

🕒 Создано: 04.10.2025 в 10:55

Обновлено: 22.10.2025 в 12:43

**Омская область, Омск, проспект  
Комарова, 11/4**

**4 800 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11/4

Улица

[проспект Комарова](#)

## Квартира

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

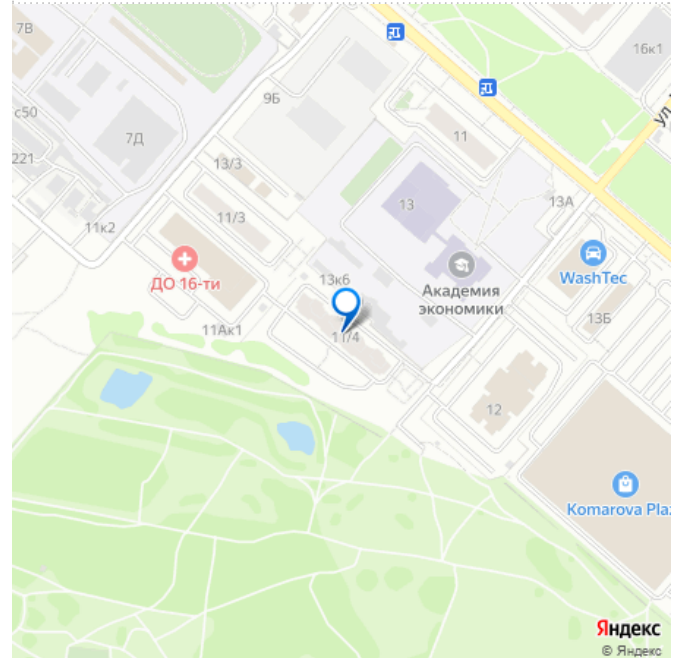
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

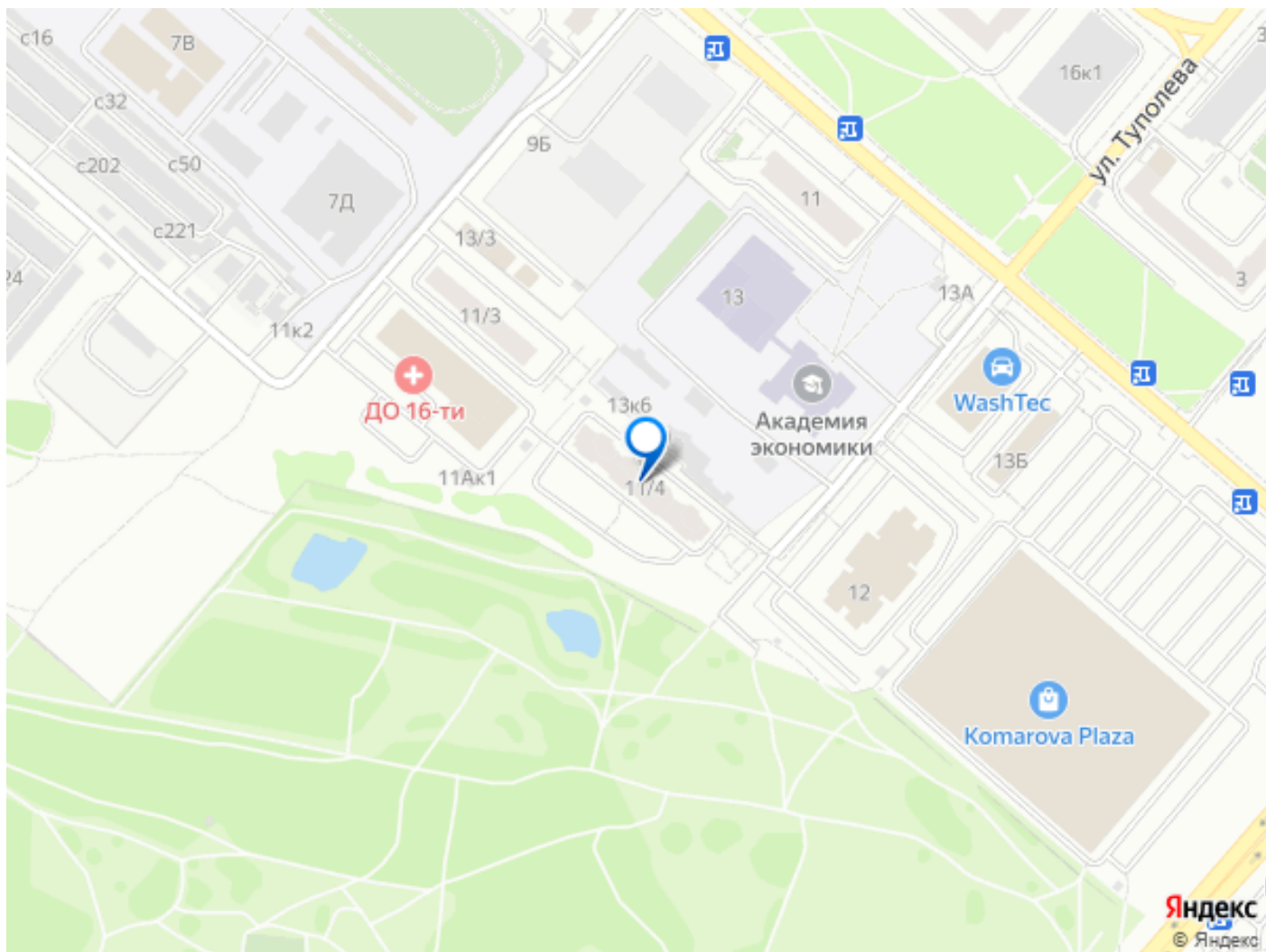
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117273486 На продаже отличная квартира в новом, современном доме на ул. проспект Комарова 11/4! Это уникальная возможность создать себе жилье мечты под ваш вкус и потребности. Квартира расположена на 9 этаже, что гарантирует много солнечного света, прекрасный вид из окон на парк и отсутствие уличного шума. Помещение без отделки и без внутренних перегородок. Это главный плюс! Вы можете самостоятельно спланировать пространство: сделать студию, однокомнатную квартиру с изолированной комнатой или квартиру с большой гостиной-кухней. Отопление с горизонтальной разводкой и индивидуальным счетчиком. Дом сдан в 2020 году. Современные коммуникации, новые подъезды, надежные строительные технологии. Территория дома огорожена, находится под видеонаблюдением, что гарантирует безопасность. Много парковочных мест. Есть современная детская игровая площадка. Развитая инфраструктура. Из окон открывается красивый вид на парк им. 300-летия Омска, где можно устроить утреннюю пробежку или просто прогуляться. В шаговой доступности магазины, МФЦ, ТК Комарова Плаза, ОМАЭиП, ОМКПИП, остановки общественного транспорта, что дает возможность уехать в любую часть

города. Документы готовы. Чистая продажа.  
Звоните, покажем квартиру в удобное для  
Вас время! НСБ-Недвижимость 24 года на  
рынке недвижимости. Каждая сделка  
застрахована на 5 млн рублей. Мы работаем  
под девизом: НАДЕЖНО, СТАБИЛЬНО,  
БЕРЕЖНО!



Move.ru - вся недвижимость России