

🕒 Создано: 05.10.2025 в 15:08

🔄 Обновлено: 25.10.2025 в 23:55

**Евгений Леонтьев, Роспрофи**

**79131500718**

**Омская область, Омск, проспект**

**Комарова, 11/4**

**4 800 000 ₹**

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11/4

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

### Квартира

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

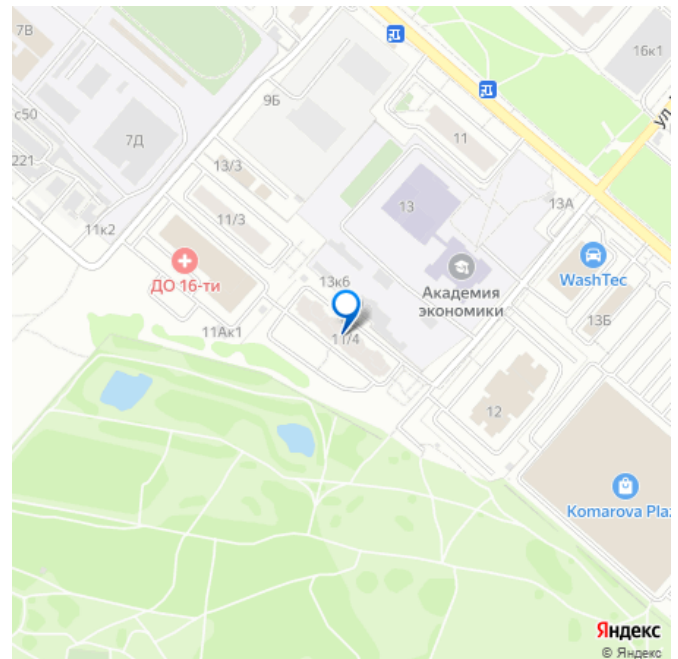
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

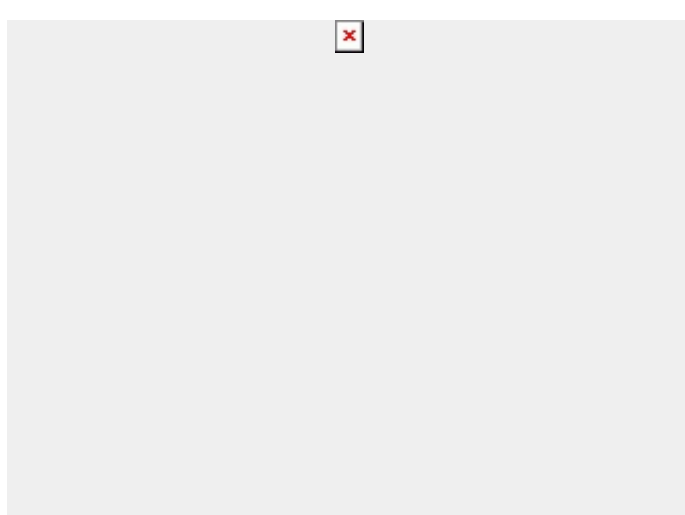
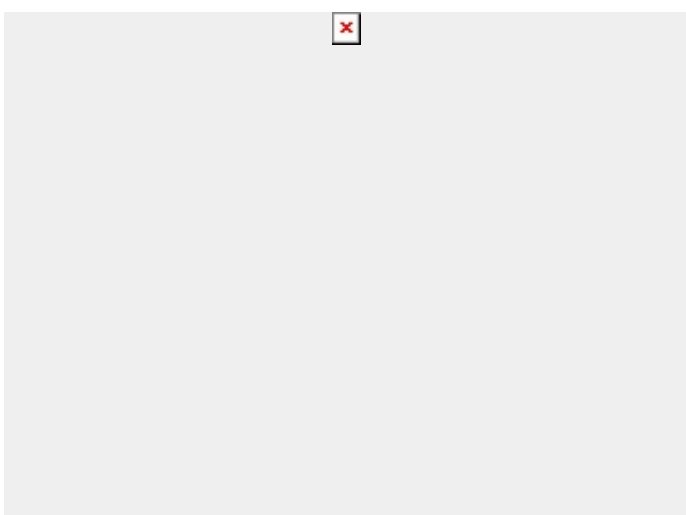
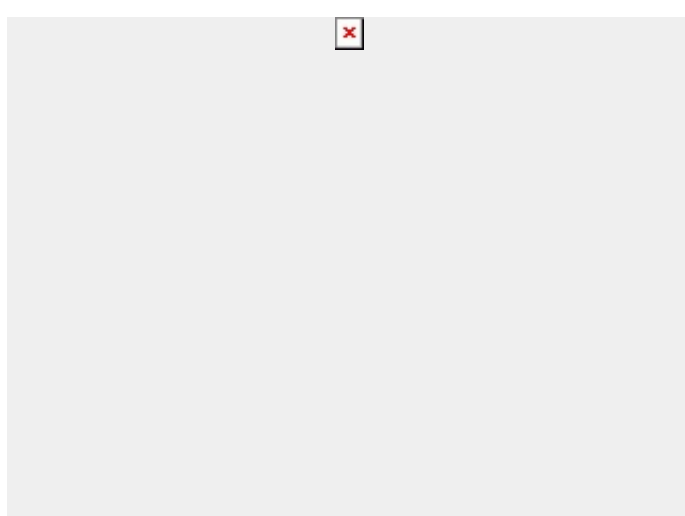
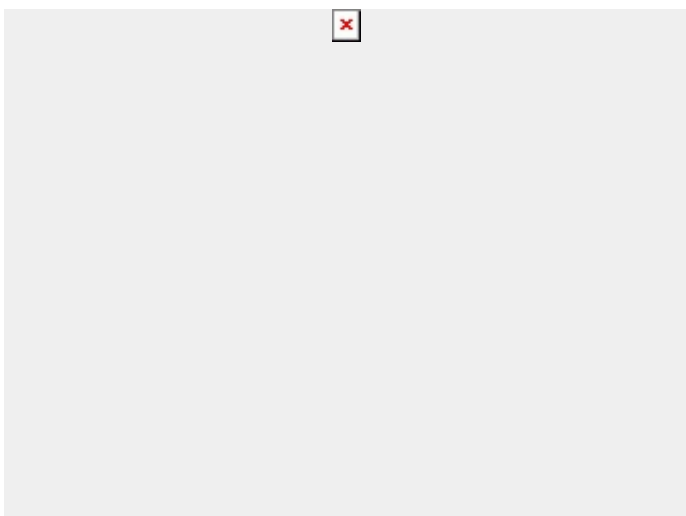
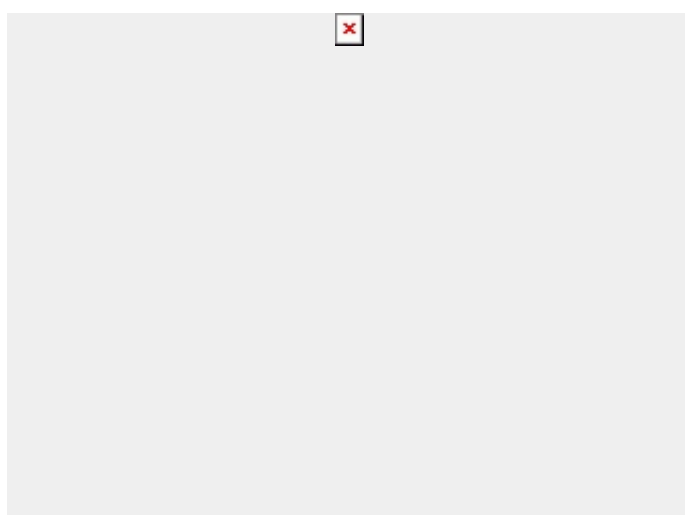
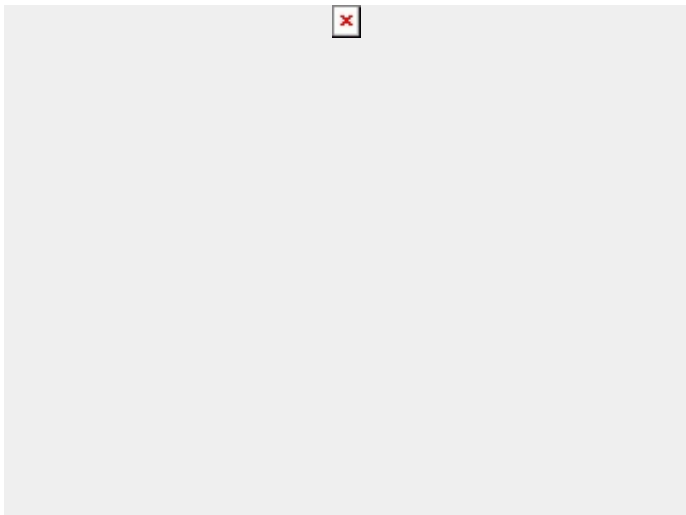
Год сдачи

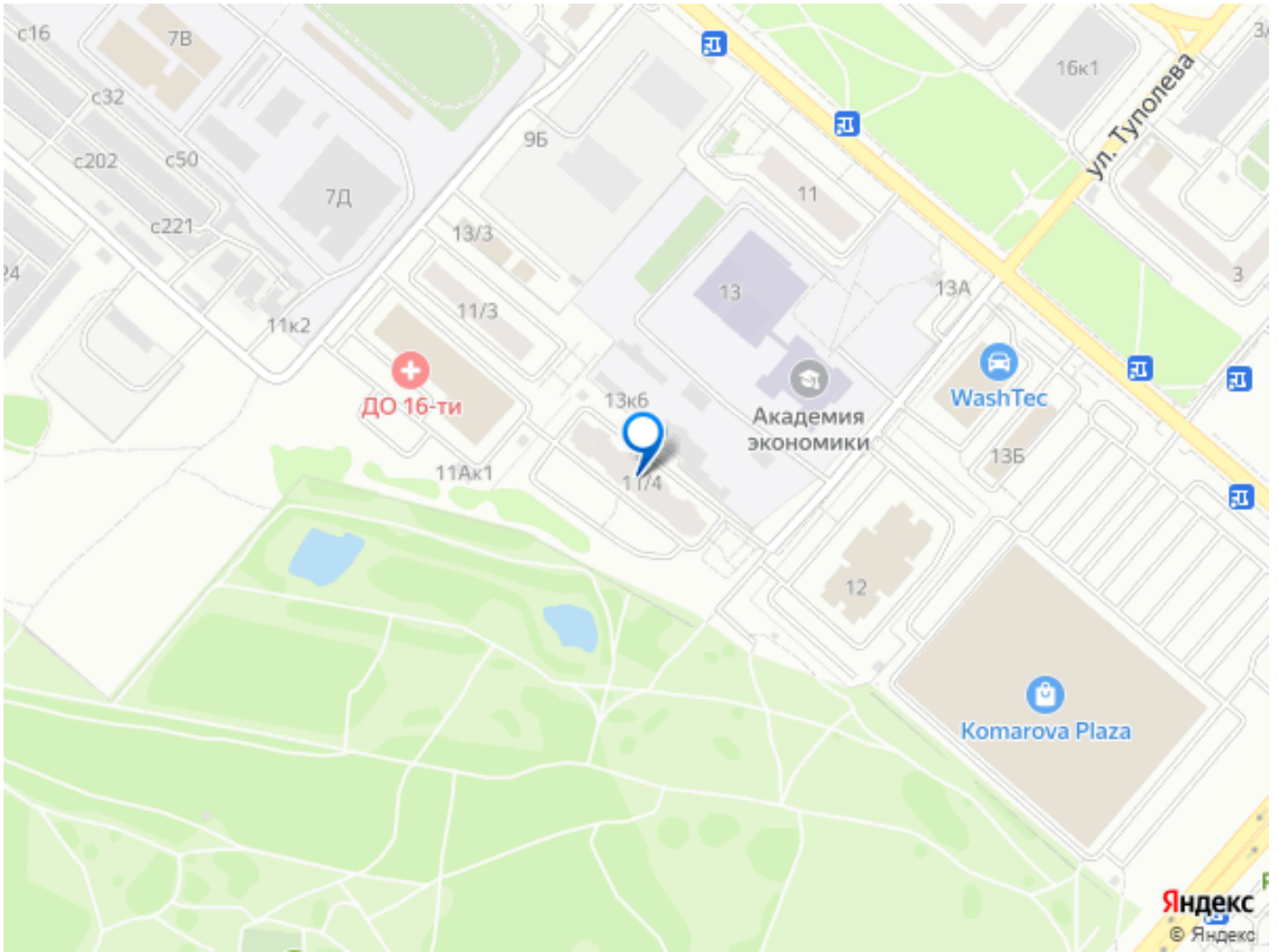
2 квартал 2020 г.

## Описание

Арт. 88247391. Продаётся просторная квартира в современном доме — воплотите свои мечты в жизнь! Представьте, что вы входите в светлое и уютное пространство на востребованном 9 этаже — здесь вас ждет мягкий солнечный свет, удивительный вид на парк им. 300-летия Омска и абсолютное спокойствие без уличного шума и пыли. Дом вашей мечты: - Кирпичный, тёплый, построен в 2020 году с применением современных, надежных строительных технологий. - Управляющая компания «Магнат-сервис» заботится о вашем комфорте и безопасности. - Огороженная территория с видеонаблюдением и множеством парковочных мест. - Современный детский игровой комплекс — идеальное место для развития и отдыха вашей семьи. Квартира без отделки — создайте интерьер своей мечты: - Свободная планировка позволяет воплотить любые дизайнерские идеи без переплаты за чужие обои и отделку. - Отопление с индивидуальным счётчиком — контролируйте свои расходы эффективно. - Современные коммуникации и новые подъезды для вашего комфорта. Отличная инфраструктура — всё рядом: - Парк им. 300-летия Омска рядом — утренняя пробежка или прогулка на свежем воздухе станут вашей любимой привычкой. - В шаговой доступности магазины, МФЦ, торговый комплекс

«Комарова Плаза», образовательные учреждения (ОмАЭиП, ОмКПИП). - Удобная транспортная развязка — легко добираться в любую точку города. Этот дом ждет именно вас! Будьте среди первых, кто создаст здесь свой уютный уголок, комфортно проживая в одном из лучших районов города. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к жизни вашей мечты.





Move.ru - вся недвижимость России