

**Недвижимость Гарант, Недвижимость Гарант**  
**79835622933**

Создано: 29.01.2025 в 12:23  
Обновлено: 12.10.2025 в 12:56

**Омская область, Омск, улица 1-я Ленинградская, 25**

**4 195 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 1-я Ленинградская, 25

**Квартира**

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Покупка в ипотеку



2.7 м

10 м<sup>2</sup>

38.2 м<sup>2</sup>

7/10

Продам

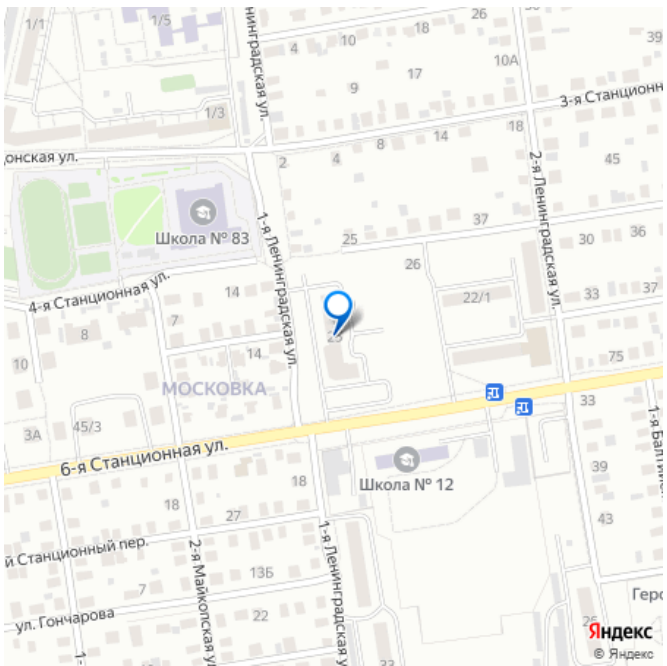
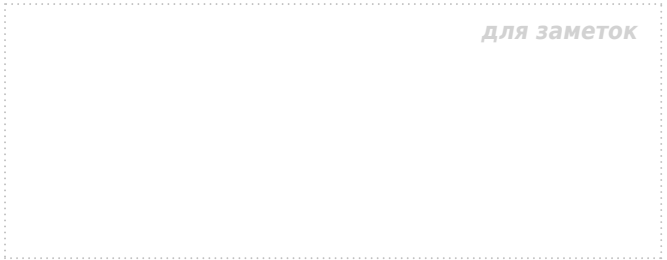
[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

во двор

косметический



да

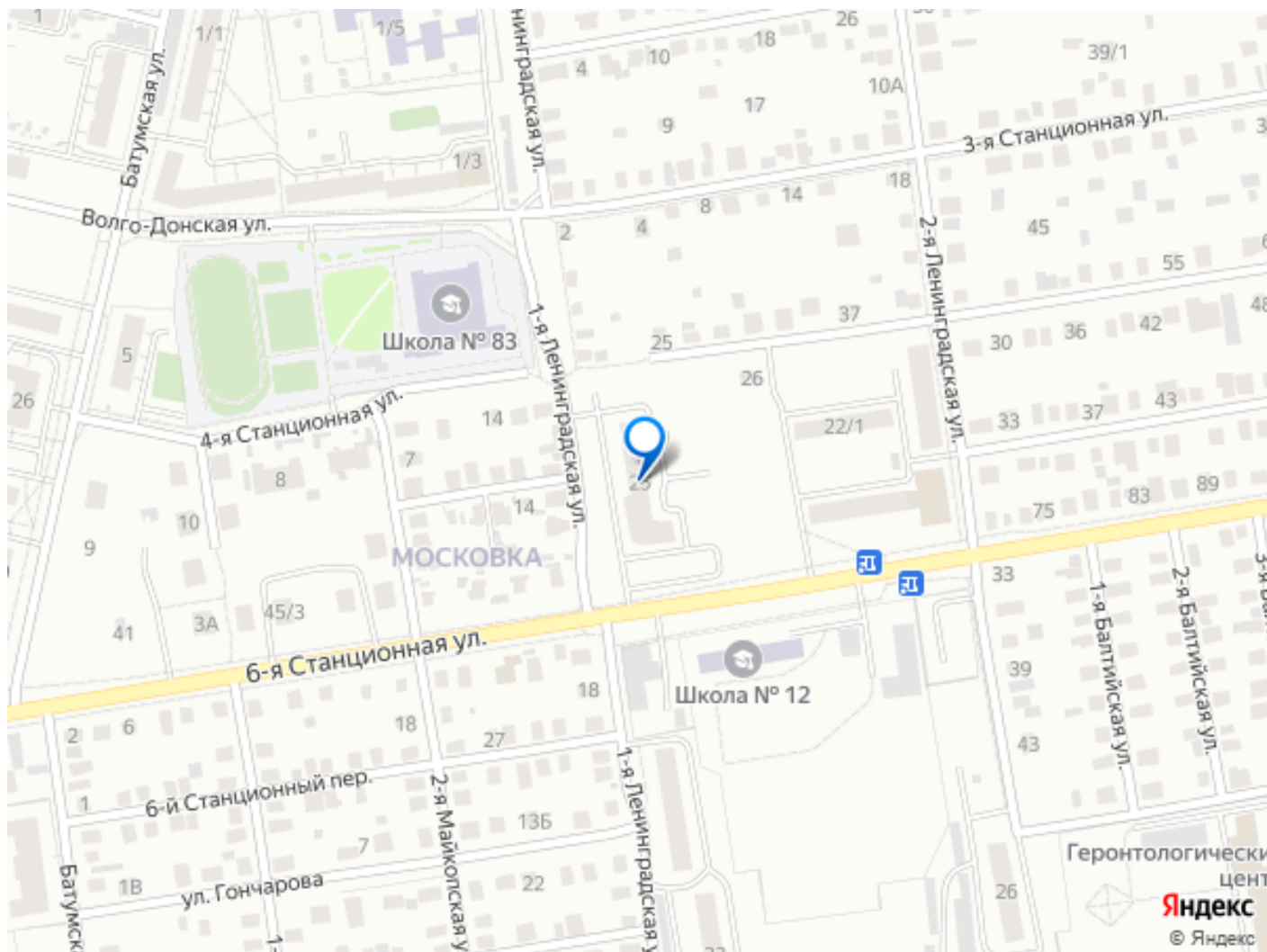
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже 1 комнатную квартиру студию в новом доме 2024 года постройки на Московке по улице 1-я Ленинградская. Квартира расположена на 7 этаже 10 этажного дома. Общая площадь 38,2 кв. м., большой застекленный балкон. Окна ПВХ выходят на запад, на полу ламинат, санузел совмещен, новая сантехника на полу плитка, счетчики на все, современные межкомнатные двери и входная металлическая. Просторный коридор с вместительной гардеробной комнатой. Хорошее расположение дома, рядом остановка. В шаговой доступности две школы 83 и 12 ,два садика, в соседнем доме "Магнит". Инфраструктура развита : ТК: Лента, АТ-Маркет, почта, банки, ледовый дворец спорта им. Кожевникова, ДК Железнодорожник и т. д. Один собственник, никто не прописан и не проживает.







Move.ru - вся недвижимость России