move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9283665026

Создано: 28.07.2025 в 09:10

Обновлено: 02.10.2025 в 12:02

Марина Вязникова, Квартсервис

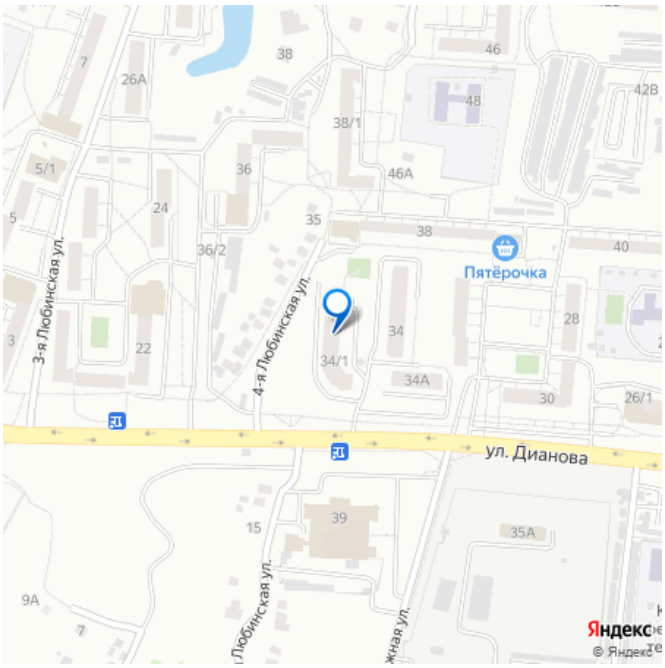
79131412730

для заметок

Омская область, Омск, улица 4-я Любинская, 34Б

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Любинская, 34Б



Квартира

Высота потолков	2.8 м
Жилая площадь	21.9 м^2
Площадь кухни	10 м^2
Общая площадь	36.9 м^2
Этаж	9/10

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	

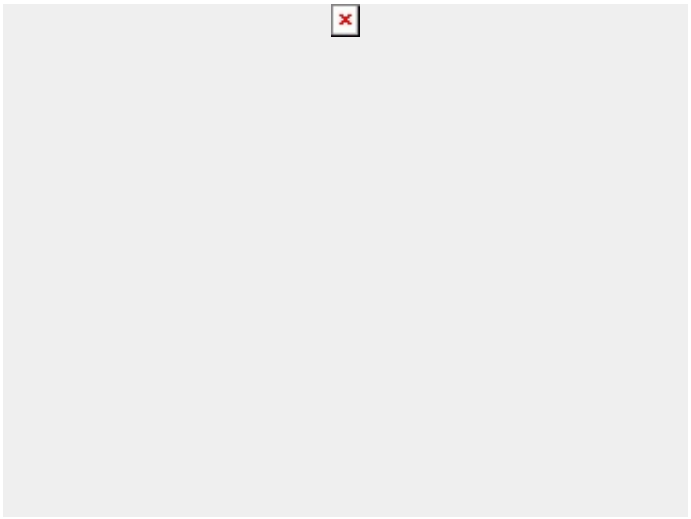
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

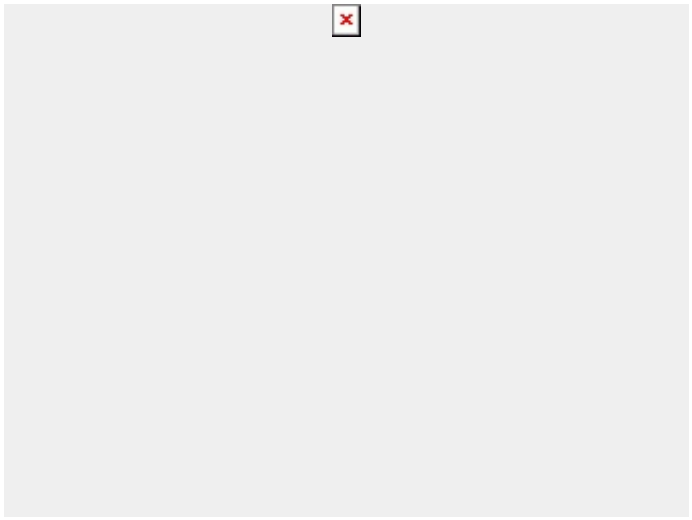
возможна ипотека, лифт

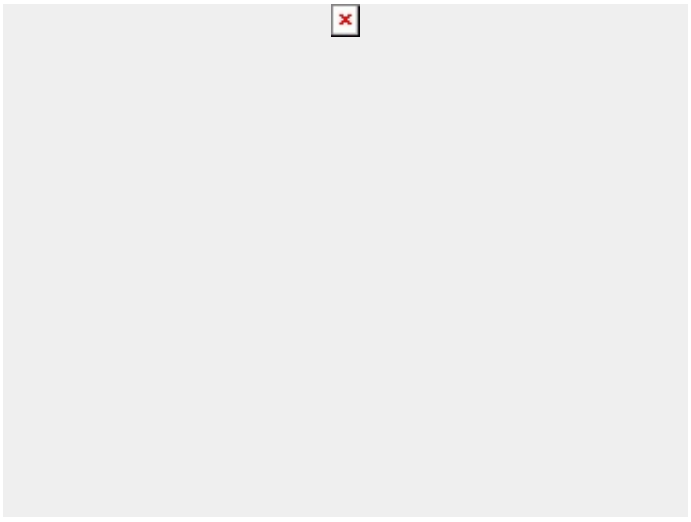
Описание

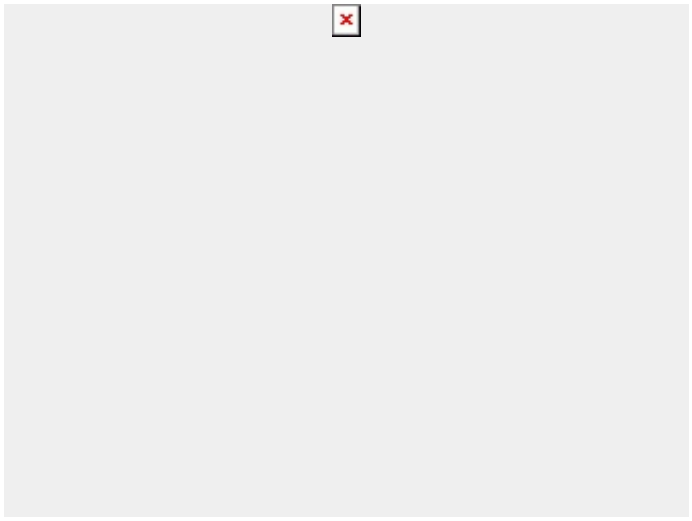
СТУДИЯ НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ - ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ, КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ. Документы готовы. Чистая продажа. О квартире: Видовая квартира - студия на удобном 9-ом этаже в кирпичном доме 2017 года постройки, в районе с развитой инфраструктурой - идеальное место для сдачи! Планировка включает в себя: кухню - гостиную с зонированием, совмещенный санузел, прихожую, балкон. Квартира очень светлая и теплая, с прекрасным видом. Ремонт: косметический ремонт, окна ПВХ, натяжные потолки, на полу уложен ламинат, керамогранит в санузле, выровнены пол и стены, входная дверь металлическая. Мебель и техника: остается вся встроенная мебель и техника — вам останется только переехать! О доме: во дворе дома есть достаточное количество парковочных мест, детская площадка, ухоженная придомовая территория. Отличная управляющая компания, дружелюбные соседи. Расположение: Инфраструктура рядом: есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности школы и детские сады, поликлиника, аптека, салон красоты, фитнес-центр, банк. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев

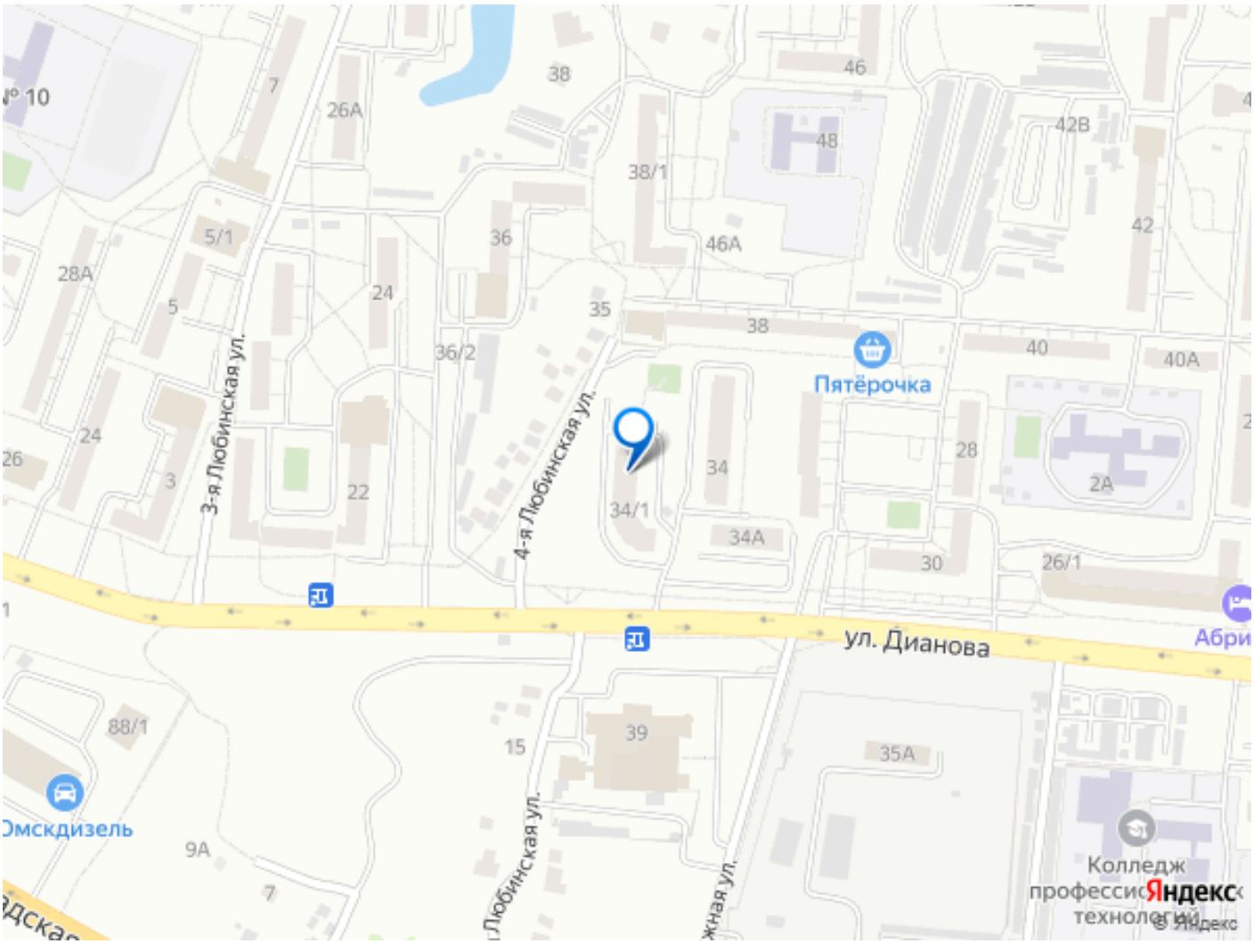
недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Кировский р-н,ул. 4-я Любинская,д. 34Б Арт. 108527438










Пятёрочка
ул. Дианова
3-я Любинская ул.
4-я Любинская ул.
Омскдизель
Колледж
Яндекс