

🕒 Создано: 27.09.2025 в 15:20

Обновлено: 27.09.2025 в 15:35

Собственник

**79139710402,7913153
2761**

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 14**

6 000 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 14

для заметок

Квартира

Высота потолков



2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

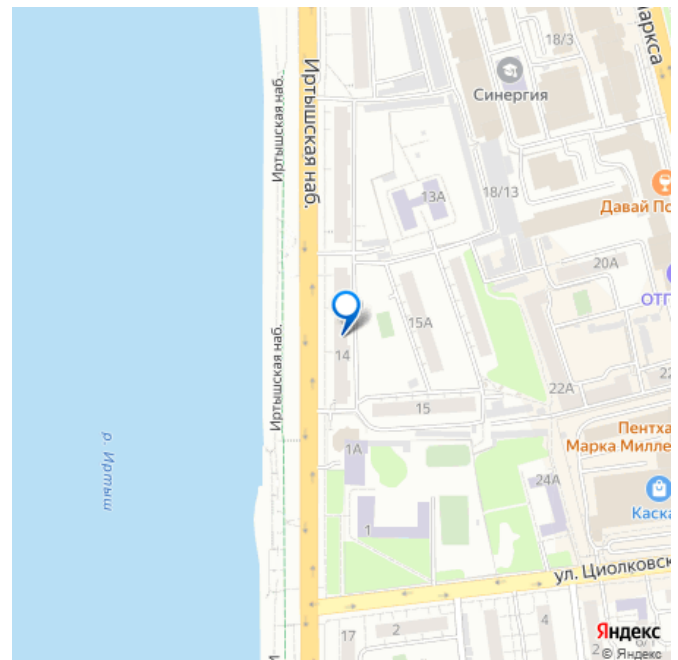
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

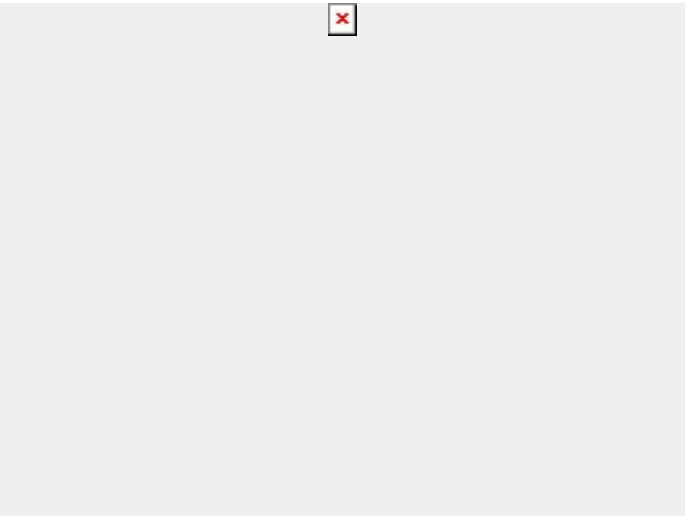
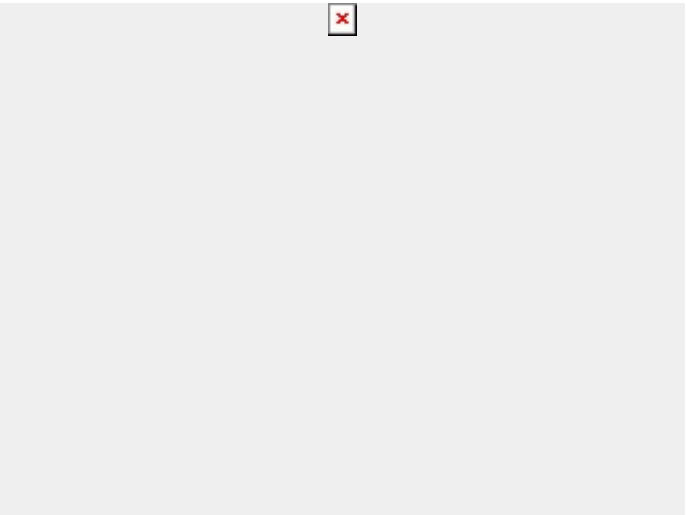
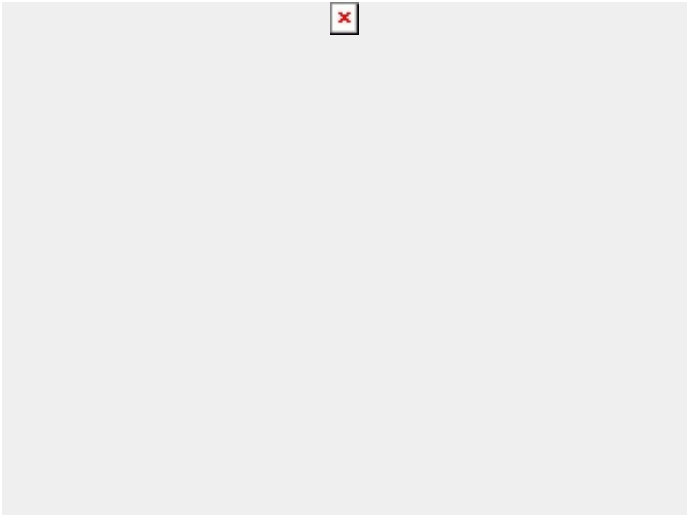
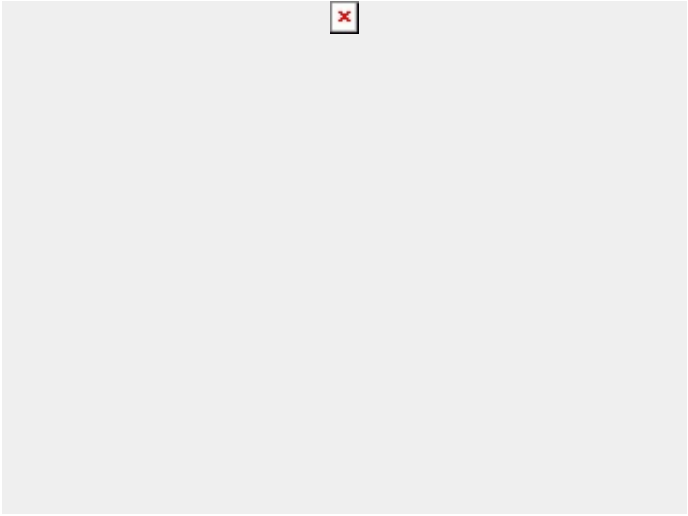
да

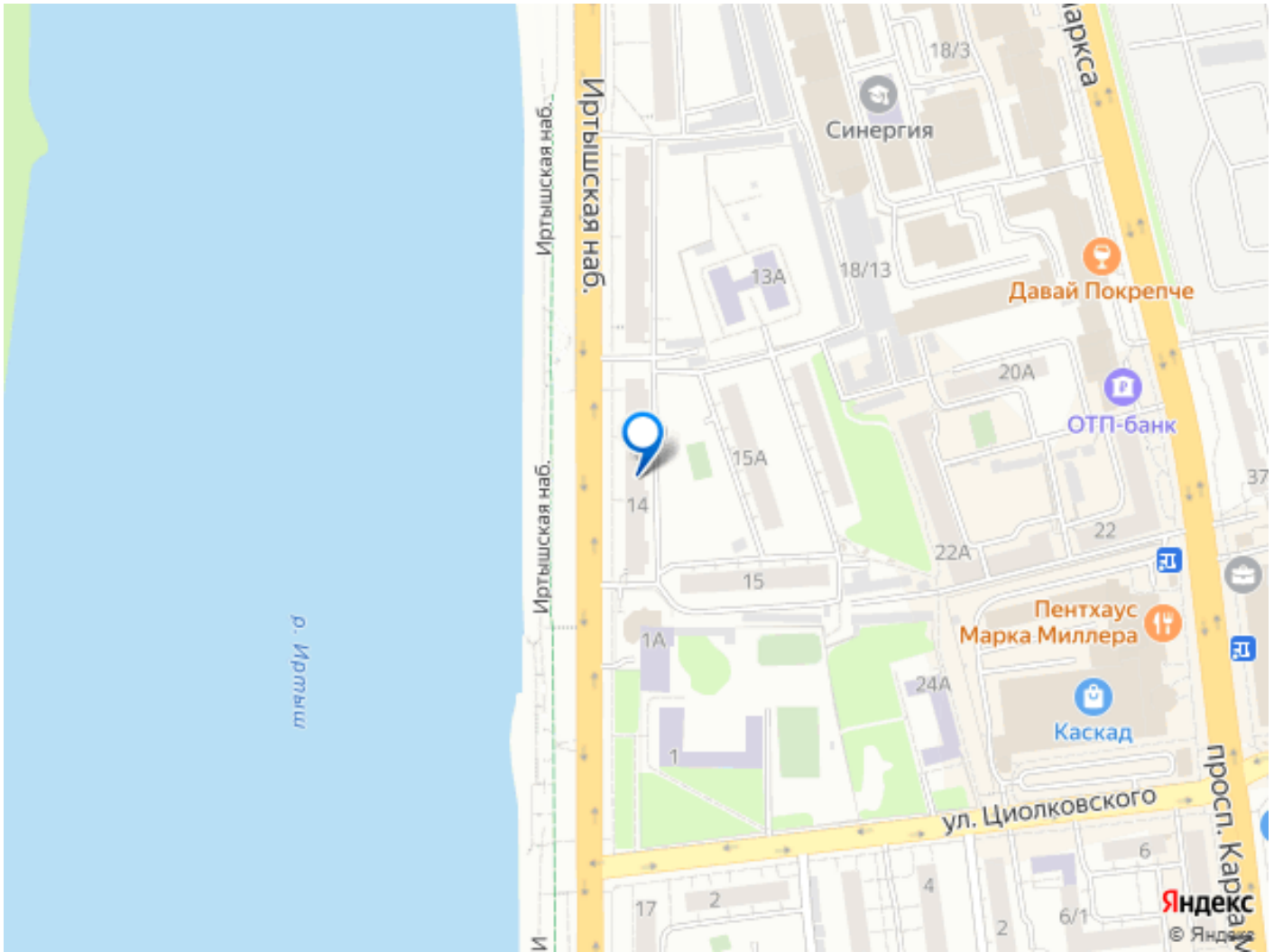
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная студия в кирпичном доме на Иртышской набережной, 14. Общая площадь квартиры составляет 31,3 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а площадь кухни — 8,5 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2,5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная студия позволяет создать комфортное пространство для жизни, объединяя в себе зону отдыха и кухню. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для удобства. Есть небольшой балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на двор. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Рядом с домом удобная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района хорошо развита: рядом расположены школы (115, 69) детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми и активных людей. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к продаже, без обременений. Ждем новых владельцев, которые оценят уют и удобство

этого предложения. Записывайтесь на просмотр и приходите лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России