

Создано: 24.10.2025 в 09:03

Обновлено: 24.10.2025 в 09:03

<https://omsk.move.ru/objects/9286048783>

Комфорт, Комфорт

79136030768

Омская область, Омск, улица Богдана

Хмельницкого, 38/2

4 582 000 ₽

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 38/2

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



для заметок

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

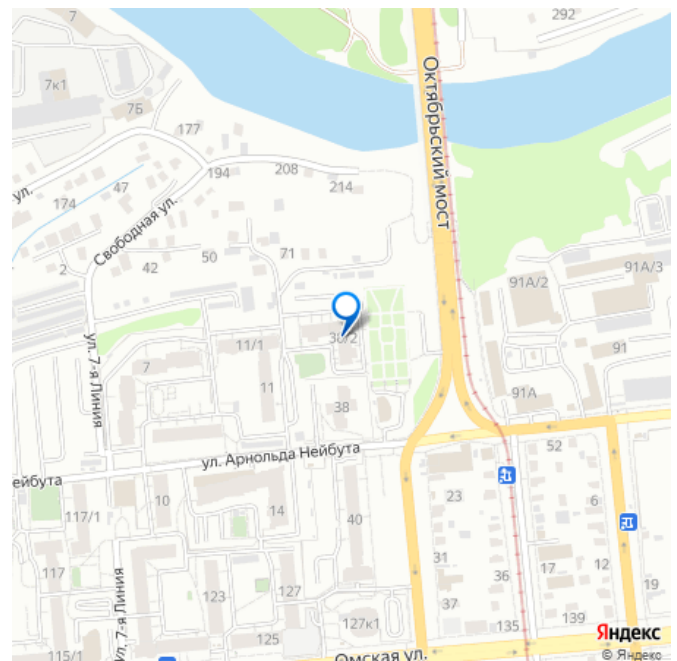
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру - студию в тихом месте, вдали от шума дорог.

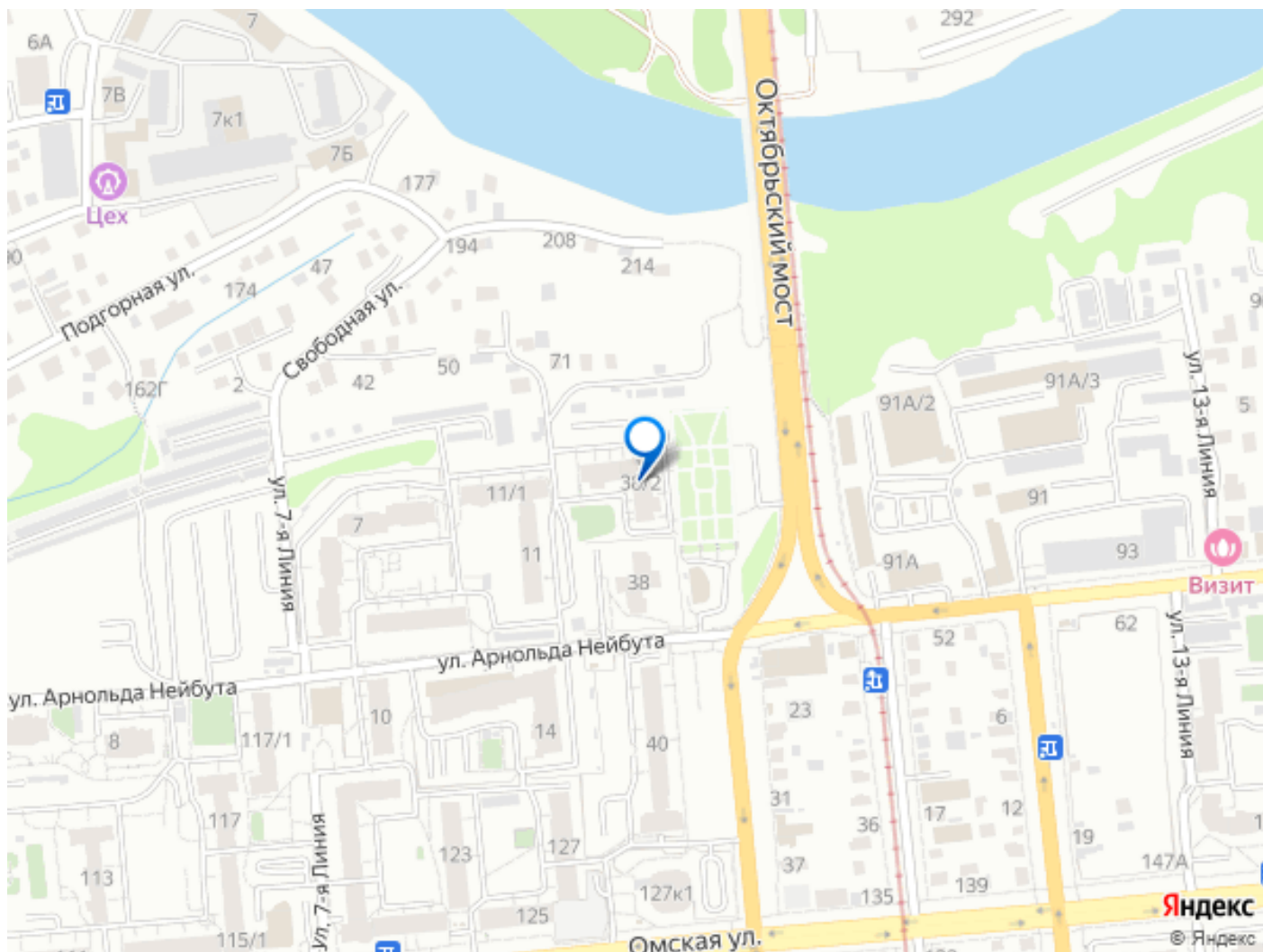
Высота потолка в квартире 3,3 метра, что



позволяет в современном стиле смонтировать дополнительное спальное или рабочее место. В квартире выполнен ремонт от застройщика. Установлены сантехника, раковина в кухне, светильники, электрические розетки. Свободная планировка. Высокие окна. Качественные входные двери, отдельный подъезд с отдельным входом (без доступа посторонних). Отдельный вход на 4 квартиры (тишина и спокойствие, доброжелательные соседи). В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Велосипедная-колясочная в местах общего пользования. Прекрасная прогулочная зона, где можно отдохнуть. Вокруг дома свободное пространство, с красивым видом из окна. У дома сквер им. Героя Советского Союза М.Б. Харчикова (построен в 2024 году) Под семейную ипотеку данная квартира не подходит. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Работаем со всеми видами сертификатов. Страховая гарантия Профессиональная ответственности! Агентство Комфорт - действительный член Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Принимаем на продажу любые объекты г. Омска и Омской области на выгодных условиях. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам Российской Гильдии риэлторов. ЗВОНИТЕ !!!







Move.ru - вся недвижимость России