

🕒 Создано: 11.02.2025 в 14:40

Обновлено: 23.10.2025 в 16:14

<https://omsk.move.ru/objects/9272381425>

Елена Журавлёва, Домофон

**79136321484, 7913670
8636**

Омская область, Омск, улица 2-я

Трамвайная, 39

2 870 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 39

для заметок

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

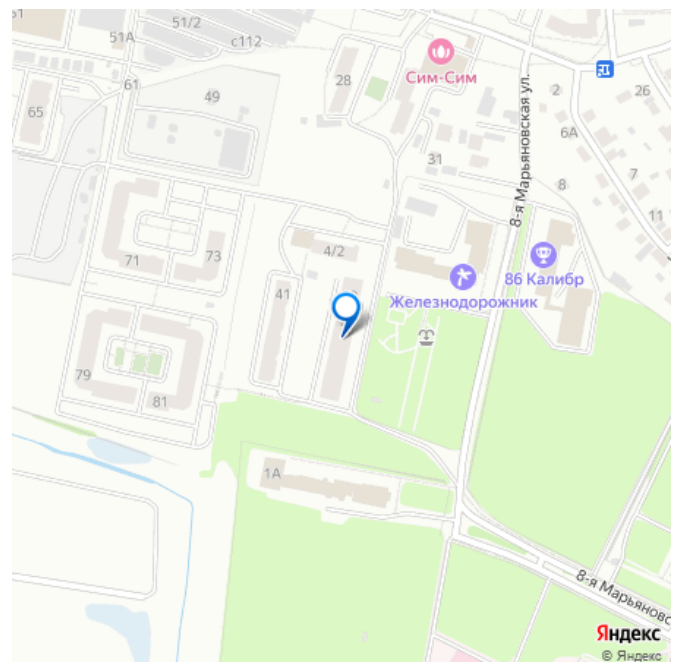
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

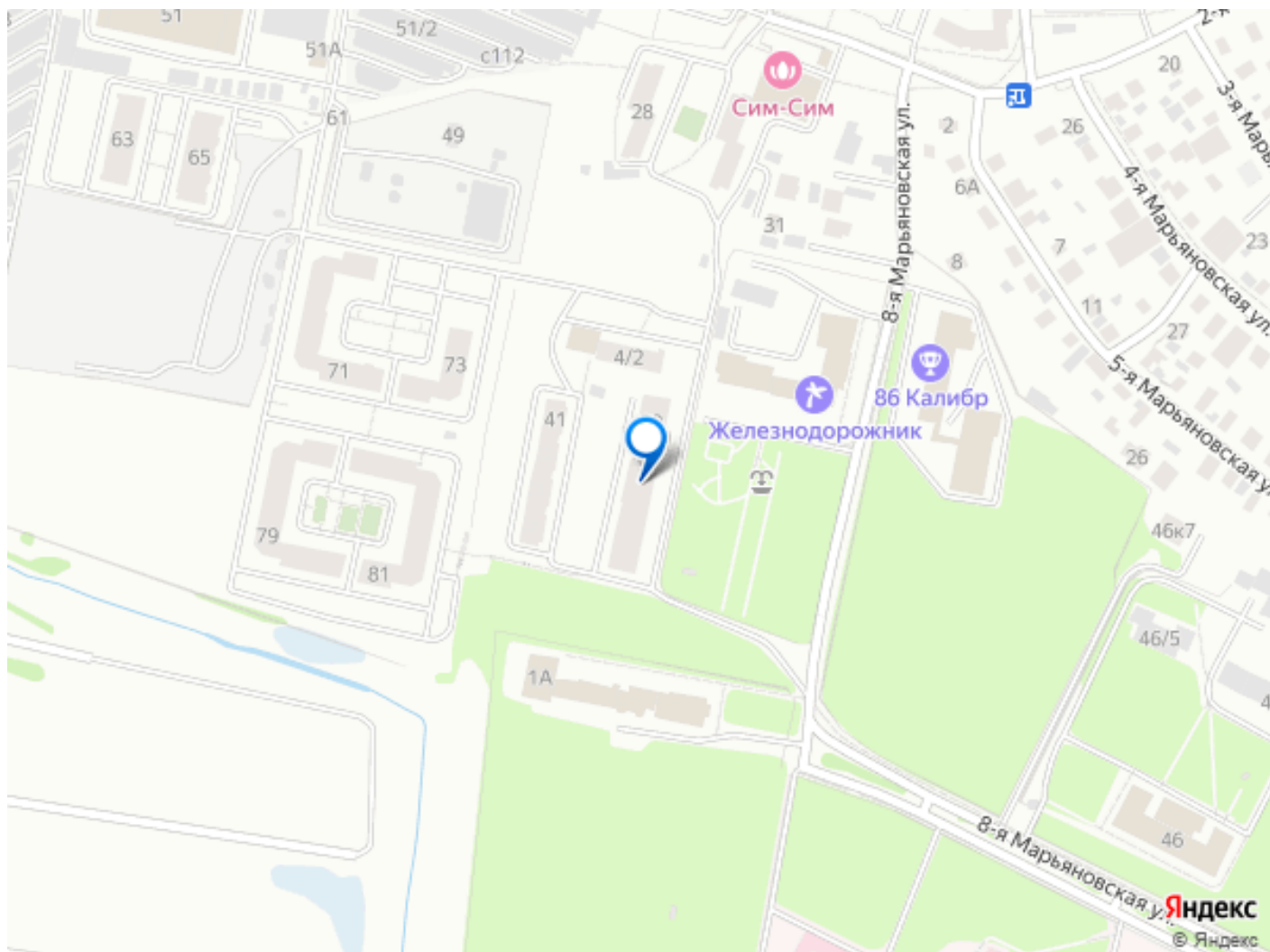


Описание

Продается двухуровневая квартира-студия на 4 этаже кирпичного девятиэтажного дома, 2022 года постройки! Есть дополнительный вход в квартиру со стороны лестничной площадки! Есть возможность оборудовать отдельное помещение для жилья, кабинета, гардеробной или хранения чего-либо! Большая лоджия площадью 6 кв. м. При входе ниша под гардероб! Санузел совмещен, площадь достойная. Дом расположен в экологически чистом месте, неподалёку от Ленинского пляжа(10 мин). В стороне от городской магистрали. В районе развита инфраструктура и транспортная развязка: 8 мин до детского сада 396, 8 мин до МСЧ 4, 13 мин до школы 100, остальные социально значимые объекты инфраструктуры так же в шаговой доступности Разводка электросетей внутри квартиры из качественного кабеля ГОСТ Установлена новая входная дверь с шумоизоляцией Установлены унитаз, раковина и ванна(для удобства при строительных работах) Подъезд теплый, с большим лифтом. В доме и в подъездах установлены видеокамеры. Ответственная управляющая компания







Move.ru - вся недвижимость России