

Создано: 17.10.2025 в 08:38

Обновлено: 18.10.2025 в 14:58

<https://omsk.move.ru/objects/9285835256>

РИЭЛТКОНСАЛТ, РИЭЛТКОНСАЛТ

79139617052

Омская область, Омск, проспект

Комарова, 11/4

5 399 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11/4

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

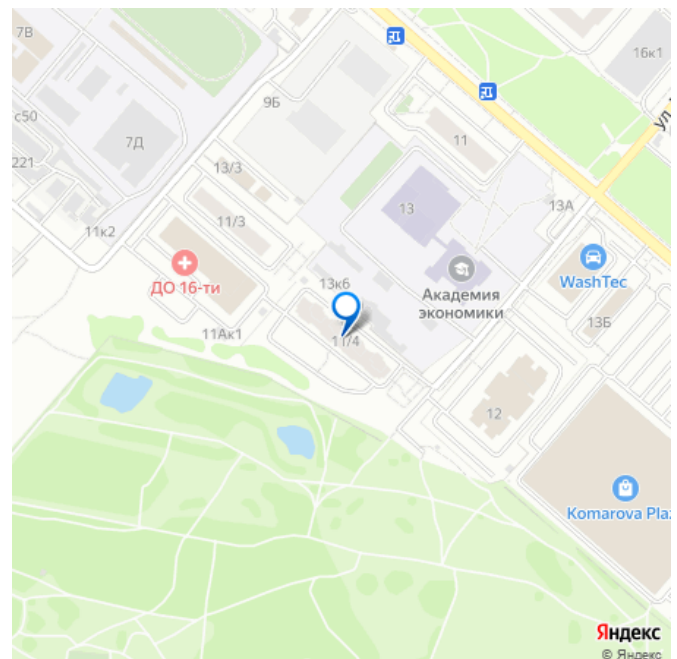
да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочно! На чистой продаже 1-комнатная квартира-студия в самом центре Левобережья - остановка ЖК « Кристалл», « Студенческая». Эта светлая и уютная квартира общей площадью 38,6 м станет идеальным местом для комфортной жизни. Квартира видовая: находится на 12-м этаже 14-ти этажного кирпичного дома, построенного надежным застройщиком Трест-4 в 2020 году. Из квартиры открывается панорамный вид на парк отдыха им 300-летия Омска, создавая атмосферу спокойствия и уюта. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет вам сразу же в нее въехать, без дополнительных вложений. Установлены кондиционер и точечное освещение, а продуманная схема выключателей обеспечит удобство в использовании. Балкон присоединен и утеплен (теплый пол). Санузел и ванная отдельные, облицованы кафелем (там тоже теплые полы). В санузле дополнительно установлена душевая кабина. В прихожей установлены два большие шкафа-купе. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. На этаже есть своя отдельная кладовка, закрепленная за квартирой. Дом расположен в живописном и экологически чистом районе города, в окружении парка - отличное место для прогулок, спорта и отдыха. Территория дома огорожена, ведётся круглосуточное видеонаблюдение, есть детская площадка и вместительная парковка. Закрытая территория дома обеспечивает высокий

уровень безопасности и комфорта:
территория находится под круглосуточным
видеонаблюдением. Вся инфраструктура
рядом: в нескольких минутах ходьбы
находятся Омская академия экономики и
права, Академия МВД, гипермаркеты Магнит
и «Комарова Плаза», а также МФЦ и другие
организации сферы услуг, остановка
общественного транспорта в 5 минутах
ходьбы от дома. Один взрослый собственник,
без долгов и обременений, материнский
капитал не использовался. Документы готовы
к сделке. Срочная продажа в связи с
переездом - самая низкая цена на районе.
Успейте купить по этой цене. Звоните,
покажем в удобное для Вас время!



