

🕒 Создано: 18.09.2025 в 12:30

🕒 Обновлено: 18.09.2025 в 11:28

Агент

79136416256

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 87/4**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 87/4

Улица

[улица Мельничная](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

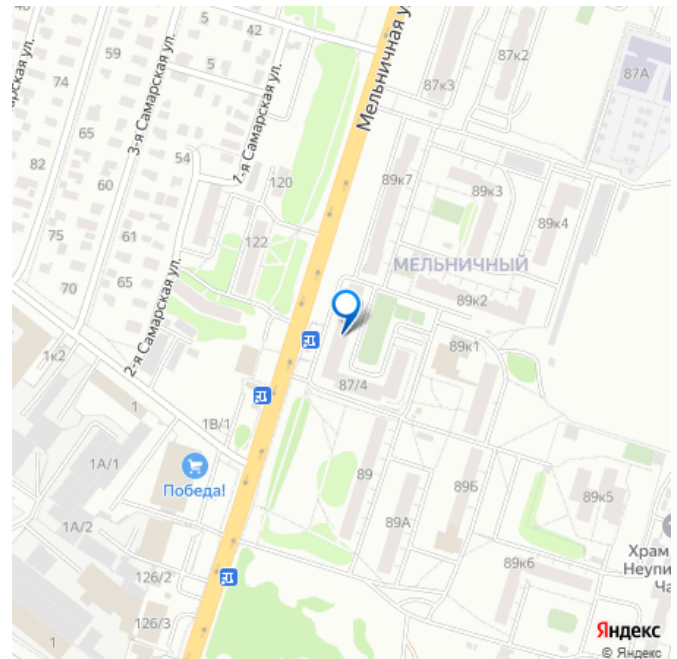
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

Шикарная студия в кирпичном свежем доме 2013г.п. Квартира на идеальном этаже с двумя окнами ПВХ (при желании можно выделить кухню перегородкой), в квартире сделан прекрасный ремонт, оперативному покупателю останется максимум мебели что позволит заехать и жить как минимум года три без вложений. Лоджия утеплена оборудована под кабинет, в санузле ремонт,



прихожая выделена шкафом так, что скрывает спальное место. Входная дверь хорошего качества как весь ремонт в квартире. Подъезд чистый, соседи адекватные. Во дворе детская площадка. В доме 1 этаж коммерция, т.е. разнообразие магазинов, аптек, пункты выдачи Озон и ВБ, салоны красоты, Халал маркет, Мир сладостей, Хлебодар, ателье и мн.другое. Остановка общественного транспорта «Магазин» прямо у дома. В шаговой близости детский сад 112. Квартира юридически чистая, готовы к быстрому выходу на сделку, звоните, показываем по согласованию.



