

Наталья Тотмянина, Новые кварталы
79136027734

Создано: 31.07.2025 в 19:57

Обновлено: 19.10.2025 в 04:56

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 18к2**

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 18к2

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

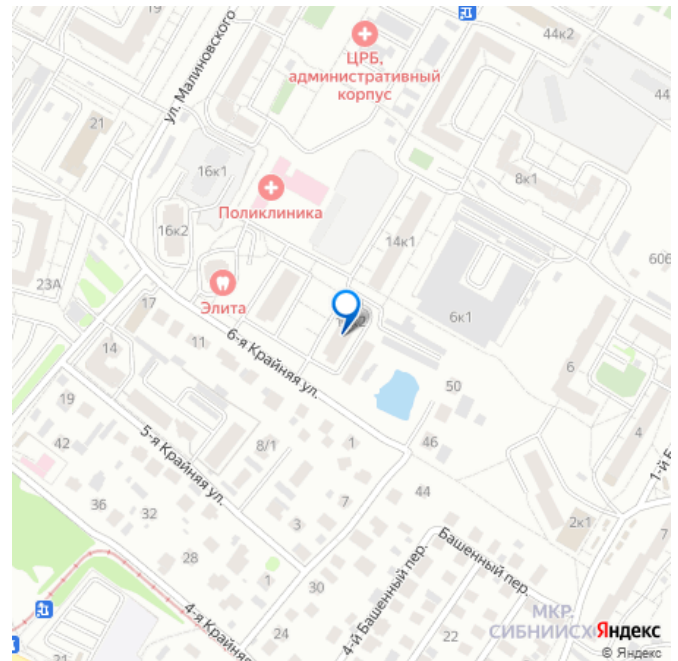
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



****Продается современная студия в востребованном микрорайоне Советского района!**** ****Ваш идеальный дом уже ждет вас!**** Эта уютная студия, оснащенная всем необходимым для комфортной жизни, прекрасно подходит как для личного проживания, так и для инвестиций.

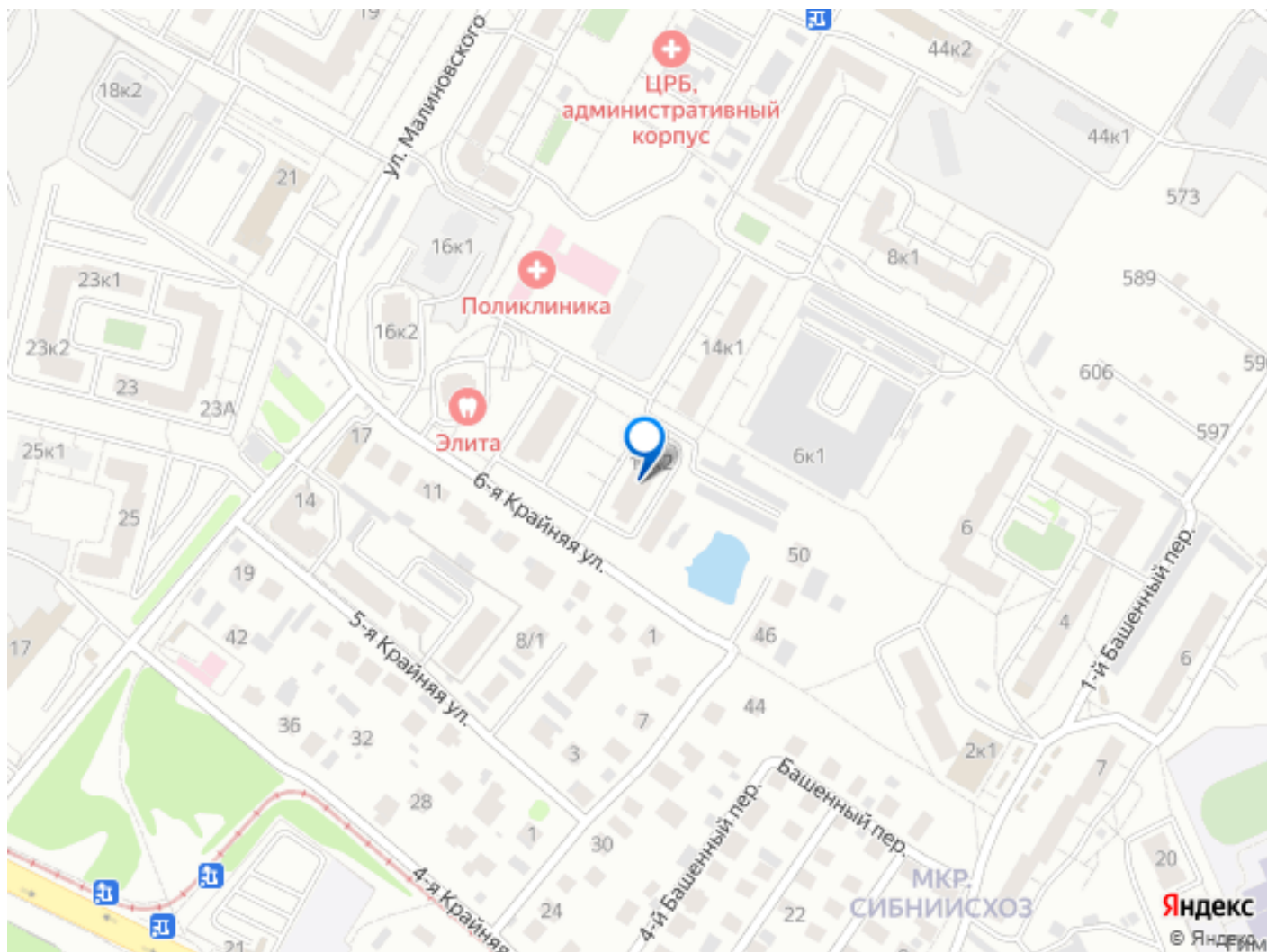
Особенности квартиры: - ****Обновленный интерьер**** с высококачественными материалами: - Эстетичный ламинат и стильная кафельная плитка в ванной для легкого ухода и уюта. - Окна ПВХ для отличной тепло- и звукоизоляции. - Дорогие итальянские обои, добавляющие индивидуальности вашему пространству. - ****Полностью оборудована****: вся мебель и техника остаются новым владельцам, что позволит вам сразу наслаждаться комфортом! Встроенная техника и мебель: - ****Телевизор LG**** 42 дюйма — идеален для вечеров с любимыми фильмами. - ****Варочная поверхность Bosch**** и ****духовой шкаф Gorenje**** — превосходные помощники в приготовлении вкусных блюд. - ****Встроенная микроволновка Samsung**** — для быстрого разогрева и удобства. - ****Стиральная машинка**** — избавит вас от необходимости посещать прачечную. - ****Кондиционер Haier**** — поддержит комфортную температуру в любое время года. - ****Бойлер на 50 литров**** — всегда горячая вода без перебоев. - ****Встроенный холодильник**** — достаточно места для хранения всех ваших продуктов.

Мебель: - ****Удобный диван**** — идеален для отдыха и приема гостей. - ****Раздвижной стол**** и ****стулья**** — функциональное и стильное обеденное пространство. - ****Шкафы-купе**** — обеспечивают достаточное место для хранения и поддерживают порядок. Преимущества расположения: - ****Развита инфраструктура****

в радиусе 200 метров находятся: - ****Школы и детские сады**** для семей с детьми - ****Магазины, банки и почтовые отделения**** всё под рукой - ****Удобные остановки общественного транспорта**** легкий доступ в любую часть города - ****В 5-10 минутной доступности**** расположены ведущие вузы: - ****Аграрный университет**** - ****СиБАДИ**** - ****Политехнический университет**** - ****Медицинская академия**** Эти образовательные учреждения обеспечивают высокий поток студентов, что делает жилье привлекательным для арендаторов. Важные нюансы: - Квартира ****без балкона**** - Один взрослый собственник Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Это идеальный вариант как для проживания, так и для аренды, учитывая высокую привлекательность района, наличие готовых удобств и близость к образовательным учреждениям. Ваш новый дом уже ждет вас! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните прямо сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России