

Евгения Каширцева, ТимХаус
79136601700

 Создано: 08.08.2025 в 21:09
Обновлено: 20.10.2025 в 03:30

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 11/4**

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11/4

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем Вашему вниманию отличный вариант квартиры-студии в самом центре Левобережья, остановка ЖК « Кристалл», « Студенческая». Эта светлая и уютная квартира общей площадью 33,8 м² станет идеальным домом для комфортной жизни! Находясь на 13-м этаже теплого, кирпичного дома, построенного в 2020 году, вы сможете наслаждаться панорамным видом на парк отдыха, создавая атмосферу спокойствия и уюта. Квартира выполнена с качественным ремонтом, что позволяет вам сразу же в нее въехать без дополнительных вложений. Здесь установлены кондиционер и точечное освещение, а продуманная схема выключателей обеспечит удобство в использовании. В ванной комнате, облицованной керамогранитом, вы найдете современную сантехнику и теплый пол, что создаст приятные условия для ваших утренних и вечерних процедур. Окна квартиры, выполненные из ПВХ и ориентированные на юго-восток, заполняют пространство солнечным светом на протяжении всего дня. Здесь также есть

вместительная гардеробная и просторная застекленная лоджия, которая станет вашим личным уголком для отдыха. В подарок новым собственникам остается стильный кухонный гарнитур, а также имеется дополнительное окно, что дает возможность выделить кухню по вашему желанию.

Закрытая территория дома обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта: территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, а чистый и ухоженный подъезд радует порядочными соседями.

Район предлагает развитую инфраструктуру: всего в нескольких минутах ходьбы находятся Академия МВД, ОМАЭиП, гипермаркеты «Комарова Плаза» и «Магнит Семейный», а также МФЦ и другие сферы услуг, которые сделают ваше проживание здесь максимально комфортным. В дворе оборудована уютная детская площадка и вместительная парковка для автомобилей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, и мы с удовольствием покажем вам квартиру и ответим на все интересующие вопросы. Ваша уютная жизнь начинается здесь!!!





