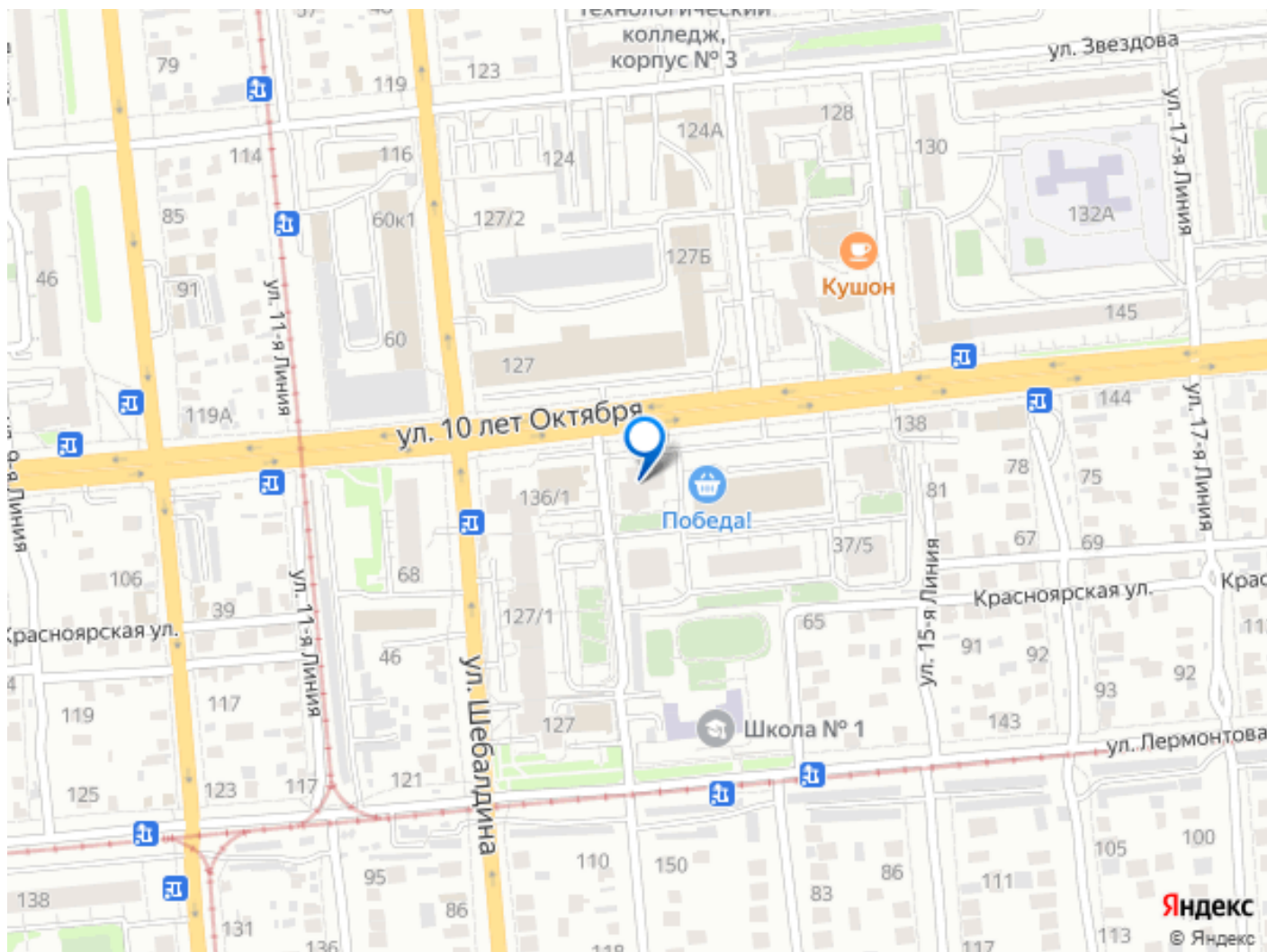
в нескольких минутах ходьбы. Магазины: крупные гипермаркеты «Победа» и «Магнит» рядом, Вам не нужно ехать за продуктами.

Транспорт: остановки общественного транспорта у дома - легко добраться в любую точку города. Центр города: быстро доедете до театров, органов власти, фитнес-клубов и деловых центров. Управляющая компания: офис УК находится в соседнем доме, все вопросы решаются быстро и на месте. Кому подойдет эта квартира? Молодым специалистам и парам, ценящим комфорт, безопасность и время. Студентам близлежащих учебных заведений - учиться в шаговой доступности. Инвесторам - арендный спрос в таком месте всегда стабильно высокий. Не упустите шанс приобрести не просто квартиру, а ключ к полноценной жизни в центре Омска без лишних хлопот! Не упустите свой шанс!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и лично оценить все преимущества этого предложения!

Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ является действительным членом Омского Союза риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам Российской Гильдии риелторов. Номер объекта: #1/537499/24613





Move.ru - вся недвижимость России