

Создано: 13.05.2025 в 07:46

Обновлено: 16.10.2025 в 08:09

**Омская область, Омск, улица 2-я
Поселковая, 14**

3 997 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Поселковая, 14

Квартира

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

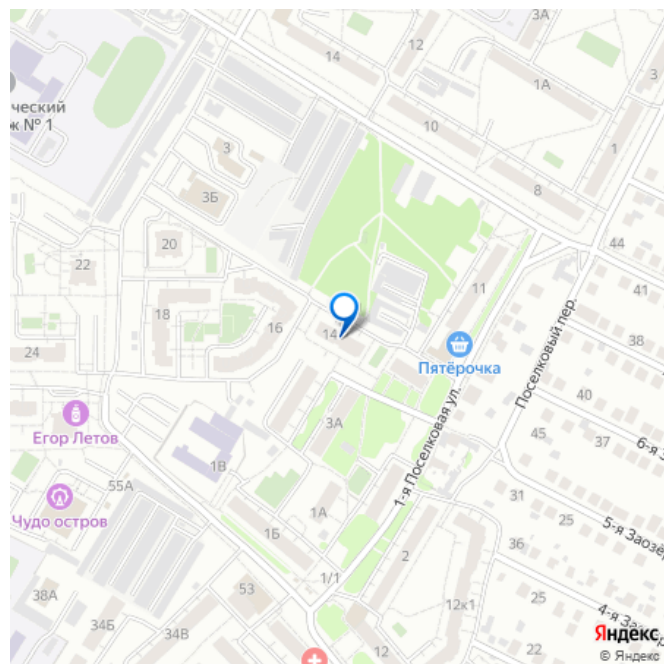
КВАРТИРА для ОДНОГО или ПАРЫ(молодой).
ПОДХОДИТ под ИПОТЕКУ и СУБСИДИИ.

<https://omsk.move.ru/objects/9279539559>

**ВАРИАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ВАРИАНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79136602337

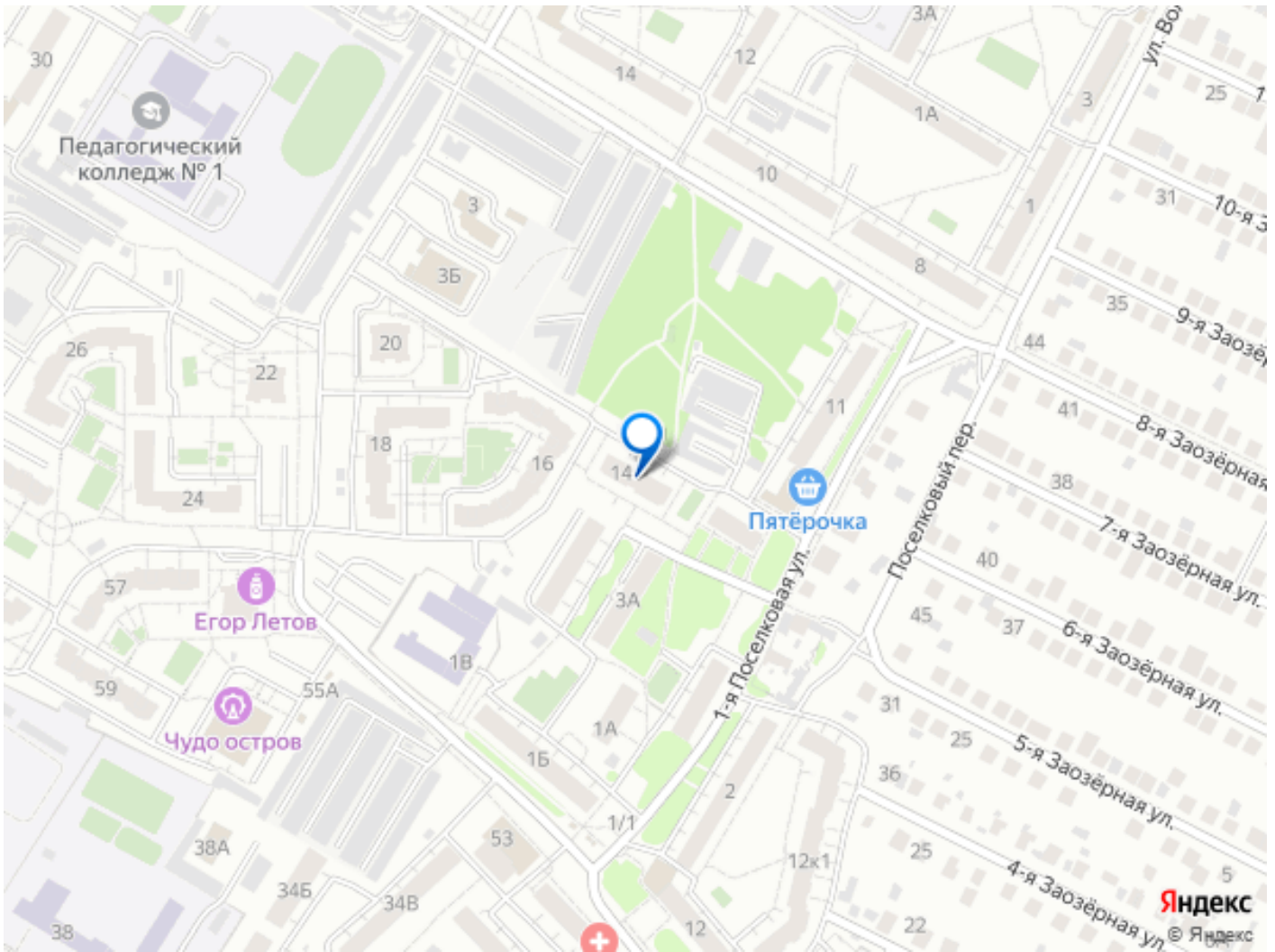
для заметок



ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ для АРЕНДЫ. МОЖНО как ИНВЕСТИРОВАНИЕ - арендная плата от 20000 ?/мес. Квартира для людей, ценящих своё время и умеющих считать не очевидную выгоду. Выгодная квартира: - первый этаж, а значит можно быстро как выйти, так и зайти обратно, без ожиданий у лифта; - первый этаж, а значит 5 ступенек, и ты в своей квартире.- первый этаж, а значит экономия на оплате ЖКХ (общедомовые нужды) минус оплата за лифт; - своя котельная в микрорайоне, а значит тариф за отопление дешевле общегородского, без привязки к какой-либо ТЭЦ; - дом без газа, а значит тариф за электроэнергию меньше, чем общегородской, + безопасно! Квартира для студента: если сейчас купить, и через пять лет продавать (после института), то под налог не попадаешь. Выгодно! Прекрасный вариант для молодых и активных: 257 шагов от подъезда магазин Пятерочка, куда можно устроится на подработку. Остановки общественного транспорта 10-12 минут пешком. Напротив дома сквер Березовая роща, где можно и просто отдохнуть на лавочке и позаниматься спортом на социальных тренажерах. О ремонте: обои на стенах, линолеум на полу и окна от застройщика (стеклопакеты в деревянной раме окна дышат). В ванной комнате кафельная плитка на полу и на стенах, новые раковина и дверь, счётчики на холодную и горячую воду, полотенцесушитель. Натяжной потолок во всей студии. Документы по данной квартире прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки. Компания Вариант недвижимость является действительным

членом Омской Гильдии риэлторов и
Российской Гильдии риэлторов, а также
имеет сертификат соответствия
национального стандарта. Являемся
партнерами ведущих банков города Омска.
Звоните и записывайтесь на просмотр!
Запись на просмотр осуществляется после
звонка!





Move.ru - вся недвижимость России